

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«28» августа 2017 года

ул. Московская, дом № 34

Общая площадь дома 8391,56 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 5991,56 м².

Площадь нежилых помещений 10,71 м²

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3311,28 м², что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: председателя совета дома Курасовой Жанны Николаевны, кв.

№ [] свидетельство о госрегистрации права серия [] № [] от []

Председатель собрания: Курасова Ж.Н.

Секретарь собрания: Коломина Е.Н.

Счетная комиссия: Каштанов М.А., Косолапов С.А.

Присутствующие: 94 собственника (список прилагается «Приложение № 2»)

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:30 час. 09.08.2017 — 19:00 час. 28.08.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «28» августа 2017 года в 19 часов 00 мин. по адресу: ул. Московская, д. 34, кв. 69

Приглашенные:

ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович — утверждение работ по текущему ремонту общего имущества дома, начальник ФЭО ООО «ПАРТНЕР» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчет УК о выполненных работах за 2016-2017 гг., утверждение тарифа за услугу «Содержание жилья»

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. Выборы совета дома. Выборы председателя совета дома.
4. Отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.
5. Утверждение работ по ремонту подъездного козырька (7 м²) — 0,233 руб./кв.м.
6. Утверждение работ по экспертизе внутренних стен подъезда № 2 (130 м²) — 0,696 руб./кв.м.
7. Утверждение работ по ремонту отмостки (5 м²) — 0,115 руб./кв.м.
8. Утверждение работ по утеплению стен кв. №№ 22,27,31,37,38,62,71,76,80 (160 м²) — 2,11 руб./кв.м.
9. Утверждение работ по установке мусорных контейнеров на колесах (3 шт.) - 0,48 руб./кв.м.
10. Утверждение работ по ремонту балконных козырьков кв.№№ 29,97 (12 м²)- 0,39 руб./кв.м.
11. Утверждение работ по ремонту лифтов подъезды № 2, № 3 (с учетом экономии -70000 руб) — 4,86 руб./кв.м.
12. Утверждение работ по ремонту тротуаров 130 м², ремонт подъезда 1 шт., утепление стен (торцы 1 и 3 подъездов кв. №№ 22,76,80)- 361,5 м², устройство металлического козырька (вход в мусорокамеры) -12 м² — 11,79 руб./кв.м.
13. Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,86 руб./кв.м, из них содержание жилья — 18,36 руб./кв.м, ремонт жилья — 8,50 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018 .
14. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 1 руб./кв.м ежемесячно с 01.09.2017.
15. Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
16. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 04/2016 от 01.05.2016.
17. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

18. Наделение полномочиями председателя Совета дома и совета дома на подписание ими договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома.
19. Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.
20. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
- Выборы совета дома. Выборы председателя совета дома.
- Отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.
- Утверждение работ по ремонту подъездного козырька (7 м²) — 0,233 руб./кв.м.
- Утверждение работ по экспертизе внутренних стен подъезда № 2 (130 м²) — 0,696 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту отмостки (5 м²) — 0,115 руб./кв.м.
- Утверждение работ по утеплению стен кв. №№ 22,27,31,37,38,62,71,76,80 (160 м²) — 2,11 руб./кв.м.
- Утверждение работ по установке мусорных контейнеров на колесах (3 шт.) - 0,48 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту балконных козырьков кв.№№ 29,97 (12 м²)- 0,39 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту лифтов подъезда № 2, № 3 (с учетом экономии -70000 руб) — 4,86 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту тротуаров 130 м², ремонт подъезда 1 шт., утепление стен (торцы 1 и 3 подъездов кв. №№ 22,76,80)- 361,5 м², устройство металлического козырька (вход в мусорокамеры) -12 м² — 11,79 руб./кв.м.
- Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,86 руб./кв.м, из них содержание жилья — 18,36 руб./кв.м, ремонт жилья — 8,50 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018 .
- Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 1 руб./кв.м ежемесячно с 01.09.2017.
- Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 04/2016 от 01.05.2016.
- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
- Наделение полномочиями председателя Совета дома и совета дома на подписание ими договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома.
- Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого

6. П
руб.

по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3206,19 м2, что составляет 96,83 % голосов;

"ПРОТИВ" - 80,49 м2, что составляет 2,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 24,6 м2, что составляет 0,74 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить предложенную повестку дня.*

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Выбрать председателем собрания Курасову Ж.Н., секретарем собрания Коломину Е.Н., членами счетной комиссии Каштанова М.А., Косолапова С.А.

Голосовали:

"ЗА" – 3156,94 м2, что составляет 95,33 % голосов;

"ПРОТИВ" – 129,74 м2, что составляет 3,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 24,6 м2, что составляет 0,74 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем собрания Курасову Ж.Н., секретарем собрания Коломину Е.Н., членами счетной комиссии Каштанова М.А., Косолапова С.А.*

3. По третьему вопросу: Выборы совета дома. Выборы председателя совета дома.

