

**ПРОТОКОЛ №4/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Западная, дом №17

«04» декабря 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата проведения собрания по форме очного голосования «30» ноября 2018 г.

Дата начала проведения собрания по форме заочного голосования «30» ноября 2018 г.

Дата окончания общего собрания по форме заочного голосования «03» декабря 2018 г.

Общее собрание создано по инициативе Осиповой Т.В. (кв. )  
(Ф.И.О. инициатора, №кв.)

Документ подтверждающий право собственности: ДКП-

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2698 кв.м. (из них 2483,98 кв.м. - жилых помещений, 214,02 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 66 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 1764,21м<sup>2</sup>, что составляет 65,39% голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание  правомочно  принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение места хранения протокола.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома .
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1764,21м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

**2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Якубову А.Р. (кв. ), секретарем собрания - Селькову Н.В. (кв. ), выбор счетной комиссии в составе - Осиповой Т.В.(кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 1764,21м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании - Якубову А.Р. (кв. ), секретарем собрания - Селькову Н.В. (кв. ), выбор счетной комиссии в составе - Осиповой Т.В.(кв. ).

**3. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв. ) по выбору состава членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек

Якубову А.Р. (кв. ),

Селькову Н.В. (кв. ),

Осипову Т.В.(кв. ),

Кошелеву И.В. (кв. ), \_\_\_\_\_

Бахитова М.Т.(кв. ).

Выбрать Якубову А.Р. (кв. ) Председателем совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2470м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек

Якубову А.Р. (кв. ),  
Селькову Н.В. (кв. ),  
Осипову Т.В. (кв. ),  
Кошелеву И.В. (кв. ),  
Бахитова М.Т. (кв. ).

Выбрать Якубову А.Р. (кв. ) Председателем совета дома.

#### 4. Утверждение вознаграждение Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв. ),  
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета в размере 2916 руб (1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 2430 руб. (в том числе и НДФЛ - 315 руб.) страховые взносы – 486 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1716,55 м<sup>2</sup>, что составляет 97,30% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 47,66 м<sup>2</sup>, что составляет 2,70% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Председателю совета в размере 2916 руб (1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 2430 руб. (в том числе и НДФЛ - 315 руб.) страховые взносы – 486 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

#### 5 Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв. ),  
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" - 1764,21 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №4/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 66 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <u>Амурова Ана Павловна</u>          | <u>А</u> |
| <u>Селькова Надежда Владимировна</u> | <u>Н</u> |
| <u>Осипова Татьяна Владимировна</u>  | <u>О</u> |