

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – 23 февраля 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «13» февраля 2018 г. по 21 час. 00 мин. «23» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» февраля 2018г. в 21 ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов «23» февраля 2018 г., г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений _ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» Забалканская

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 2 (два) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Бурцева 4, собственники владеют 252,49 (двести пятьдесят две целых и сорок девять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 252,49 (двести пятьдесят две целых и сорок девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Бурцева 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек, владеющие 174,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,25 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Утвердить ремонт асбестоцементной кровли 184616 (восемнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рубль 00 копеек.
6. Заключить договор с ООО «УниверсалСтрой» на ремонт асбестоцементной кровли 184616 (восемнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рубль 00 копеек.
7. Утвердить тариф на ремонт асбестоцементной кровли с тарифом 60 рублей 93 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.03.2018 по 28.02.2019 г.
8. Утвердить ремонт входного козырька со стоимостью работ на сумму 30163 (тридцать тысяч сто шестьдесят три) рубль 00 копеек.
9. Заключить договор с ООО «УниверсалСтрой» на ремонт входного козырька со стоимостью работ на сумму 30163 (тридцать тысяч сто шестьдесят три) рубль 00 копеек.
10. Утвердить тариф на ремонт входного козырька с тарифом 9 рублей 96 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.03.2018 по 28.02.2019 г.
11. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110), 3 экз. протокола - у

представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Бурцева , д. 4 , .)

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Забалканскую И.В.* , которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
174,85	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Прыткова Н.А.* , которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений *Забалканскую И.В.*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Забалканскую И.В.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
174,85	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Забалканскую И.В.*

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Забалканскую И.В.* , которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений *Прыткова Н.А.*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : *Прыткова Н.А.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
174,85	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : *Прыткова Н.А.*

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: *Забалканскую И.В.* , которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Теплов. ;

- *Зайдуллина.* ;

-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
174,85	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Утвердить ремонт асбестоцементной кровли 184616 (восемнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рубль 00 копеек.

Слушали: *Забалканскую И.В.* , которая предложила утвердить ремонт асбестоцементной кровли 184616 (восемнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рубль 00 копеек.

Предложено: Утвердить ремонт асбестоцементной кровли 184616 (восемнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рубль 00 копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	174,85	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения ремонта асбестоцементной кровли 184616 (восемнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рубль 00 копеек.

6. По шестому вопросу: Заключить договор с ООО « УниверсалСтрой » на ремонт асбестоцементной кровли 184616 (восемнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рубль 00 копеек.

Слушали: *Забалканскую И.В., которая предложила заключить договор с ООО « УниверсалСтрой » на ремонт асбестоцементной кровли 184616 (восемнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рубль 00 копеек.*

Предложено: Заключить договор с ООО « УниверсалСтрой » на ремонт асбестоцементной кровли 184616 (восемнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рубль 00 копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	174,85	100%	0,00	0,00%

Решили: Против заключения договора с ООО « УниверсалСтрой » на ремонт асбестоцементной кровли 184616 (восемнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рубль 00 копеек.

7. По седьмому вопросу: Утвердить тариф на ремонт асбестоцементной кровли с тарифом 60 рублей 93 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.03.2018 по 28.02.2019 г.

Слушали: *Забалканскую И.В., которая предложила утвердить тариф на ремонт асбестоцементной кровли с тарифом 60 рублей 93 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.03.2018 по 28.02.2019 г.*

Предложено: Утвердить тариф на ремонт асбестоцементной кровли с тарифом 60 рублей 93 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.03.2018 по 28.02.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	174,85	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения тарифа на ремонт асбестоцементной кровли с тарифом 60 рублей 93 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.03.2018 по 28.02.2019 г.

8. По восьмому вопросу: Утвердить ремонт входного козырька со стоимостью работ на сумму 30163 (тридцать тысяч сто шестьдесят три) рубль 00 копеек.

Слушали: *Забалканскую И.В., которая предложила утвердить ремонт входного козырька со стоимостью работ на сумму 30163 (тридцать тысяч сто шестьдесят три) рубль 00 копеек.*

Предложено: Утвердить ремонт входного козырька со стоимостью работ на сумму 30163 (тридцать тысяч сто шестьдесят три) рубль 00 копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	174,85	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения ремонта входного козырька со стоимостью работ на сумму 30163 (тридцать тысяч сто шестьдесят три) рубль 00 копеек.

9. По девятому вопросу: Заключить договор с ООО « УниверсалСтрой » на ремонт входного козырька со стоимостью работ на сумму 30163 (тридцать тысяч сто шестьдесят три) рубль 00 копеек.

Слушали: *Забалканскую И.В., которая предложила заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «01» февраля 2018г.*

Предложено: Заключить договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое время» с «01» февраля 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	174,85	100%	0,00	0,00%

Решили: Против заключения договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое время» с «01» февраля 2018г.

10. По десятому вопросу: Утвердить тариф на ремонт входного козырька с тарифом 9 рублей 96 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.03.2018 по 28.02.2019 г.

Слушали: *Забалканскую И.В., которая предложила утвердить тариф на ремонт входного козырька с тарифом 9 рублей 96 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.03.2018 по 28.02.2019 г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	174,85	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения тарифа на ремонт входного козырька с тарифом 9 рублей 96 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.03.2018 по 28.02.2019 г.

11. По одиннадцатому вопросу : Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Забалканскую И.В., которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 2 экз. протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 11 0), 3 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Бурцева , д.4,)*

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 2 экз. протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 11 0), 3 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Бурцева , д.4,)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100,90	57,71%	73,95	42,29%	0,00	0,00%

Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 2 экз. протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110), 3 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Бурцева , д.4,)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ 1/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ Жуковская, Г.И.

Секретарь общего собрания _____ | Жуков В.А. Жуков

Члены счетной комиссии: _____ | Жуков В.А. Жуков

_____ | Зайцев М.И. Зайцев

_____ | _____