

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 27 А**

Дата протокола – «26» марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 27 А возле второго подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «21» февраля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 27 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «21» февраля 2019 года по 19 час. 00 мин. «21» марта 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«21» марта 2019 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«21» марта 2019 года, г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 27 А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1) Вечканов А.В., собственник кв. № 28, правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 27 А установлено:

Общая площадь дома 2206,07 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2206,07 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, обладающие 1416,35 м², что составляет 64,20 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №___)
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019 по 31.03.2020 г. г. в размере 14,50 руб. с 1 кв. м
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №___)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019 по 31.03.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв. м
8. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,36 руб./кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 4,86 с м²
10. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома март 2020 г.
11. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

12. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил избрать председателем общего собрания: Вечканова А.В., избрать секретарем общего собрания: Стрункову Э.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Беляева О.В.; 2. Гришина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Вечканова А.В., избрать секретарем общего собрания: Стрункову Э.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Беляева О.В.; 2. Гришина В.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Вечканова А.В., избрать секретарем общего собрания: Стрункову Э.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Беляева О.В.; 2. Гришина В.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 14,50 руб. с 1 кв. м

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 14,50 руб. с 1 кв. м

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 14,50 руб. с 1 кв. м

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 14,50 руб. с 1 кв. м» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 14,50 руб. с 1 кв. м

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв. м

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв. м

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019 г. По 31.03.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв. м

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв. м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв. м

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.» - перейти

на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,36 руб./кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 4,86 с м2

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 19,36 руб./кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 4,86 с м2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 19,36 руб./кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 4,86 с м2

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,36 руб./кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 4,86 с м2» - не утверждать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1416,35	100 %	0,00	0,00 %

Не принято

10. По десятому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома март 2020 г.

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома март 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома март 2020 г.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома март 2020 г.» - утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома март 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)

СЛУШАЛИ: Вечканова А.В., который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.


№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 2л. в 1 экз.,

№ 4 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.


№ 5 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / А.В. Вечканов 26.03.2019
подпись дата

Секретарь общего собрания  / Э.Р. Стрункова 26.03.2019
подпись дата

Члены счетной комиссии:  / О.В. Беляев 26.03.2019
подпись дата

 / В.В. Гришин 26.03.2019
подпись дата