

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 26 апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 149, 2 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» апреля 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 149.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «26» апреля 2017 г. по 21 час. 00 мин. «26» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» апреля 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» апреля 2017 г., г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 149, кв. 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Шелехова Надежда Петровна Свид-во о государственной регистрации права собственности № 73-73/02-73/084/2006-83 от 17.08.2006 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 37 (тридцать семь) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Пушкина 149, собственники владеют 796,55 (семьсот девяносто шесть целых пятьдесят пять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 796,55 (семьсот девяносто шесть целых пятьдесят пять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Пушкина 149, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, владеющие 686,81 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,22 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Выбор совета многоквартирного дома.

6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома.
8. Утверждение выплат председателю совета дома.
9. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме 18,01 руб., в том числе: АДС, ЕДС - 1,02 руб., содержание ВДГО – 0,06 руб., обслуживание конструктивным элементов здания - 0,84 руб., ТО ДВК – 0,20 руб., обслуживание ВДО - 2,33 руб., обслуживание ВДЭО – 0,71 руб., благоустройство придомовой территории - 0,55 руб., сбор вывоз утилизация ТКО, КГМ – 2,24 руб., уборка придомовой территории – 3,95 руб., начисление и сбор платежей - 2,1 руб., предоставление платежных документов – 0,12 руб., паспортный стол – 0,28 руб., управление МКД – 3,61 руб.
11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме 16,15 руб., в том числе: АДС, ЕДС - 1,02 руб., содержание ВДГО – 0,06 руб., обслуживание конструктивным элементов здания - 0,32 руб., ТО ДВК – 0,20 руб., обслуживание ВДО - 2,33 руб., обслуживание ВДЭО – 0,71 руб., благоустройство придомовой территории - 0,70 руб., сбор вывоз утилизация ТКО, КГМ – 2,24 руб., уборка придомовой территории – 2,46 руб., начисление и сбор платежей - 2,1 руб., предоставление платежных документов – 0,12 руб., паспортный стол – 0,28 руб., управление МКД – 3,61 руб.
12. Утверждение плана по текущему ремонту.
13. Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Теплова Александра Петровича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Теплова Александра Петровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Теплова Александра Петровича.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Теплова Александра Петровича, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений: Шелехову Надежду Петровну.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Шелехову Надежду Петровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Шелехову Надежду Петровну.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Сафина Р. Г.;
- Моисеева Т. В.;
- Вьюговская А. Г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета дома:

- Шелехова Н. П.;
- Увыр Н. В.;
- Вьюговская А. Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила избрать председателем Совета МКД Вьюговскую А. Г.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Вьюговскую Анну Геннадьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД Вьюговскую Анну Геннадьевну.

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0 (ноль) руб.

Слушали: Теплова Александра Петровича, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0 (ноль) руб.

Предложено: утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0 (ноль) руб.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,14	76,1%	80,67	23,9*%	0,00	0,00%

Решили: утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0 (ноль) руб.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплат председателю совета дома.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Наш дом» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета Вьюговской Анне Геннадьевне, паспорт серия 5606 номер 656230 выдан ОВД Мокшанского района Пензенской области 07.02.2007 г., зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Пушкина 149, кв. 5, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 0,00 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Наш дом» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета Вьюговской Анне Геннадьевне, паспорт серия 5606 номер 656230 выдан ОВД Мокшанского района Пензенской области 07.02.2007 г., зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Пушкина 149, кв. 5, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13 % процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 0,00 руб. с 01.05.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0%	686,81	100,00%	0,00	0,00%

Решили: Не утверждать выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Наш дом» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета Вьюговской Анне Геннадьевне, паспорт серия 5606 номер 656230 выдан ОВД Мокшанского района Пензенской области 07.02.2007 г., за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13 % процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 0,00 руб. с 01.05.2017 г.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме 18,01 руб., в том числе: АДС, ЕДС - 1,02 руб., содержание ВДГО – 0,06 руб., обслуживание конструктивным элементов здания - 0,84 руб., ТО ДВК – 0,20 руб., обслуживание ВДО - 2,33 руб., обслуживание ВДЭО – 0,71 руб., благоустройство придомовой территории - 0,55 руб., сбор вывоз утилизация ТКО, КГМ – 2,24 руб., уборка придомовой территории – 3,95 руб., начисление и сбор платежей - 2,1 руб., предоставление платежных документов – 0,12 руб., паспортный стол – 0,28 руб., управление МКД – 3,61 руб.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме 18,01 руб. с 01.05.2017 г., в том числе: АДС, ЕДС - 1,02 руб., содержание ВДГО – 0,06 руб., обслуживание конструктивным элементов здания - 0,84 руб., ТО ДВК – 0,20 руб., обслуживание ВДО - 2,33 руб., обслуживание ВДЭО – 0,71 руб., благоустройство придомовой территории - 0,55 руб., сбор вывоз утилизация ТКО, КГМ – 2,24 руб., уборка придомовой территории – 3,95 руб., начисление и сбор платежей - 2,1 руб., предоставление платежных документов – 0,12 руб., паспортный стол – 0,28 руб., управление МКД – 3,61 руб.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме 18,01 руб. с 01.05.2017 г., в том числе: АДС, ЕДС - 1,02 руб., содержание ВДГО – 0,06 руб., обслуживание конструктивным элементов здания - 0,84 руб., ТО ДВК – 0,20 руб., обслуживание ВДО - 2,33 руб., обслуживание ВДЭО – 0,71 руб., благоустройство придомовой территории - 0,55 руб., сбор вывоз утилизация ТКО, КГМ – 2,24 руб., уборка придомовой территории – 3,95 руб., начисление и сбор платежей - 2,1 руб., предоставление платежных документов – 0,12 руб., паспортный стол – 0,28 руб., управление МКД – 3,61 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	686,81	100%	0,00	0,00%