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Выбрать членами совета: Коломину Е.Н., Баранову М.И., Каштанова М.А., Курасову Ж.Н., Алешина Ю.М., Чагарова П.Г., Косолапова С.А.

Выбрать Председателем совета дома: Косолапова С.А.

Голосовали:

"ЗА" – 3206,19 м2, что составляет 96,83 % голосов;

"ПРОТИВ" - 80,49 м2, что составляет 2,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 24,6 м2, что составляет 0,74 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Выбрать членами совета: Коломину Е.Н., Баранову М.И., Каштанова М.А., Курасову Ж.Н., Алешина Ю.М., Чагарова П.Г., Косолапова С.А.*

Выбрать Председателем совета дома: Косолапова С.А.

4. По четвертому вопросу: Отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

Слушали: начальника ФЭО ООО «Партнер» Нуязину Т.Г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

Голосовали:

"ЗА" – 2938,8 м2, что составляет 88,75 % голосов;

"ПРОТИВ" – 225,87 м2, что составляет 6,82 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 146,61 м2, что составляет 4,42 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.*

5. По пятому вопросу: Утверждение работ по ремонту подъездного козырька (7 м2) — 0,233 руб./кв.м.

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено:

Голосовали:

"ЗА" – 2917,12 м2, что составляет 88,10 % голосов;

"ПРОТИВ" – 250,42 м2, что составляет 7,56 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 143,74 м2, что составляет 4,34 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту подъездного козырька (7 м2) — 0,233 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу: Утверждение работ по экспертизе внутренних стен подъезда № 2 (130 м2) — 0,696 руб./кв.м.

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить работы по экспертизе внутренних стен подъезда № 2 (130 м2) — 0,696 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 1770,28 м2, что составляет 53,46 % голосов;

"ПРОТИВ" — 1229,86 м2, что составляет 37,14 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 311,14 м2, что составляет 9,39 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по экспертизе внутренних стен подъезда № 2 (130 м2) — 0,696 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: Утверждение работ по ремонту отмостки (5 м2) — 0,115 руб./кв.м.

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить работы по ремонту отмостки (5 м2) — 0,115 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 1856,13 м2, что составляет 56,05 % голосов;

"ПРОТИВ" — 1058,28 м2, что составляет 31,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 396,87 м2, что составляет 11,98 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту отмостки (5 м2) — 0,115 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу: Утверждение работ по утеплению стен кв. №№ 22,27,31,37,38,62,71,76,80 (160 м2) — 2,11 руб./кв.м.

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить работы по утеплению стен кв. №№ 22,27,31,37,38,62,71,76,80 (160 м2) — 2,11 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 1829,52 м2, что составляет 55,25 % голосов;

"ПРОТИВ" — 1127,27 м2, что составляет 34,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 354,49 м2, что составляет 10,7 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по утеплению стен кв. №№ 22,27,31,37,38,62,71,76,80 (160 м2) — 2,11 руб./кв.м.

9. По девятому вопросу: Утверждение работ по установке мусорных контейнеров на колесах (3 шт.) - 0,48 руб./кв.м.

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить работы по установке мусорных контейнеров на колесах (3 шт.) - 0,48 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 2739,83 м2, что составляет 82,74 % голосов;

"ПРОТИВ" — 509,03 м2, что составляет 15,37 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 62,42 м2, что составляет 1,88 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по установке мусорных контейнеров на колесах (3 шт.) - 0,48 руб./кв.м.

10. По десятому вопросу: Утверждение работ по ремонту балконных козырьков кв. №№ 29,97 (12 м2) - 0,39 руб./кв.м.

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить работы по ремонту балконных козырьков кв. №№ 29,97 (12 м2) - 0,39 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 935,66 м2, что составляет 28,25 % голосов;

"ПРОТИВ" — 2351,02 м2, что составляет 71 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 24,6 м2, что составляет 0,74 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Работы по ремонту балконных козырьков кв. №№ 29,97 (12 м2) - 0,39 руб./кв.м. не утверждать.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение работ по ремонту лифтов подъезды № 2, № 3 (с учетом экономии -70000 руб) — 4,86 руб./кв.м.

