

Протокол № 5/И
общего годового собрания Товарищества собственников жилья «Дубки»
(многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу:
Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры,
санаторий «Дубки»)

с. Ундоры
санаторий «Дубки»

18 февраля 2015 г.
16:15

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее годовое собрание ТСЖ «Дубки» проводится по инициативе ОАО «Ульяновсккурорт», с которым заключен договор управления и у которого находятся на праве оперативного управления жилые помещения в многоквартирном доме.

Информация о проведении собрания была размещена за 10 дней до даты проведения собрания в уголках потребителя многоквартирного дома.

Общая площадь квартир — 870,23 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан — 732,72 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности Федерации организаций профсоюзов Ульяновской области — 137,51 кв.м.

Всего собственников — 40

Присутствовали:

Козлова А.Е. - консультант администрации МО «Ундоровское сельское поселение»

Сазонов В.А. - начальник ЖКО ОАО «Ульяновсккурорт»,

Казанская Е.В. - юрисконсульт ОАО «Ульяновсккурорт»,

Количество собственников: 8 человек

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников правомочно, если в нем приняли участие собственники или их представители обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения годового общего собрания собственников отсутствует.

На повестку дня собрания были поставлены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Утверждение отчета о проделанной работе Управляющей компании ОАО «Ульяновсккурорт» за период с 01.01.2014 года по 31.01.2014 года.
3. Принятие Решения о ликвидации ТСЖ «Дубки»
4. Заключение договора с ОАО «Ульяновсккурорт»

Путем опроса присутствующих лиц решено:

- рассмотреть вопросы повестки дня без принятия по ним решений.

— провести собрание по вопросам повестки дня в форме заочного голосования.

По первому вопросу повестки дня выступила юрисконсульт Казанская Е.В. и предложила избрать председателем собрания Козлову А.Е. - , секретарем Казанскую Е

В. – юрисконсульта ОАО «Ульяновсккурорт».
Других предложений не поступило.

По второму вопросу повестки дня выступил Сазонов В.А. – начальник ЖКО ОАО «Ульяновсккурорт», коротко огласив Отчет о проделанной работе Управляющей компании «Ульяновсккурорт», а именно: подготовка к отопительному сезону, частичный ремонт мест общего пользования (покраска двери, лавочки, ремонт отмостки).

Выступила Козлова А.Е. - консультант администрации МО «Ундоровское сельское поселение»: Какие работы планируем на 2015 год?

Выступил собственник жилого дома № 1 Митусова Н.А. с предложением заменить подъездную дверь из-за сильного стука при закрытии, а также подъездные окна.

Выступил собственник жилого дома № 1 Малькин С.Д. с предложением сделать косметический ремонт в подъездах.

Козлова А.Е. : Таким образом, планируем следующие виды работ: поставить б/у двери, сделать косметический ремонт в подъездах.

По третьему и четвертому вопросам повестки дня выступила Козлова А.Е., которая предложила ликвидировать ТСЖ «Дубки» в связи с тем, что товарищество принятые на себя обязательства, а также требования действующего законодательства, не исполняет. Кроме того, все члены ТСЖ отказываются выполнять обязанности председателя. Пояснила, что возможны три способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать. Но, так как полномочия по представлению интересов собственников многоквартирного дома № 1 сан. Дубки в компетентных органах власти и организациях ни кто из жильцов на себя не принимает, данную форму правления избирать нецелесообразно.
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом. Данной форма управления многоквартирным домом существовала до сегодняшнего дня.
- 2) управление управляющей организацией.

Предложила заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ОАО «Ульяновсккурорт», так как Общество осуществляет деятельность по техническому состоянию и обеспечивает благоустройство в многоквартирном доме, одновременно управляющая компания является ресурсоснабжающей организацией.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание объявляется закрытым.
16.55

Протокол составлен на 2 листах в 2- экземплярах.

1 экземпляр Протокола направляется на хранение в Администрацию Муниципального образования «Ундоровское сельское поселение»

Председатель собрания _____ А.Е. Козлова

Секретарь собрания _____ Е.В. Казанская

Протокол составлен 23 марта 2015 года.