

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«26» апреля 2016 года-

«09» мая 2016 года

ул. Московская, дом № 58

Общая площадь дома 6215,71 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности ----- м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3798,68 м<sup>2</sup>, что составляет 61,11 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Соболевой Нины Алексеевны кв. № 1, свидетельство о государственной регистрации права серия АС от 30.10.2000.

Председатель собрания: Соболева Н.А.

Секретарь собрания: Спиридонова Л.Н.

Счетная комиссия: Склепкович Ж.А., Тертыякова М.И.

Присутствующие: 110 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: начальник ФЭО Нунзица Татьяна Геннадьевна-отчет управляющей компании ООО «ЖКХ-РИС» за 2015 год.
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3») — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.
3. Выборы Совета дома:  
Соболева Н.А. кв. 1, Спиридонова Л.Н. кв. 84,  
Ветров С.Г. кв. 107, Гушин С.Ю. кв. 55, Безвительных В.Н. кв. 17  
Выборы председателя Совета дома:  
Соболева Н.А., кв.1.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №7, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 09.05.2016.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 10.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 19 руб./кв.м.
8. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
9. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

**Слушали: Соболеву Н.А.**

**Предложено: рассмотреть следующие вопросы:**

- Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

- Выборы Совета дома:

Соболева Н.А. кв. 1, Спиридонова Л.Н. кв. 84,

Ветров С.Г. кв. 107, Гушин С.Ю. кв. 55, Безвительных В.Н. кв. 17

- Выборы председателя Совета дома:

Соболева Н.А., кв. 1.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №7, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 09.05.2016.

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 10.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 19 руб./кв.м.

- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3798,68 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: *Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.*

*Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Т.Г.*

*Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.*

Голосовали:

"ЗА" - 3798,68 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

3. По третьему вопросу: *Выборы Совета дома.*

*Слушали: Соболеву Н.А.*

*Предложено: Выбрать в Совет дома:*

*- Соболеву Н.А. кв. 1, Спиридонова Л.Н. кв. 84.*

*Ветрову С.Г. кв. 107, Гущина С.Ю. кв. 55, Безвительных В.Н. кв. 17*

*Выбрать председателем Совета дома: Соболеву Н.А., кв.1.*

"ЗА" - 3798,68 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в Совет дома

Соболеву Н.А. кв. 1, Спиридонова Л.Н. кв. 84.

Ветрову С.Г. кв. 107, Гущина С.Ю. кв. 55, Безвительных В.Н. кв. 17

Выбрать председателем Совета дома: Соболеву Н.А., кв.1.

4. По четвертому вопросу: *Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №7, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 09.05.2016.*

*Слушали: Соболеву Н.А.*

*Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №7, заключенный*

между М

Голосовал

"ЗА" - 37

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖ

Принято

**РЕШИЛИ**

между М

5. По пятом

*Слушали:*

*Предложено*

Голосовал

"ЗА" - 379

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖ

Принято е

**РЕШИЛИ:**

6. По пятом

*Слушали:*

*Предложено*

Голосовали

"ЗА" - 3798

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖ

Принято ед

**РЕШИЛИ**

7. По сельм

МКД с 10.

руб./кв.м.

*Слушали: и*

*Предложено*

10.05.2016

Голосовали:

"ЗА" - 3798,

"ПРОТИВ" -

"ВОЗДЕРЖА

Принято ед

**РЕШИЛИ:**

10.05.2016

руб./кв.м.

8. По восьм

ремонте об

*Слушали: С*

*Предложено*

имущества

Голосовали:

"ЗА" - 3798,

"ПРОТИВ" -

"ВОЗДЕРЖА

Принято ед

**РЕШИЛИ:**

имущества

9. По дев

коммуналь

рассчитан

между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 09.05.2016.

Голосовали:

"ЗА" – 3798,68 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №7, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 09.05.2016 по соглашению сторон.*

5. По пятому вопросу: **Выбор способ управления - управление управляющей организацией.**

**Слушали:** *Соболеву Н.А.*

**Предложено:** *выбрать способ управления — управление управляющей организацией.*

Голосовали:

"ЗА" – 3798,68 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *выбрать способ управления — управление управляющей организацией.*

6. По пятому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

**Слушали:** *Соболеву Н.А.*

**Предложено:** *выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*

Голосовали:

"ЗА" – 3798,68 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*

7. По седьмому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 10.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 19 руб./кв.м.**

**Слушали:** *представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.*

**Предложено:** *утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 10.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 19 руб./кв.м.*

Голосовали:

"ЗА" – 3798,68 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 10.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 19 руб./кв.м.*

8. По восьмому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

**Слушали:** *Соболеву Н.А.*

**Предложено:** *Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).*

Голосовали:

"ЗА" – 3798,68 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).*

9. По девятому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади**

каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Утвердить порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 3798,68 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, не утверждать.

10. По десятому вопросу: **Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3798,68 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.**

Слушали: Соболеву Н.А.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3798,68 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Н.А. Соболева

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Л.Н. Спиридонова

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Ж.А. Склепович

\_\_\_\_\_ М.И. Третьякова

Прошито и пронумеровано 2 (два) листа  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ Н.А. Со

Приглашенные \_\_\_\_\_  
начальник ФЭО Нуязина Татьяна Геннадьевна  
представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович