

**Протокол общего собрания собственников
ПРОТОКОЛ N 1/2018**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. Гвардейская , д. 186**

Дата протокола – « 11 » 09 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская ,д.186, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «10» августа 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Гвардейская , д. 186

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «10» августа 2018 года по 21 час. 00 мин. «10» сентября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«10» сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«10» сентября 2018 года, г. Дмитровград, ул. Гвардейская , д. 186, .

**Инициаторы проведения помещений – собственники
помещений: Лисин Ю.А.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Гвардейская , д. 186
установлено:**

Общая площадь дома 531,81 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 531,81 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 41,17 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, обладающие 357,48 м2, что составляет 67,22 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС и локальной сметы № ЛС- 3296-1 на сумму 251362,42 руб.

4. Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС на производство работ по смете № ЛС- 3296-1.

5. Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС с ООО "Комфорт" в размере 39,39 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.10.2018г. по 30. 09.2019г.

6. Наделение Председателя совета домополномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Лисина Ю.А, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
357,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Лисина Ю.А, который предложил избрать председателем общего собрания: Лисина Ю.А., избрать секретарем общего собрания: Рженицыну., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Николаева.; 2. Хамиулову.; 3. Агееву. .

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Лисина Ю.А., избрать секретарем общего собрания: Рженицыну., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Николаева.; 2. Хамиулову.; 3. Агееву. .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
357,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Лисина Ю.А., избрать секретарем общего собрания: Рженицыну., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Николаева.; 2. Хамиулову.; 3. Агееву. .

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС и локальной сметы № ЛС- 3296-1 на сумму 251362,42 руб.

Слушали: Лисина Ю.А, который предложил утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС и локальной сметы № ЛС- 3296-1 на сумму 251362,42 руб.

Предложено: Утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС и локальной сметы № ЛС- 3296-1 на сумму 251362,42 руб.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	357,48	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС и локальной сметы № ЛС- 3296-1 на сумму 251362,42 руб.

4. По четвёртому вопросу: Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС на производство работ по смете № ЛС- 3296-1.

Слушали: Лисина Ю.А, который предложил заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС на производство работ по смете № ЛС- 3296-1.

Предложено: Заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС на производство работ по смете № ЛС- 3296-1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	357,48	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против заключения с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС на производство работ по смете № ЛС- 3296-1.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС с ООО "Комфорт" в размере 39,39 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г.

Слушали: Лисина Ю.А, который предложил утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС с ООО "Комфорт" в размере 39,39 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г.

Предложено: Утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепло-вой энергии СО и ГВС с ООО "Комфорт" в размере 39,39 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	357,48	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепло-вой энергии СО и ГВС с ООО "Комфорт" в размере 39,39 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г.

6. По шестому вопросу: Наделение Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Слушали: Лисина Ю.А, который предложил наделить Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Предложено: Наделить Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	357,48	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против наделения Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Слушали: Лисина Ю.А, который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	357,48	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения порядка места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ 1/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания М | Лисина ИА |

Секретарь общего собрания Несер | Росанкина |

Члены счетной комиссии: А | Тимофеев |

Савин | Васильева |

А | Анна Т.В. |

2019 г. планируется капремонт
Тольяттинский район