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить работы по ремонту лифтов подъезды № 2, № 3 (с учетом экономии -70000 руб)

Г
"
"]
"
П
Р
р
1
ул
(в
С
П
(т
м
Г
"З
"П
"В
Н
Р
и.
-1
13.
26.
31
Сл
Пр
сод
Г
"З
"П
"В
Пр
РЕ
ни
14.
раз
Сл
Пр
еже
Гол
"ЗА
"П
"ВО
Пр
РЕ
еже
15. П
сред
и по
над
Слу
Пре
возн
выд
надл

— 4,86 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 2238,77 м2, что составляет 67,61 % голосов;

"ПРОТИВ" — 863,87 м2, что составляет 2 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 208,64 м2, что составляет 10,7 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить работы по ремонту лифтов подъезды № 2, № 3 (с учетом экономии -70000 руб) — 4,86 руб./кв.м.*

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение работ по ремонту тротуаров 130 м2, ремонт подъезда 1 шт., утепление стен (торцы 1 и 3 подъездов кв. №№ 22,76,80)- 361,5 м2, устройство металлического козырька (вход в мусорокамеры) -12 м2 — 11,79 руб./кв.м.

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить работы по ремонту тротуаров 130 м2, ремонт подъезда 1 шт., утепление стен (торцы 1 и 3 подъездов кв. №№ 22,76,80)- 361,5 м2, устройство металлического козырька (вход в мусорокамеры) -12 м2 — 11,79 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 184,98 м2, что составляет 67,61 % голосов;

"ПРОТИВ" — 3111,05 м2, что составляет 93,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 15,24 м2, что составляет 0,46 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: *Работы по ремонту тротуаров 130 м2, ремонт подъезда 1 шт., утепление стен (торцы 1 и 3 подъездов кв. №№ 22,76,80)- 361,5 м2, устройство металлического козырька (вход в мусорокамеры) -12 м2 — 11,79 руб./кв.м. не утверждать.*

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,86 руб./кв.м, из них содержание жилья — 18,36 руб./кв.м, ремонт жилья — 8,50 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,86 руб./кв.м, из них содержание жилья — 18,36 руб./кв.м, ремонт жилья — 8,50 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.

Голосовали:

"ЗА" — 2180,91 м2, что составляет 65,86 % голосов;

"ПРОТИВ" — 414,42 м2, что составляет 12,52 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 715,98 м2, что составляет 21,62 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,86 руб./кв.м, из них содержание жилья — 18,36 руб./кв.м, ремонт жилья — 8,50 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.*

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 1 руб./кв.м ежемесячно с 01.09.2017.

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере 1 руб./кв.м ежемесячно с 01.09.2017.

Голосовали:

"ЗА" — 3004,83 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 159,05 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 147,4 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере 1 руб./кв.м ежемесячно с 01.09.2017.*

15. По пятнадцатому вопросу: Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 2825,02 м2, что составляет 85,32 % голосов;

"ПРОТИВ" – 208,6 м2, что составляет 6,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 277,66 м2, что составляет 8,38 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.*

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 04/2016 от 01.05.2016.

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Утвердить редакцию Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 04/2016 от 01.05.2016.

Голосовали:

"ЗА" – 2268,49 м2, что составляет 68,50 % голосов;

"ПРОТИВ" – 520,18 м2, что составляет 15,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 522,61 м2, что составляет 15,78 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить редакцию Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 04/2016 от 01.05.2016.*

17. По семнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 2842,95 м2, что составляет 85,86 % голосов;

"ПРОТИВ" – 357,22 м2, что составляет 10,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 111,11 м2, что составляет 3,35 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).*

18. По восемнадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома и совета дома на подписание ими договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома.

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2920,1 м2, что составляет 88,18 % голосов;

"ПРОТИВ" – 341,98 м2, что составляет 10,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,2 м2, что составляет 1,48 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома.*

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Слушали: начальника ФЭО ООО «Партнер» Нуянзину Т.Г.

Предложено: Утвердить порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД:

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

Голосовали:

"ПРОТИВ" 3136,67 м2, что составляет 94,72 % голосов;

"ЗА" " - 127,05 м2, что составляет 3,84 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 47,56 м2, что составляет 1,44 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Голосовали:

"ПРОТИВ" 3136,67 м2, что составляет 94,72 % голосов;

"ЗА" " - 127,05 м2, что составляет 3,84 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 47,56 м2, что составляет 1,44 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: *порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД — размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ не утверждать.*

Порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД - размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ не утверждать.

20. По двадцатому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" - 2580,85 м2, что составляет 77,94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 621,31 м2, что составляет 18,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 109,12 м2, что составляет 3,29 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирным домом.*

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экз.

Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 8 л. в 1 экз.,
- 3) решения собственников помещений на 90 л. в 1 экз.

Председатель собрания Ж.Н. Курасова

Секретарь собрания Е.Н. Коломина

Счетная комиссия М.А. Каштанов

С.А. Косолапов

Исполнительный директор
начальник РЭО ООО «Партнер»

ООО «Партнер»
Т.Г. Нуянзина