

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.45

« 02 » ноября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 02 » 11 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 02 » 11 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Ганиятовой Светланы Юнусовны (кв.95)

Св-во о государственной регистрации 73 АС №129841 от 17.04.2001 г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4517 кв.м. (из них 4517 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 88 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2814,25 м², что составляет 62,30 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания Ганиямова С.Ю. (кв.95)

Секретарь собрания Чернова Л.В. (кв.88)

Счетная комиссия в составе:

Ганиямова С.Ю. (кв.95)
Чернова Л.В. (кв.88)
Макарова М.И. (кв.45)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв.95)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 2814,25 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв.95), которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 2814,25 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв.95), которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2580 руб. (0,57 руб/м²/мес), где

- 1) начисления 2150 руб.(в том числе НДФЛ - 279,50 руб.);
- 2) страховые взносы -430 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -2814,25 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере в размере 2580 руб. (0,57 руб/м²/мес), где

- 1) начисления 2150 руб.(в том числе НДФЛ - 279,50 руб.);
- 2) страховые взносы -430 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв.95), которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 37,82 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья -20,90 руб. с 1 кв.м., вознаграждение председателю совета дома - 0,57 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 18,26 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт - 1,34 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -0,57 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -2814,25 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г. в размере 18,26 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт -1,34 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -0,57 руб. с 1 кв.м.

5. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв.95), которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила следующий вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов 200 м., ремонт швов кв.85, затирка трещин на фасаде 29 мп, ремонт крылец 1-6 под, ремонт ВДО, масляная окраска газопровода 135 м, установка светодиодных светильников 36 шт., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, утепление входных дверей 6 шт., ремонт подходов к под.-3,4,6, ремонт асфальт. покрытия дороги, ремонт подъездов 1-6, замена почт. ящиков 1-6, обрезка деревьев 13 дер., энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 20,90 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт швов кв.85, затирка трещин на фасаде 29 мп, ремонт ВДО, ремонт изоляции 15 м., ремонт подход. к подъездам 3,4,6, всего: 1,34 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2814,25 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.: ремонт швов кв.85, затирка трещин на фасаде 29 мп, ремонт ВДО, ремонт изоляции 15 м., ремонт подход. к подъездам 3,4,6, всего: 1,34 руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв.95), которой вручены предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: ремонт швов, ремонт изоляции труб, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования- плата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 2814,25 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: ремонт швов, ремонт изоляции труб, включив данные работы в перечень работ по

текущему ремонту, источник финансирования- плата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий отказаться.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №18/15 -СС от 01.10.2015 г.

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв.95), которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.12.2016 года. о внесении изменений в договор №18/15-СС от 01.10.2015 г. от 01.12.2016 года.

Голосовали:

"ЗА" -2814,25 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №18/15-СС от 01.10.2015 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 13 л.

Председательствующий

Ганиятова С.Ю.

Секретарь собрания

Сернова Л.В.

Счетная комиссия:

Ганиятова Светлана Юрьевна

Сернова Лариса Викторовна

Макарова Маргарита Ивановна

Ганиятов

Сернов

Макарова