

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30а по пр.Ленина**

«6» июля 2017г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена на дворовой площадке с 18.00 час. до 18.40 час. 30 июня 2017г.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. 1 июля 2017г. до 20.00 час. 5 июля 2017г.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в многоквартирном доме.

Участники собрания: собственники помещений многоквартирного дома №30а

Общая площадь жилых помещений дома – 3331,59 кв.м.; площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – 186,64 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 50,33 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1763,22 кв.м., что составляет 50,12 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе Есиной Елены Сергеевны (право собственности подтверждается записью в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за [ ]).

Протокол составлен 6 июля 2017г. на 2 л. в 2-х экз., один из которых подлежит хранению в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование», второй экземпляр храниться у председателя совета многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

**Второй вопрос:** Утверждение перечня ремонтных работ.

**Третий вопрос:** Утверждение размера платы за ремонт общего имущества МКД в размере 8,61 руб. с кв.м., начиная с 01 июля 2017г. и до принятия иного размера тарифа на ремонт общего имущества дома, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Четвертый вопрос.** Наделение Есиной Е.С. правом подписания соглашения о внесении изменений в договор управления согласно принятого на общем собрании собственников решения.

**Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Председателем собрания предложено избрать Есину Е.С., секретарем собрания предложено избрать Ахтямова Ф.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола.

Голосовали:

«За» - 1675,78 кв.м., что составляет 95,04 % голосов;

«Против» 87,44 кв.м., что составляет 4,96 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов

**Решили:** Председателем собрания избрать Есину Е.С., секретарем собрания избрать Ахтямова Ф.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола.

**Второй вопрос:** Утверждение перечня ремонтных работ.

Предложено на период с 01 июля 2017г. по 30 июня 2018г. провести работы по частичному ремонту крыши, холодного водоснабжения, электроснабжения (смена светильников), работ по благоустройству (установка спортивного комплекса).

Голосовали:

«За» - 1763,22 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** В период с 01 июля 2017г. по 30 июня 2018г. провести работы по частичному ремонту крыши, холодного водоснабжения, электроснабжения (смена светильников), работ по благоустройству (установка спортивного комплекса).

**Третий вопрос:** Утверждение размера платы за ремонт общего имущества МКД в размере 8,61 руб. с кв.м., начиная с 01 июля 2017г. и до принятия иного размера тарифа на ремонт общего имущества дома, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 1547,36 кв.м., что составляет 87,76 % голосов;

«Против» 78,43 кв.м., что составляет 4,45 % голосов;

«Воздержался» 137,43 кв.м., что составляет 7,79 % голосов

Итог голосования: решение принято большинством голосов.

**Решили:** Утверждение размера платы за ремонт общего имущества МКД в размере 8,61 руб. с кв.м., начиная с 01 июля 2017г. и до принятия иного размера тарифа на ремонт общего имущества дома, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Четвертый вопрос.** Наделение Есиной Е.С. правом подписания соглашения о внесении изменений в договор управления согласно принятого на общем собрании собственников решения.

Голосовали:

«За» - 1675,78 кв.м., что составляет 95,04 % голосов;

«Против» 87,44 кв.м., что составляет 4,96 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: решение принято большинством голосов

**Решили:** Наделить Есину Е.С. правом подписания соглашения о внесении изменений в договор.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 4 л.,  
-приложение к договору управления, определяющего перечень ремонтных работ, объемы и стоимость на 1 л.,  
-реестр собственников помещений в МКД № 30а по пр.Ленина на 2 л.

Председатель и инициатор собрания \_\_\_\_\_

Е.С. Есина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Ф.В. Ахтямов