

**ПРОТОКОЛ №01/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул.Победы, д.20

«23» января 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №20 по ул.Победы

Очная часть собрания состоялась «02» декабря 2017 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.20

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» декабря 2017 г. по «23» января 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» января 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Управляющей организации ООО «ЖилСервис»

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2082 кв.м. (из них 2082 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 31 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 61,87 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Председательствующий на общем собрания - Галяутдинова Г.М.**

**Секретарь собрания Мазуренко Н.Г.**

**Счетная комиссия в составе:**

Галяутдинова И.Ш.

Мазуренко Н.Г.

## Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
7. Утверждение редакции договора управления.
8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №20 по ул.Победы для размещения сетей ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
14. Заключение договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
15. Утверждение редакции договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
16. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений МКД.
17. Предоставление собственникам нежилых помещений части общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы, (а именно земельного участка) в возмездное пользование.
18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
19. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №20 по ул.Победы для размещения сетей ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
- Заключение договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
- Утверждение редакции договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
- Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений МКД.
- Предоставление собственникам нежилых помещений части общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы, (а именно земельного участка) в возмездное пользование.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" -1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Галяутдинову Г.М. (кв. ), секретарем собрания – Мазуренко Н.Г. (кв. ), выбрать счетную комиссию в составе:

- Галяутдинова И.Ш.

- Мазуренко Н.Г.

**Голосовали:**

"ЗА" -1162,19 м<sup>2</sup>, что составляет 90,21 % голосов;

"ПРОТИВ" – 126,04 м<sup>2</sup>, что составляет 9,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Галяутдинову Г.М. (кв. ), секретарем собрания – Мазуренко Н.Г. (кв. ), выбрать счетную комиссию в составе:

- Галяутдинова И.Ш.

- Мазуренко Н.Г.

**3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 3 человек:

- Галяутдинов И.Ш.

- Мазуренко Н.Г.

- Галяутдинова Г.М.

Выбрать Председателем совета дома – Галяутдинову Г.М.

**Голосовали:**

"ЗА" -1112,15 м<sup>2</sup>, что составляет 86,31% голосов;

"ПРОТИВ" - 176,08 м<sup>2</sup>, что составляет 13,69% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 3 человек:

- Галяутдинов И.Ш.

- Мазуренко Н.Г

- Галяутдинова Г.М.

Выбрать Председателем совета дома - Галяутдинову Г.М.

**4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" -1112,15 м<sup>2</sup>, что составляет 86,31% голосов;

"ПРОТИВ" - 176,08 м<sup>2</sup>, что составляет 13,69% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» января 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" -1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» января 2018г.

**6.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» февраля 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" -1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» февраля 2018г.

**7. Утверждение редакции договора управления**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" -1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

**8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

"ЗА" - 774,09 м<sup>2</sup>, что составляет 60,09% голосов;

"ПРОТИВ" - 174,96 м<sup>2</sup>, что составляет 13,58% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 339,18 м<sup>2</sup>, что составляет 26,33% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М. (кв. ) которой, предложено 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение управляющей организации:** утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,33 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 665 м<sup>2</sup>, ремонт швов 37м, ремонт отмостки 88м<sup>2</sup>, ремонт крылец 2под., система ГВС и водоотв-я (смена вентиляей -12шт., сгонов - 10шт, резьбы - 2шт. трубы - 2м), система ХВС и водоот-я (смена вентиляей - 5шт., сгоны - 3шт., резьбы - 3шт., труба - 2м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 3шт., сгонов - 6шт, труба - 3м), ремонт изоляции 10м, замена ОДПУ на ХВС, утепление входных дверей 2шт, замена в подвал-мусорокам (металл) 2шт., масл. окраска входн. дверей и стоек 1,2 под, ремонт входн групп 1,2под., установка светодиодных светильников 20шт, ремонт освещения в подвале, замена оконных рам 8шт, дерев., ремонт подъездов 1,2, замена почтовых ящиков 1,2 под, установка ограждения 54м, установка МАФ-скамейка 2 под, спиливание сухих деревьев 3дер, (при разреш), обрезка сух.веток (при разреш), энерг.обсл. и состав. энергопаспорта., - **57,74руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.02.2018 по 31.01.2019** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **74,07руб./м<sup>2</sup>**.

