

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Победы,15»

г. Димитровград

«19» апреля 2016 года

«25» апреля 2016 года

### ул. Победы, дом № 15

Общая площадь дома 3068,56 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3068,56 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м2.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Победы,15» (собственники помещений), обладающие 1665,1 м2, что составляет 54,3 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: председателя Правления ТСЖ «Победы, 15» Тюменцевой Любови Васильевны, кв. № 28, свидетельство о госрегистрации права серия 73АА № 376768 от 21.03.2012.

Председатель собрания: Тюменцева Л.В.

Секретарь собрания: Малинина Е.В.

Счетная комиссия: Антонова Н.Ж., Кирик Т.В.

Присутствующие: 45 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЭРУ-Первомай» ОГРН 0047329002259: начальник ФОО Нуязина Татьяна Геннадьевна-отчет управляющей компании ООО «ЭРУ-Первомай» за 2015 год, юрист-консульт Запичнюк Ирина Юрьевна — расторжение договора управления с ООО «ЭРУ-Первомай»;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3) — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
3. Выборы членов Правления ТСЖ «Победы, 15»:  
Антонова Н.Ж. кв. 58, Кирик Т.В. кв. 34,  
Малинина Е.В. кв. 31, Тюменцева Л.В. кв. 28
4. Выборы председателя Правления ТСЖ «Победы, 15»:  
Тюменцева Л.В., кв.28.
5. Отчет управляющей компании ООО «ЭРУ-Первомай» о работе за 2015 год.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.09.2014 №08/14, заключенного между ТСЖ «Победы, 15» и ООО «ЭРУ-Первомай».
7. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ в размере 23.06 руб./кв.м.
9. Наделение полномочиями членов правления ТСЖ "Победы, 15" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ.
10. Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Победы, 15» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ "Победы, 15" и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

**Слушали: Тюменцеву Л.В.**

**Предложено: рассмотреть следующие вопросы:**

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
- Выборы членов Правления ТСЖ «Победы, 15»:

Антонова Н.Ж. кв. 58, Кирик Т.В. кв. 34,  
Малинина Е.В. кв. 31, Тюменцева Л.В. кв. 28

- Выборы председателя Правления ТСЖ «Победы, 15»: Тюменцева Л.В., кв.28.
- Отчет управляющей компании ООО «ЭРУ-Первомай» о работе за 2015 год.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.09.2014 №08/14, заключенного между ТСЖ «Победы, 15» и ООО «ЭРУ-Первомай».
- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ в размере 23,06 руб./кв.м.
- Наделение полномочиями членов правления ТСЖ "Победы, 15" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ.
- Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Победы, 15» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ "Победы, 15" и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1665,1 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить предложенную повестку дня.*

2. По второму вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

*Слушали: Тюменцеву Л.В.*

*Предложено: Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.*

Голосовали:

"ЗА" – 1665,1 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *выбрать способ управления — управление управляющей организацией.*

3. По третьему вопросу: **Выбор членов Правления ТСЖ «Победы, 15».**

*Слушали: Тюменцеву Л.В.*

*Предложено: Выбрать в Правление ТСЖ «Победы, 15»*

Антонову Н.Ж. кв. 58, Кирик Т.В. кв. 34,  
Малинину Е.В. кв. 31, Тюменцеву Л.В. кв. 28.

Голосовали:

"ЗА" – 1665,1 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в Правление ТСЖ «Победы, 15»*

Антонову Н.Ж. кв. 58, Кирик Т.В. кв. 34,  
Малинину Е.В. кв. 31, Тюменцеву Л.В. кв. 28..

4. По четвертому вопросу: **Выборы председателя Правления ТСЖ «Победы, 15»**

*Слушали: Тюменцеву Л.В.*

*Предложено: Выбрать Тюменцеву Л.В., кв. 28.*

Голосовали:

"ЗА" – 1665,1 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Выбрать председателя Правления ТСЖ «Победы, 15» Тюменцеву Л.В.*

5. По пятому вопросу: Отчет управляющей компании ООО «ЭРУ-Первомай» о работе за 2015 год..