Решили: Не утверждать размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме 18,01 руб. с 01.05.2017 г., в том числе: АДС, ЕДС - 1,02 руб., содержание ВДГО – 0,06 руб., обслуживание конструктивным элементов здания - 0,84 руб., ТО ДВК – 0,20 руб., обслуживание ВДО - 2,33 руб., обслуживание ВДЭО – 0,71 руб., благоустройство придомовой территории - 0,55 руб., сбор вывоз утилизация ТКО, КГМ – 2,24 руб., уборка придомовой территории – 3,95 руб., начисление и сбор платежей - 2,1 руб., предоставление платежных документов – 0,12 руб., паспортный стол – 0,28 руб., управление МКД – 3,61 руб.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме 16,15 руб., в том числе: АДС, ЕДС - 1,02 руб., содержание ВДГО – 0,06 руб., обслуживание конструктивным элементов здания - 0,32 руб., ТО ДВК – 0,20 руб., обслуживание ВДО - 2,33 руб., обслуживание ВДЭО – 0,71 руб., благоустройство придомовой территории - 0,70 руб., сбор вывоз утилизация ТКО, КГМ – 2,24 руб., уборка придомовой территории – 2,46 руб., начисление и сбор платежей - 2,1 руб., предоставление платежных

документов – 0,12 руб., паспортный стол – 0,28 руб., управление МКД – 3,61 руб.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме 16,15 руб. с 01.05.2017 г., в том числе: АДС, ЕДС - 1,02 руб., содержание ВДГО – 0,06 руб., обслуживание конструктивным элементов здания - 0,32 руб., ТО ДВК – 0,20 руб., обслуживание ВДО - 2,33 руб., обслуживание ВДЭО – 0,71 руб., благоустройство придомовой территории - 0,70 руб., сбор вывоз утилизация ТКО, КГМ – 2,24 руб., уборка придомовой территории – 2,46 руб., начисление и сбор платежей - 2,1 руб., предоставление платежных документов – 0,12 руб., паспортный стол – 0,28 руб., управление МКД – 3,61 руб.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме 16,15 руб. с 01.05.2017 г., в том числе: АДС, ЕДС - 1,02 руб., содержание ВДГО – 0,06 руб., обслуживание конструктивным элементов здания - 0,32 руб., ТО ДВК – 0,20 руб., обслуживание ВДО - 2,33 руб., обслуживание ВДЭО – 0,71 руб., благоустройство придомовой территории - 0,70 руб., сбор вывоз утилизация ТКО, КГМ – 2,24 руб., уборка придомовой территории – 2,46 руб., начисление и сбор платежей - 2,1 руб., предоставление платежных документов – 0,12 руб., паспортный стол – 0,28 руб., управление МКД – 3,61 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме 16,15 руб. с 01.05.2017 г., в том числе: АДС, ЕДС - 1,02 руб., содержание ВДГО – 0,06 руб., обслуживание конструктивным элементов здания - 0,32 руб., ТО ДВК – 0,20 руб., обслуживание ВДО - 2,33 руб., обслуживание ВДЭО – 0,71 руб., благоустройство придомовой территории - 0,70 руб., сбор вывоз утилизация ТКО, КГМ – 2,24 руб., уборка придомовой территории – 2,46 руб., начисление и сбор платежей - 2,1 руб., предоставление платежных документов – 0,12 руб., паспортный стол – 0,28 руб., управление МКД – 3,61 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,50 руб.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила утвердить плату по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,50 руб. с 01.05.2017 г.

Предложено: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,50 руб. с 01.05.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,50 руб. с 01.05.2017 г.

14. По четырнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже

каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Слушали: Шелехову Надежду Петровну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Наш дом», г. Димитровград ул. Пушкина д. 149 кв. 5.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 ООО «Наш дом», г. Димитровград ул. Пушкина д. 149 кв. 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,81	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград, ул. Автостроителей 110 ООО «Наш дом», г. Димитровград ул. Пушкина д. 149 кв. 5.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 в экз.

Председатель общего собрания ЖИЛ №1 А. Г. Терлов

Секретарь общего собрания ЖИЛ №1 Н. Г. Шеремова

Члены счетной комиссии: Сорокин, П. Г. Сорокина

Мочальникова Е. В. Мочальева

Вороженин, А. Г. Вороженина