

Протокол № 01/19

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сенгилей, проводимого в форме очного голосования

п.Цемзавод

Место проведения: п.Цемзавод, ул. Максим Горького д. 4 «13» 16 2019 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «13» 16 2019 года в 17 час. 00 мин в подъезде по адресу:

п.Цемзавод, ул. М. Горького № 4

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Сервис» в лице Н.Н.Володиной.

(Ф.И.О. №, №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании помещений:

для Ф.Л)

(Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя Ю.Л. реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «13» 16 2019г и решений собственников помещений в МКД

г.Сенгилей, ул. Сенгилейская, д. 20 УЖ
г. Ульяновск, ул. Стасовская, д. 3 г.м.г.г.

(указать место адрес)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.Цемзавод, ул. М. Горького, д. 4, жильцы владеют 1115,57 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Цемзавод, ул. М. Горького дом № 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (согласно листам регистрации помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1090,56 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 97,7% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания помещений.
2. Выбор совета многоквартирным домом.
3. Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год. Взыскание задолженности. Соблюдение Правил противопожарной безопасности. Соблюдение требований законодательства об антитерроризме. Техническое обслуживание газового оборудования.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.
7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.
8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания помещений.

Слушали: Дзюбу Лилию Васильевну

Предложили: Избрать председателя общего собрания жилых помещений Жукова Александру Анатольевну

Избрать секретаря общего собрания жилых помещений Коласову Николу Васильевну

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1090,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение:

избрать председателя, секретаря общего собрания жилых помещений

Жукова А. А.
Коласова Н. В.

2. По второму вопросу: Выбор совета дома.

Слушали: Зориничу Наталью Викторовну

Предложили: Избрать совет дома:

Дзюба Лилия Васильевна
Михайлова Александра Викторовна
Жукова Александра Анатольевна
Сидорова Веру Валентиновну

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1090,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение – утвердить совет дома:

Председателем: Дзюба Л. В.
Совет дома: Михайлова А. В.
Жукова А. А.
Сидорова В. В.

3. По третьему вопросу:

Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год (Приложение № 2). Предложено признать работу управляющей компании ООО «Сервис» за 2018 год с оценкой «удовлетворительно». Доведены до сведения собственников: правила эксплуатации газового оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания газового оборудования специалистами газовой службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома).

Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1090,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение:
 Утвердить отчет ООО «Сервис» за 2018 год, работу управляющей организации ООО «Сервис» с оценкой «отлично». Принять к сведению правила эксплуатации газового оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания газового оборудования специалистами газовой службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома). Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1090,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме. (Приложение № 01)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1090,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Н.Н.Володину, которая предложила тариф в размере 8 руб/кв.м

Предложили: утвердить тариф в размере 8 руб/кв.м с 01.04.2019г

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 1090,55 | 100 | 0 | 0 |

Принято решение: утвердить тариф за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 6 руб/кв.м

6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.

Предложили:

Выявляемость газового оборудования

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1090,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.
 Слушали: *Н.Н. Володину, которая предложила поставить в квартале коллективную антенну.*
 Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 1090,55 | 100 | 0 | 0 |

8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.
 Слушали: директора ООО «Сервис» Володину Н.Н.
 Предложили: нанять дворника для уборки придомовой территории, уборщицы по уборке в подъездах.
 Механическую уборку придомовой территории.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 1090,55 | 100 | 0 | 0 |

Принято решение: *не назначать дворника, уборщицу механическую уборку придомовой территории*

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
 Слушали: *Володину Н.Н. которая предложила определить следующие места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: в органе Государственного жилищного надзора, в управляющей организации, копия у председателя совета дома.*
 Постановили:

«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»
 определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе Государственного жилищного надзора, в управляющей организации, копия у председателя совета дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1090,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.в 1 экз
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на - л.в 1 экз.

