

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленина д.11а, проводимого в форме очного голосования.

г. Димитровград

« _____ » _____ 2014г.

Общая площадь дома 5322,36 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3225 м², что составляет 60,50 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе _____
св-во о государственной регистрации права

(документ, подтверждающий право собственности)

Председатель: _____

Секретарь: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрание счетной группы для подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве _____ чел.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу пр. Ленина д.11а с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с «31» августа 2014 г.
6. О выборе профессиональной управляющей организации и заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование», установление срока действия договора.
7. О заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 сентября 2014 года.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.
10. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Предложенные кандидатуры: _____

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3225 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов председателем общего собрания избран _____, секретарем общего собрания избран _____, решили наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола.

По второму вопросу: Избрание счетной группы для подсчета голосов.

Предложенные кандидатуры : _____

Результаты голосования по второму вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3225 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение избрать счётную группу в составе ____ чел :

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом .

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Результаты голосования по третьему вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3225 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов решили выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу : Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве ____ чел.

Предложено: избрать из собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома в составе ____ чел., кандидатуры

Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3225 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : избрать из собственников Совет многоквартирного дома в количестве ____ чел, состав : _____

По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу пр. Ленина д.11а с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с «31» августа 2014 г.

Предложено расторгнуть договор управления года с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 31 августа 2014 года.

Результаты голосования по пятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3225 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : расторгнуть договора управления многоквартирным домом с ООО «Энергосервис» с «31» августа 2014г.

По шестому вопросу : О выборе профессиональной управляющей организации и заключение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 сентября 2014 года , установление срока действия договора.

Предложено выбрать выбрать управляющую организацию ООО «СанТехОборудование» и заключить договор управления с 01 сентября 2014 года, установить срок действия договора с «01» сентября 2014г. по «31 августа» 2017 года.

Результаты голосования по шестому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3225 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение выбрать Управляющую компанию ООО «СанТехОборудование» и утвердить представленный данной компанией договор управления, установить срок действия договора с «01» сентября 2014г. по «31» августа 2017 года .

По седьмому вопросу: О заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 сентября 2014 года.

Предложено заключить в утвержденной форме договор управления с ООО «СанТехоборудование» с 01 сентября 2014 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома предлагается осуществить Представителю в соответствии с предоставленными полномочиями .

Результаты голосования по седьмому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3225 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение заключить договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 сентября 2014 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручено Представителю в соответствии с предоставленными полномочиями .

По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено установить размер платы за содержание общего имущества в размере 14,18 руб. с одного квадратного метра и ремонт в размере 4,55 руб. с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений дома.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3225 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : установить размер платы за содержание общего имущества в размере 14,18 руб. с одного квадратного метра и ремонт в размере 4,55 руб. с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений дома.

По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания , решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.

Предложено установить следующий порядок оформления решений Общего собрания , протоколы общих собраний, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации предлагается хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

Результаты голосования по девятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3225 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : установить следующий порядок оформления решений Общего собрания протоколы общих собраний, решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации предлагается хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

По десятому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания , способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложено в письменной форме информировать собственников о проведении общего собрания , сообщение размещать на 1-м этаже каждого подъезда .

Результаты голосования по десятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3225 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : информировать собственников о проведении общего собрания в письменной форме , сообщение размещать на 1-м этаже каждого подъезда

Председатель совета дома _____

Секретарь _____
