

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Победы,15»

г. Димитровград

«07» июля 2017 года

ул. Победы, дом № 15

Общая площадь дома 4279,10 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3068,56 м².

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Победы,15» (собственники помещений), обладающие 1610,56 м², что составляет 52,49 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: председателя Правления ТСЖ «Победы, 15» Тюменцевой Любови Васильевны, кв. № свидетельство о госрегистрации права серия

Председатель собрания: Тюменцева Л.В.

Секретарь собрания: Малинина Е.В.

Счетная комиссия: Антонова Н.Ж., Кирик Т.В.

Присутствующие: 35 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович - утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья».

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:30 час. 28.06.2017 — 19:00 час. 07.07.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «07» июля 2017 года в 19 часов 00 мин., по адресу: ул. Победы, д. 15, кв. 28

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. Утверждение ремонтного фонда на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 2 руб./кв.м.
4. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ «Победы, 15» в размере 1,35 руб./кв.м. с каждого жилого помещения дома ежемесячно.
5. Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю ТСЖ «Победы, 15» через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ «Победы, 15» собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
6. Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 21,75 руб./кв.м, из них содержание жилья - 19,75 руб./кв.м, ремонт жилья - 2 руб./кв.м с 01.08.2017 по 31.07.2018.
7. Утверждение порядка расчета:
- распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома (на общем имуществе МКД) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Тюменцеву Л.В.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
- Утверждение ремонтного фонда на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 2 руб./кв.м.
- Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ «Победы, 15» в размере 1,35 руб./кв.м. с каждого жилого помещения дома ежемесячно.
- Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю ТСЖ «Победы, 15» через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ «Победы, 15» собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
- Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 21,75 руб./кв.м, из них содержание жилья - 19,75 руб./кв.м, ремонт жилья - 2 руб./кв.м с 01.08.2017 по 31.07.2018.
- Утверждение порядка расчета:
 - распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 - Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома (на общем имуществе МКД) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома.
 - Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 1610,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить предложенную повестку дня.*

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Тюменцеву Л.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Тюменцеву Л.В., секретарем собрания Малинину Е.В., членами счетной комиссии Антонову Н.Ж., Кирик Т.В.

Голосовали:

"ЗА" – 1610,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем собрания Тюменцеву Л.В., секретарем собрания Малинину Е.В., членами счетной комиссии Антонову Н.Ж., Кирик Т.В.*

3. По третьему вопросу: Утверждение ремонтного фонда на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 2 руб./кв.м.

Слушали: Тюменцеву Л.В.

Предложено: Утвердить ремонтный фонд на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 2 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1610,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить ремонтный фонд на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 2 руб./кв.м.*

4. По четвертому вопросу: Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ «Победы, 15» в размере 1,35 руб./кв.м. с каждого жилого помещения дома ежемесячно.

Слушали: Тюменцеву Л.В.

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения Председателю ТСЖ «Победы, 15» в размере 1,35

руб./кв.м. с каждого жилого помещения дома ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 1610,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить выплату вознаграждения Председателю ТСЖ «Победы, 15» в размере 135 руб./кв.м. с каждого жилого помещения дома ежемесячно.*

5. По пятому вопросу: Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю ТСЖ «Победы, 15» через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ «Победы, 15» собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Слушали: Тюменцеву Л.В.

Предложено: Возложить на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю ТСЖ «Победы, 15» через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ «Победы, 15» собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 1610,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю ТСЖ «Победы, 15» через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ «Победы, 15» собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.*

6. По пятому вопросу: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 21,75 руб./кв.м, из них содержание жилья - 19,75 руб./кв.м, ремонт жилья - 2 руб./кв.м с 01.08.2017 по 31.07.2018.

Слушали: Тюменцеву Л.В.

Предложено: Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 21,75 руб./кв.м, из них содержание жилья - 19,75 руб./кв.м, ремонт жилья - 2 руб./кв.м с 01.08.2017 по 31.07.2018.

Голосовали:

"ЗА" – 1610,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 21,75 руб./кв.м, из них содержание жилья - 19,75 руб./кв.м, ремонт жилья - 2 руб./кв.м с 01.08.2017 по 31.07.2018.*

7. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета:

распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Тюменцеву Л.В.

Предложено: Утвердить порядок расчета:

распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1610,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ: *Порядок расчета о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения*

объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

8. По восьмому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на управление многоквартирным домом.

Слушали: Тюменцеву Л.В.

Предложено: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" – 1610,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на управление многоквартирным домом.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

Слушали: Тюменцеву Л.В.

Предложено: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 1610,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экз.

Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 4 л. в 1 экз.,
- 3) решения собственников помещений на 35 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____

Л.В. Тюменцева

Секретарь собрания _____

Е.В. Малинина

Счетная комиссия _____

Н.Ж. Антонова

Т.В. Кирик

Приглашенные _____

исполнительный директор ООО «Партнер»
Велков Анатолий Владимирович

Объявление!!!!

**Настоящим сообщаем Вам о проведении
общего собрания членов ТСЖ «Победы, 15»
по адресу: г. Димитровград, ул. Победы, 15,
(возле 1-го подъезда дома)
28.06.2017 в 17:30 час.,**

которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ.

**Общее собрание созвано по инициативе:
председателя правления ТСЖ «Победы, 15» Тюменцевой
Л.В.**

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. Утверждение ремонтного фонда на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 2 руб./кв.м.
4. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ «Победы, 15» в размере 1,35 руб./кв.м. с каждого жилого помещения дома ежемесячно.
5. Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю ТСЖ «Победы, 15» через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ «Победы, 15» собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
6. Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 21,75 руб./кв.м, из них содержание жилья - 19,75 руб./кв.м, ремонт жилья - 2 руб./кв.м с 01.08.2017 по 31.07.2018.
7. Утверждение порядка расчета:
- распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома (на общем имуществе МКД) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

**Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования:
«07» июля 2017 года в 19 часов 00 мин., по адресу:
ул. Победы, д. 15, кв.28**