*Слушали: ...*  
*Предложено: ...*  
Голосовали:  
"ЗА" – 1665,  
"ПРОТИВ" –  
"ВОЗДЕРЖА  
Принято еди  
**РЕШИЛИ:**

6. По шесто  
*№08/14, зак*  
*Слушали: ...*  
*Предложено: ...*  
*заклученны*  
Голосовали:  
"ЗА" – 1665,1  
"ПРОТИВ" –  
"ВОЗДЕРЖА  
Принято еди  
**РЕШ**  
закл  
30.04

7. По седьмом  
*Слушали: Т*  
*Предложено*  
Голосовали:  
"ЗА" – 1665,1  
"ПРОТИВ" –  
"ВОЗДЕРЖА  
Принято еди  
**РЕШИЛИ:**

8. По восьм  
управления  
включающу  
общего иму  
*Слушали: пр*  
*Предложено*  
01.05.2016 с  
услуги, работ  
23,06 руб./кв.  
Голосовали:  
"ЗА" – 1665,1  
"ПРОТИВ" –  
"ВОЗДЕРЖА  
Принято еди  
**РЕШИЛИ:**  
01.05.2016 с  
плату за ус  
ТСЖ в разме

9. По девятому  
решений о т  
*Предложено:*  
текущем реме  
*Слушали: Тю*  
Голосовали:  
"ЗА" – 1665,1  
"ПРОТИВ" – 0

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЭРУ-Первомай» Нуязина Т.Г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЭРУ-Первомай» о работе за 2015 год.

Голосовали:

"ЗА" – 1665,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЭРУ-Первомай» о работе за 2015 год.

6. По шестому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.09.2014 №08/14, заключенного между ТСЖ «Победы, 15» и ООО «ЭРУ-Первомай».

Слушали: юриста ООО «ЭРУ-Первомай» Запичнюк И.Ю.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.09.2014 №08/14, заключенный между ТСЖ «Победы, 15» и ООО «ЭРУ-Первомай» по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" – 1665,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.09.2014 №08/14, заключенный между ТСЖ «Победы, 15» и ООО «ЭРУ-Первомай» по соглашению сторон с 30.04.2016.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

Слушали: Тюменцеву Л.В.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 1665,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

8. По восьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за содержание жилого помещения, включающую за себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ в размере 23,06 руб./кв.м.

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за содержание жилого помещения, включающую за себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ в размере 23,06 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1665,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за содержание жилого помещения, включающую за себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ в размере 23,06 руб./кв.м.

9. По девятому вопросу: Наделение полномочиями членов правления ТСЖ "Победы, 15" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ.

Предложено: Наделить полномочиями членов правления ТСЖ "Победы, 15" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ.

Слушали: Тюменцеву Л.В.

Голосовали:

"ЗА" – 1665,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Наделить полномочиями членов правления ТСЖ "Победы, 15" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ.*

10. По десятому вопросу: **Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Победы, 15» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

*Слушали: Тюменцеву Л.В.*

**Предложено:** *Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Победы, 15» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1665,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Победы, 15» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Победы, 15» и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

*Слушали: Тюменцеву Л.В.*

**Предложено:** *Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Победы, 15» и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1665,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Победы, 15» и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.*

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экз.

Председатель собрания

Тюменцева Л.В.

Секретарь собрания

Малинина Е.В.

Счетная комиссия

Кирик Т.В.

Антонова Н.Ж.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
2 (два) листа

Председатель ТСЖ «Победы, 15»

Л.В. Тюменцева

Приглашенные

начальник ФЭО ООО «ЭРУ-Первомай» Нулизина Т.Г.

юрист ООО «ЭРУ-Первомай» Зитничук И.Ю.

представитель ООО «Партнер» Волков А.В.