

ПРОТОКОЛ №3/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г.Димитровград
пр.Автостроителей д.66

«20» декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «01» ноября 2017 г.

Дата окончания общего собрания «20» декабря 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Юндина

Договор приватизации
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7631 кв.м. (из них 7631 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 111 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 4750,50 м², что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании: Юндин С.А.

Секретарь собрания: Архипова Р.Г.

Счетная комиссия в составе:

Ильмукова Г.Г.

Иванова С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Юндина С.А. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так

же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -4700,74 м², что составляет 98,96% голосов;

"ПРОТИВ" - 24,88 м², что составляет 0,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 24,88 м², что составляет 0,52% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Юндина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Юндина С.А.
секретарем собрания - Архипову Р.Г.

Голосовали:

"ЗА" -4675,24 м², что составляет 98,42% голосов;

"ПРОТИВ" - 75,26 м², что составляет 1,58% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Юндина С.А.
секретарем собрания - Архипову Р.Г.

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Юндина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

- Ильмукова Г.Г.
- Иванова С.А.

Голосовали:

"ЗА" -4675,24 м², что составляет 98,42% голосов;

"ПРОТИВ" - 75,26 м², что составляет 1,58% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе:

- Ильмукова Г.Г.
- Иванова С.А.

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Юндина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек со сроком полномочий на 3 года:

- Юндина С.А.
- Ильмукова Г.Г.
- Иванова С.А.
- Архипову Р.Г.

Выбрать Председателем совета дома - Юндина С.А.

Голосовали:

"ЗА" -4725,62 м², что составляет 99,48% голосов;

"ПРОТИВ" - 24,88м², что составляет 0,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек со сроком полномочий на 3 года:

- Юндина С.А.
- Ильмукова Г.Г.
- Иванова С.А.
- Архипову Р.Г.

Выбрать Председателем совета дома - Юндина С.А.

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Юндина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -4725,62 м², что составляет 99,48% голосов;

"ПРОТИВ" - 24,88 м², что составляет 0,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Юндина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» декабря 2017г.

Голосовали:

"ЗА" -4725,62 м², что составляет 99,48% голосов;

"ПРОТИВ" - 24,88 м², что составляет 0,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» декабря 2017г.

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Юндина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -4725,62 м², что составляет 99,48% голосов;

"ПРОТИВ" – 24,88 м², что составляет 0,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Юндина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -4725,62 м², что составляет 99,48% голосов;

"ПРОТИВ" – 24,88 м², что составляет 0,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Юндина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" -2375,7 м², что составляет 50,01% голосов;

"ПРОТИВ" – 2374,8 м², что составляет 49,99% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Юндина С.А. (кв.), которым предложено 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,58 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 9шт, сгоны - 4шт., резьбы - 4шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 11шт, сгоны - 6шт, резьбы - 6шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей 68шт, сгоны - 38шт, резьбы - 38шт, трубы - 9м), ремонт подъезда №4, замена мусороклапонов 15шт, ремонт мусорокамер, утепление входных дверей и простенок 1-4 под, утепление дверей подвал-мус.камеры, энергетическое обследование и составление энергопаспорта - **6,34руб./м2**

Итого на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **26,92 руб./м2.**

Второй вариант : предложение Юндина С.А. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,58 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 9шт, сгоны - 4шт., резьбы - 4шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 11шт, сгоны - 6шт, резьбы - 6шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей 68шт, сгоны - 38шт, резьбы - 38шт, трубы - 9м), замена мусороклапонов 15шт, ремонт мусорокамер, утепление входных дверей и простенок 1-4 под, утепление дверей подвал-мус.камеры, энергетическое обследование и составление энергопаспорта - **3,46руб./м2**

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **24,04 руб./м2.**

Третий вариант: предложение Юндина С.А. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,58 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 9шт, сгоны - 4шт., резьбы - 4шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 11шт, сгоны - 6шт, резьбы - 6шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей 68шт, сгоны - 38шт, резьбы - 38шт, трубы -

9м), замена мусорок - 15шт, ремонт мусорокамер, утепление входн.дверей - 2,35руб./м2

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 22,93руб./м2

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" -2085,9 м², что составляет 43,91% голосов;

"ПРОТИВ" - 2664,6 м², что составляет 56,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -2085,9 м², что составляет 43,91% голосов;

"ПРОТИВ" - 2664,6 м², что составляет 56,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за третий вариант:

"ЗА" -4750,50 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Третий вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять третий вариант предложение Юндина С.А. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,58 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентилей - 9шт, сгоны - 4шт., резьбы - 4шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентилей - 11шт, сгоны - 6шт, резьбы - 6шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентилей 6шт, сгоны - 38шт, резьбы - 38шт, трубы - 9м), замена мусорок - 15шт, ремонт мусорокамер, утепление входн.дверей - 2,35руб./м2

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 22,93руб./м2

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Архипову Р.Г. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 7620 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 6350 руб. (в том числе и НДФЛ – 825,50 руб.) страховые взносы – 1270 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -4725,62 м², что составляет 99,48% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 24,88 м², что составляет 0,52% голосов;

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 7620 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 6350 руб. (в том числе и НДФЛ – 825,50 руб.) страховые взносы – 1270 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Юндина С.А. (кв.), которым предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -4700,74 м², что составляет 98,95% голосов;

"ПРОТИВ" – 49,76 м², что составляет 1,05% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Юндина С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по утеплению входных дверей, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" -4725,62 м², что составляет 99,48% голосов;

"ПРОТИВ" - 24,88 м², что составляет 0,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по утеплению входных дверей, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -4725,62 м², что составляет 99,48% голосов;

"ПРОТИВ" - 24,88 м², что составляет 0,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Юндина С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" -4725,62 м², что составляет 99,48% голосов;

"ПРОТИВ" - 24,88 м², что составляет 0,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол №__/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 11 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 8 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 83 л.

Председательствующий Юрлеев С.А.

Секретарь собрания Архипова Р.И.

Счетная комиссия:

Ильиников Р.Р.

Иванов С.А.

Ильиников Р.Р.

Ильиников Р.Р.