

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников, квартиросъемщиков
жилых помещений многоквартирных домов №№ 1,2,3,4 санатория им. В.И. Ленина

сан. им.В.И.Ленина
с.Ундоры

29 июля 2015г.
Время:17.00

Присутствуют:

- 1.Начальник ЖКО ОАО «Ульяновсккурорт» Сазонов Владимир Александрович.
- 2.Зам.генерального директора по ТХЧ ОАО «Ульяновсккурорт» Павлов В.Н.
- 3.Бухгалтер по ЖКХ ОАО «Ульяновсккурорт» Романова Алена Владимировна

На собрание приглашены и присутствуют:

- 1.Глава МУ администрации МО «Ундоровское сельское поселение» Измайлов Закария Раисович;
- 2.Консультант по благоустройству МУ администрации МО «Ундоровское сельское поселение» Торутанов Михаил Иванович.
- 3 Директор Фонда модернизации Жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области Климов Антон Александрович
- 4.Председатель Совета собственников жилья Ульяновского района Ребровский Владимир Николаевич;
- 5.Начальник ЖКХ ,ТЭР и дорожной деятельности Давыдов Александр Иванович.
6. Участковый инспектор полиции Хайруллоев Айрат Фаритович.
- 7.Старшие многоквартирных домов:
Грезева Зоя Михайловна
Омшина Людмила Ивановна
Балакин Николай Иванович
Липатов Виктор Николаевич
- 8.Собственники многоквартирных домов в количестве 30 человек.

Извещение о проведении собрания собственников и квартиросъемщиков жилых помещений в многоквартирных домах №№ 1,2,3,4 санатория им. В.И.Ленина было размещено на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирных домов, на зданиях ЖКО, магазина 17.07.2015 года.

Повестка дня:

- 1.Оплата за проведение капитального ремонта в многоквартирных домах.
- 2.Доведение информации о тарифах на оказываемые услуги потребителям многоквартирных домов.

С целью ведения собрания председателем избран Измайлов З.Р., секретарем Романова А.В. Выступил председатель собрания.

В соответствии со п.3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решения.

По первому вопросу выступил Директор фонда Климов АА., который сообщил о необходимости соблюдения жилищного законодательства, о необходимости внесения платы за капитальный ремонт и открытия спецсчета. Довел до сведения присутствующих о том, что деньги могут аккумулироваться на счетах ТСЖ, Управляющей компании и у регионального оператора.

Выступила: Омшина Л.М , которая предложила открыть спецсчет в УК для накопления средств для проведения капремонта в многоквартирных домах. Необходимо выйти с данным предложением в Управляющую компанию и провести общие собрания по каждому дому.

Других предложений не поступило.

Решили: Обратиться в Управляющую компанию и провести общие собрания по каждому дому по вопросу открытия спецсчета в Управляющей компании.

По вопросу внесения платы на капитальный ремонт многоквартирных домов выступили:

- Председатель Совета собственников жилья Ульяновского района Ребровский Владимир Николаевич;

- Глава администрации МО «Ундоровское сельское поселение» Измайлов Закария Раисович.

По второму вопросу выступила Романова А.В, довела информацию о действующих тарифах на коммунальные услуги оказываемые ОАО «Ульяновсккурорт»

Председатель _____ Измайлов З.Р.

Секретарь _____ Романова А.В.

Протокол составлен: 06 августа 2015 года