

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 15 » 02 2016 г.

ул. Свирская, 2.

Общая площадь дома 4552,75 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2401,48 м², что составляет 52,72 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования

Общее собрание создано по инициативе: Виноградовой Светланы Викторовны
(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ № 016909 от 21.01.2003г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,90 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 6,97 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.
5. Выбор совета дома: Виноградова С.В., Стюфеев В.Н., Тихонова В.Е., Монстакова Е.Ю., Крылова Е.Г.
Выбор председателя совета дома: Виноградова С.В.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повести дня.

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

1. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,90 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 6,97 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.
4. Выбор совета дома: Виноградова С.В., Стюфеев В.Н., Тихонова В.Е., Монстакова Е.Ю., Крылова Е.Г.
Выбор председателя совета дома: Виноградова С.В.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
5. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 2401,48 м² что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Предложено расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Голосовали:

"ЗА" — 2401,48 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Голосовали:

"ЗА" — 2401,48 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,90 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 6,97 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,90 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 6,97 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.

Голосовали:

"ЗА" — 2401,48 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,90 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 6,97 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.

5. Выбор совета дома: Виноградова С.В., Стюфеев В.Н., Тихонова В.Е., Монстакова Е.Ю., Крылова Е.Г.

Выбор председателя совета дома: Виноградова С.В.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Предложено выбрать совет дома: Виноградова С.В., Стюфеев В.Н., Тихонова В.Е., Монстакова Е.Ю., Крылова Е.Г.

Выбрать председателя совета дома: Виноградова С.В.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" — 2401,48 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома: Виноградова С.В., Стюфеев В.Н., Тихонова В.Е., Монстакова Е.Ю., Крылова Е.Г.

Выбрать председателя совета дома: Виноградова С.В.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

7. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 2401,48 м² что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Инициатор собрания



С.В. Виноградова