**Второй вариант: предложение** Галяутдиновой Г.М. (кв. ): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,33 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд – **0,49руб/м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.02.2018 по 31.01.2019** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **16,82 руб./м<sup>2</sup>**.

**Третий вариант: предложение** Галяутдиновой Г.М. (кв. ): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,33 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 665м<sup>2</sup> – **14,42руб/м<sup>2</sup>**

**Итого на период (18мес.) с 01.02.2018 по 31.07.2019** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **30,75 руб./м<sup>2</sup>**.

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" -64,03 м<sup>2</sup>, что составляет 5% голосов;

"ПРОТИВ" – 1224,2м<sup>2</sup>, что составляет 95% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: большинством голосов «**ПРОТИВ**»

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" -1075,38 м<sup>2</sup>, что составляет 83,48% голосов;

"ПРОТИВ" – 212,85 м<sup>2</sup>, что составляет 16,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Второй вариант: принято большинством голосов «**ЗА**»

**Голосовали за третий вариант:**

"ЗА" -632,21 м<sup>2</sup>, что составляет 49,07% голосов;

"ПРОТИВ" – 656,02 м<sup>2</sup>, что составляет 50,93% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Третий вариант: большинством голосов «**ПРОТИВ**»

**РЕШИЛИ: предложение** Галяутдиновой Г.М. (кв. ): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,33 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд – **0,49руб/м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.02.2018 по 31.01.2019** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **16,82 руб./м<sup>2</sup>**.

**10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**



СЛУШАЛИ Мазуренко Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2076 руб. (1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 1730 руб. (в том числе и НДФЛ – 224,90 руб.) страховые взносы – 346 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" -1063,91 м<sup>2</sup>, что составляет 82,59% голосов;

"ПРОТИВ" – 224,32 м<sup>2</sup>, что составляет 17,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2076 руб. (1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 1730 руб. (в том числе и НДФЛ – 224,90 руб.) страховые взносы – 346 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**11. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М. (кв. ), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" -1112,15 м<sup>2</sup>, что составляет 86,31% голосов;

"ПРОТИВ" – 176,08 м<sup>2</sup>, что составляет 13,69% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы, входящие в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" - 634,17м<sup>2</sup>, что составляет 49,23% голосов;

"ПРОТИВ" - 654,06 м<sup>2</sup>, что составляет 50,77% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы, входящие в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

**13.Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №20 по ул.Победы для размещения сетей ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком» использовать общее имущество собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с целью размещения своих сетей.

**Голосовали:**

"ЗА" -1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** разрешить ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком» использовать общее имущество собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с целью размещения своих сетей.

**14.Заключение договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».

**Голосовали:**

"ЗА" -1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договор на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».

**15. Утверждение редакции договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».

**Голосовали:**

"ЗА" -1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».

**16.Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей с использование общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Галяутдинову Г.М. (кв. ), в качестве уполномоченного лица на подписание договора на размещение сетей с использование общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" -1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Галяутдинову Г.М. (кв. ), в качестве уполномоченного лица на подписание договора на размещение сетей с использование общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений МКД.

**17.Предоставление собственникам нежилых помещений части общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы, (а именно земельного участка) в возмездное пользование.**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить собственникам нежилых помещений использовать на возмездной основе часть общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы, (а именно земельного участка).

**Голосовали:**

"ЗА" -1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** разрешить собственникам нежилых помещений использовать на возмездной основе часть общего имущества собственников помещений МКД №20 по ул.Победы, (а именно земельного участка).

**18.Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" -1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**19. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Галяутдинову Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1288,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 13 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома  
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 23 л.

Председательствующий Галиев Секретарь собрания А

Счетная комиссия:

Муратов  
Галяутдинов И.И.

А