

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Димитровград, ул.Прониной, д. 2**

Дата протокола – « 25 » ~~марта~~ 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» февраля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «25» февраля 2019 года по 21 час. 00 мин. «25» марта 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«25» марта 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«25» марта 2019 года, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Никирина А.Р.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094: техник ООО «УК Димитровград» Забалканская И.В. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «УК Димитровград» об исполнении договора от «01» марта 2018 г. в прошедшем отчетном году

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2 установлено:**

Общая площадь дома 2102,24 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2102,24 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, обладающие 1190,67 м<sup>2</sup>, что составляет 56,64 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.
4. Избрание членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № )
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 15,02 руб. с 1 кв.м.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № )
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019г. по 31.03.2020г., в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Никириной А.Р. г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2

12. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.
13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.05.2019-30.09.2019 в размере 10,00 руб. с 1 кв. м.
14. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – март 2020 г.
15. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
16. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Никирину А.Р., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Никирину А.Р., которая предложила избрать председателем общего собрания: Никирину А.Р., избрать секретарем общего собрания: Шакурову Н.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Валиахметову Д.Н.; 2. Ямкина А.Н.; 3. Шакурову Н.Г.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Никирину А.Р., избрать секретарем общего собрания: Шакурову Н.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Валиахметову Д.Н.; 2. Ямкина А.Н.; 3. Шакурову Н.Г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем общего собрания: Никирину А.Р., избрать секретарем общего собрания: Шакурову Н.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Валиахметову Д.Н.; 2. Ямкина А.Н.; 3. Шакурову Н.Г.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

**Слушали:** Никирину А.Р., которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** Никирину А.Р., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

**Предложено:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве трех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Солдатову Л.В.;

2. Зайнуллину С.В.;

3. Никирину А.Р.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать совет дома в предложенном составе.

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета дома.

**Слушали:** Солдатову Л.В., которая предложила из членов совета дома избрать председателя Совета дома: Никирину А.Р.

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД: Никирину А.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем Совета МКД: Никирину А.Р.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. ( Приложение № 4)

**Слушали:** Никирину А.Р., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. ( Приложение № 4)

**Предложено:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. ( Приложение № 4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД ( Приложение № 4)

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 15,02 руб. с 1 кв.м

**Слушали:** Никирину А.Р., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 15,02 руб. с 1 кв.м

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 15,02 руб. с 1 кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 15,02 руб. с 1 кв.м

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. ( Приложение № 5)

**Слушали:** Никирину А.Р., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД ( Приложение № 5)

**Предложено:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД ( Приложение № 5)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД ( Приложение № 5)

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019г. по 31.03.2020г, в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Никирину А.Р., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019г. по 31.03.2020г, в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019г. по 31.03.2020г, в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019г. по 31.03.2020г, в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.

**Слушали:** Солдатову Л.В., которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**/большинством голосов/не принято

**Решили:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Никириной А.Р. г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2

**Слушали:** Солдатову Л.В., которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Никириной А.Р. г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2

**Предложено:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить

ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Ни-кириной А.Р. г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Никириной А.Р. г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2

**12. По двенадцатому вопросу:** Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

**Слушали:** Никирину А.Р., которая предложила перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

**Предложено:** Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.05.2019-30.09.2019 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв. м.

**Слушали:** Никирину А.Р., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества с 01.05.2019-30.09.2019 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв. м.

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества с 01.05.2019-30.09.2019 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв. м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества с 01.05.2019-30.09.2019 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв. м.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – март 2020 г.

**Слушали:** Никирину А.Р., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – март 2020 г.

**Предложено:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – март 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – март 2020 г.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Слушали:** *Никирину А.Р., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2)

**Слушали:** *Никирину А.Р., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2)*

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2)

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- 5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД с 01.04.2019г. по 31.03.2020г на 1 л., в 1 экз.
- 6) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД 01.05.2019-30.09.2019 г. в размере 10,00 руб

№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Чикереева А.Р. | [подпись]

Секретарь общего собрания Мамурова Н.Т. | [подпись]

Члены счетной комиссии: Вашакидзева Д.Н. | [подпись]

Алексеев А.Н. | [подпись]

Мамурова Н.Т. | [подпись]

Приглашенные лица

Забаштанская И.В. | [подпись]

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_