Председатель общего собрания *(подпись)* Ф.И.О. *Жуков А.А.*

Секретарь общего собрания *(подпись)* Ф.И.О. *Ковалев Г.В.*

Реестр собственников помещений
 многоквартирного дома № 7 по ул. М. Зарянец,
 принимавших участие в голосовании

Количество квартир в доме: 24 шт.; общая площадь квартир 1115,57 м².
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 0 шт.;
 площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

| № к-ры | Ф.И.О. собственника | Доля собственника в общей площади квартиры, м ² | Документ на право собственности | Роспись собственника |
|--------|---------------------------------|--|---|----------------------|
| 1. | Овечькова Ан.Александровна | 51,88 | 73:14:050101-845-73/004/2017 | <i>Овечькова</i> |
| 2. | Земченко Капиталина Ивановна | 29,51 | АС и 031833 от 23.04.2001г | <i>Земченко</i> |
| 3. | Клюковская | 27,4 | АС и 031833 от 20.04.001г | <i>Клюковская</i> |
| 4. | Александрова Наталья Павловна | 49,9 | 73:24:0303029013 от 21.03.2018 | <i>Александрова</i> |
| 5. | Тарасова Александра Викторовна | 49,8 | и 394 от 20.11.1995г | <i>Тарасова</i> |
| 6. | Ковалев Николай Васильевич | 27,85 | 73 АА и 837232 от 18.09.2014г. | <i>Ковалев</i> |
| 7. | Лопова Валентина Федоровна | 32,5 | 73 ВЛ и 014100 от 20.09.97г | <i>Лопова</i> |
| 8. | Баранова Наталья Ивановна | 50,7 | 73 АА и 320183 от 16.11.2006г | <i>Баранова</i> |
| 10. | Заремков Данил Александрович | 28,2 | 73 АА и 144159 от 21.02.11г | <i>Заремков</i> |
| 11. | Рогов Юрий Леонидович | 27,22 | 73 АТ и 544614 от 24.06.2007г | <i>Рогов</i> |
| 12. | Самоев Георгий Александрович | 49,9 | Акт о пр. на наследство от 11.11.1995г. | <i>Самоев</i> |
| 13. | Чухачев Алексей Иванович | 57,8 | и 389 от 20.11.1995г. | <i>Чухачев</i> |
| 14. | Поломова Валентина Васильевна | 50,7 | АА и 1245025 от 24.03.2017г | <i>Поломова</i> |
| 14. | Слапшина Рита Григорьевна | 43,69 | 73 АА и 320644 от 12.01.06г | <i>Слапшина</i> |
| 15. | Боромеева Наталья Викторовна | 58,76 | 73 АА и 519950 от 14.05/13 | <i>Боромеева</i> |
| 16. | Нагорный Владимир Александрович | 56,04 | 73 АТ и 004052 от 24.12.02г | <i>Нагорный</i> |
| 17. | Мухомов Алексей Александрович | 45,2 | и 310 от 30.11.1995г | <i>Мухомов</i> |
| 18. | Александров Вадим Викторович | 61,48 | 73 АТ 220844 от 18.01.06г | <i>Александров</i> |
| 19. | Дюккова Нина Егоровна | 50,7 | 73-73/004-73/004/022/2015 | <i>Дюккова</i> |

| № | Имя | Сумма |
|-----|--------------------------------|-------|
| 20. | Иванов Иван Иванович | 56,51 |
| 21. | Петров Петр Петрович | 59,9 |
| 22. | Сидоров Сергей Сергеевич | 54,93 |
| 23. | Кузнецов Алексей Александрович | 57,6 |
| 24. | Смирнов Сергей Сергеевич | 53,1 |

Итого: 1090,55

94,47

4347 в 158467 от 03.10.08г.
 4344 144189 от 21.02.12.
 4344 412844 от 21.03.14г.
 При сумме в 1000 от 26.10.1995г.
 73:14:050101: 0 2:005148001
 от 03.00.2010г.