

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«28» апреля 2017 года -
«10» мая 2017 года

ул. 9-я Линия, дом № 24

Общая площадь дома 4137,82 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2249,58 м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 2249,58 м², что составляет 54,4 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Ткачёва Александра Васильевича, кв. № 63, свидетельство о государственной регистрации права серия 73АТ № 016409 от 10.01.2003

Председатель собрания: Ткачёв А.В.

Секретарь собрания: Кирасир В.М.

Счетная комиссия: Рыжикова Е.П., Шетинина Н.А.

Присутствующие: 60 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович - утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья».

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:30 час. 28.04.2017 — 19:00 час. 10.05.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «10» мая 2017 года в 19 часов 00 мин.

по адресу: ул. 9-я Линия, д. 24, кв. 63

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение работ по внутренней отделке подъездов дома (2 шт.) - стоимость работ 8,01 руб./кв.м.
3. Утверждение работ по ремонту и восстановлению герметизации швов 221 м.п. - стоимость работ 1,815 руб./кв.м.
4. Утверждение работ по ремонту стен 30,8 м² - стоимость работ 0,372 руб./кв.м .
5. Утверждение работ по ремонту системы ГВС, ХВС - стоимость работ 0,511 руб./кв.м.
6. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,67 руб./кв.м ежемесячно.
7. Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
8. Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 30,88 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,18 руб./кв.м, ремонт жилья — 10,7 руб./кв.м с 01.07.2017 по 31.12.2018.
9. Утверждение порядка расчета:
распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение работ по внутренней отделке подъездов дома (2 шт.) - стоимость работ 8,01 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту и восстановлению герметизации швов 221 м.п. - стоимость работ 1,815 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту стен 30,8 м² - стоимость работ 0,372 руб./кв.м .
- Утверждение работ по ремонту системы ГВС, ХВС - стоимость работ 0,511 руб./кв.м.
- Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,67 руб./кв.м

ежемесячно.

- Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

- Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 30,88 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,18 руб./кв.м, ремонт жилья — 10,7 руб./кв.м с 01.07.2017 по 31.12.2018.

- Утверждение порядка расчета:

распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2249,58 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: Утверждение работ по внутренней отделке подъездов дома (2 шт.) - стоимость работ 8,01 руб./кв.м.

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Утвердить работы по внутренней отделке подъездов дома (2 шт.) - стоимость работ 8,01 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2068,48 м2, что составляет 91,94 % голосов;

"ПРОТИВ" – 64,7 м2, что составляет 2,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 116,4 м2, что составляет 5,2 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по внутренней отделке подъездов дома (2 шт.) - стоимость работ 8,01 руб./кв.м.

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по ремонту и восстановлению герметизации швов 221 м.п. - стоимость работ 1,815 руб./кв.м.

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Утвердить работы по ремонту и восстановлению герметизации швов 221 м.п. - стоимость работ 1,815 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1943,73 м2, что составляет 86,4 % голосов;

"ПРОТИВ" – 232,85 м2, что составляет 10,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,8 м2, что составляет 2,92 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту и восстановлению герметизации швов 221 м.п. - стоимость работ 1,815 руб./кв.м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение работ по ремонту стен 30,8 м2 - стоимость работ 0,372 руб./кв.м

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Утвердить работы по ремонту стен 30,8 м2 - стоимость работ 0,372 руб./кв.м

Голосовали:

"ЗА" – 1480,53 м2, что составляет 65,81 % голосов;

"ПРОТИВ" – 769,05 м2, что составляет 34,2 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту стен 30,8 м2 - стоимость работ 0,372 руб./кв.м

5. По пятому вопросу: Утверждение работ по ремонту системы ГВС, ХВС - стоимость работ 0,511 руб./кв.м.

Слушали: Ткачёва А.В.

Пре
Гол
"ЗА"
"ПРО
"ВОЗ
При
РЕШ

6. По
руб/л
Слу
Пред
ежеме
Голос
"ЗА" -
"ПРО
"ВОЗД
При
РЕШ
ежеме

7. По с
за возе
Предсе
удержа
Слуша
Предл
вознагр
Предсе
удержа
Голосов
"ЗА" – 1
"ПРОТИ
"ВОЗДЕ
Принят
РЕШИ
вознагра
Председ
удержан

8. По во
30,88 ру
31.12.20
Слуша
Предлож
содержан
Голосова
"ЗА" – 21
"ПРОТИВ
"ВОЗДЕР
Принято
РЕШИЛ
содержан

9. По дея
распредел
предостав
учета, на
содержани
пропорци
Слушали

Предложено: Утвердить работы по ремонту системы ГВС, ХВС - стоимость работ 0,511 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2199,08 м2, что составляет 97,75 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,5 м2, что составляет 2,24 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту системы ГВС, ХВС - стоимость работ 0,511 руб./кв.м.

6. По пятому вопросу: Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,67 руб./кв.м ежемесячно.

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,67 руб./кв.м ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 2184,28 м2, что составляет 97,1 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,3 м2, что составляет 2,9 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,67 руб./кв.м ежемесячно.

7. По седьмому вопросу: Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 2184,28 м2, что составляет 97,1 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,3 м2, что составляет 2,9 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 30,88 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,18 руб./кв.м, ремонт жилья - 10,7 руб./кв.м с 01.07.2017 по 31.12.2018.

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 30,88 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,18 руб./кв.м, ремонт жилья — 10,7 руб./кв.м с 01.07.2017 по 31.12.2018.

Голосовали:

"ЗА" – 2184,28 м2, что составляет 97,1 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,3 м2, что составляет 2,9 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 30,88 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,18 руб./кв.м, ремонт жилья - 10,7 руб./кв.м с 01.07.2017 по 31.12.2018.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка расчета:

распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Утвердить порядок расчета:

распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 2184,33 м2, что составляет 97,1 % голосов;

"ПРОТИВ" - 65,25 м2, что составляет 2,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок расчета:

распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на управление многоквартирным домом.

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" – 2184,28 м2, что составляет 97,1 % голосов;

"ПРОТИВ" – 65,3 м2, что составляет 2,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирным домом.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экз.

Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 4 л. в 1 экз.,
- 3) решения собственников помещений на 60 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____

А.В. Ткачёв

Секретарь собрания _____

В.М. Кирасир

Счетная комиссия _____

Е.П. Рыжикова

Н.А. Щетинина

Приглашенные _____

исполнительный директор ООО «Партнер»
Волков Анатолий Владимирович