

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме №13 по пр.Ленина**

«6» июня 2017г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена на площадке у входной двери в подъезд дома 4 мая 2017г. в 17.30 час. до 18.30 час.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. 10 мая 2017г. до 20.00 час. 1 июня 2017г.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в многоквартирном доме.

Участники собрания: собственники помещений многоквартирного дома №13, должностные лица ООО «СанТехОборудование», участвовавшие на очной части собрания: начальник юридического отдела Барышев В.Г., юрисконсульт Громова О.В., инженер ПТО Климова М.В., мастер ВДО Горкунов И.А.

Общая площадь жилых помещений дома – 1915 кв.м.; площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – 389,38 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м., площадь подвала – 253,30 кв.м

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1242,79 кв.м., что составляет 53,93 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Протокол составлен 6 июня 2016г. на 2 л. в 2-х экз., один из которых подлежит хранению в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование», второй экземпляр храниться у председателя совета многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

**Второй вопрос:** Утверждение перечня ремонтных работ.

**Третий вопрос:** Утверждение размера платы за ремонт общего имущества МКД в размере 7,00 руб. с кв.м., начиная с 01 июня 2017г. (при утверждении вышеуказанных видов работ и резервного ремонтного фонда).

**Четвертый вопрос.** Наделение председателя совета МКД правом подписания соглашения о внесении изменений в договор

**Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Председателем собрания предложено избрать Ишпулаева С.Н., секретарем собрания предложено избрать Турину Г.Н. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола

Голосовали:

«За» - 1242,79 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Избрать в качестве секретаря Турину Г.Н., в качестве председателя собрания избрать Ишпулаева С.Н. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола.

**Второй вопрос:** Утверждение перечня ремонтных работ.

Предложено на период с 01 июня 2017г. по 31 мая 2018г. провести работы по ремонту крыши, козырьков, частичному ремонту центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения (согласно смет), а также утвердить резервный ремонтный фонд.

Голосовали:

«За» - 1242,79 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** На период с 01 июня 2017г. по 31 мая 2018г. провести работы по ремонту крыши, козырьков, частичному ремонту центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения (согласно смет), а также утвердить резервный ремонтный фонд.

**Третий вопрос:** Виды ремонтных работ, а также установление резервного ремонтного фонда утверждены общим собранием собственников помещений в МКД, в связи с чем на обсуждение выносится вопрос относительно утверждения платы за ремонт общего имущества дома в размере 7,00 руб. с кв.м., начиная с 01 июня 2017г. и до принятия иного решения относительно размера платы за ремонт общего имущества дома, принятого собственниками на общем собрании.

Голосовали:

«За» - 1242,79 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 7,00 руб. с кв.м., начиная с 01 июня 2017г. и до принятия иного решения относительно размера платы за ремонт общего имущества дома, принятого собственниками на общем собрании.

**Четвертый вопрос.** Наделение председателя совета МКД правом подписания соглашения о внесении изменений в договор.

Голосовали:

«За» - 1242,79 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Наделить председателя совета МКД правом подписания соглашения о внесении изменений в договор.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 4 л.,  
-приложение к договору управления, определяющего перечень ремонтных работ, объемы и стоимость на 1 л.,  
-реестр собственников помещений в МКД №13 по пр.Ленина.

Председатель собрания  С.Н. Ишпулаев

Секретарь собрания  Г.Н. Турина