

ПРОТОКОЛ № 3/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Западная, д.19

«28.» мая 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №19 по ул. Западная

Очная часть собрания состоялась «12» марта 2018 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.19

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» марта 2018 г. по «28» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» мая 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Сидеряковой Натальи Александровны (кв. ...)

Документ на право собственности:

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6176,58 кв.м. (из них 5405 кв.м. - жилых помещений, 771,58 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 110 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3159,99 м², что составляет 68,07 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Решение собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Западная, о предоставлении части общего имущества собственников (фасада здания) для размещения кондиционеров собственниками помещений данного многоквартирного дома.

- 4 Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная для размещения сетей с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
5. Заключение договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
6. Утверждение редакции договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
7. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Сидерякова С.А. (кв.).
8. Предоставление собственникам нежилых помещений части общего имущества собственников помещений (а именно земельного участка) МКД №19 по ул. Западная в возмездное пользование.
9. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Сидерякова С.А. (кв.), по повестке дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Решение собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Западная, о предоставлении части общего имущества собственников (фасада здания) для размещения кондиционеров собственниками помещений данного многоквартирного дома.
- Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная для размещения сетей с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
- Заключение договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
- Утверждение редакции договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».
- Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком», на

условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Сидерякова С.А. (кв.).

- Предоставление собственникам нежилых помещений части общего имущества собственников помещений (а именно земельного участка) МКД №19 по ул. Западная в возмездное пользование.

- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 4183,47 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Сидерякова С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Сидерякову Н.А. (кв.), секретарем собрания - Зборовскую Л.П. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Гришиной В.В. (кв.),

- Файзуллова Р.Ш. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 4183,47 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Сидерякову Н.А. (кв.), секретарем собрания - Зборовскую Л.П. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Гришиной В.В. (кв.),

- Файзуллова Р.Ш. (кв.).

3. Решение собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Западная, о предоставлении части общего имущества собственников (фасада здания) для размещения кондиционеров собственниками помещений данного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Сидерякова С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить собственникам помещений многоквартирного дома №19 по ул. Западная размещать на общем имуществе (фасаде здания) кондиционеры.

Голосовали:

"ЗА" - 4204,76 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома №19 по ул. Западная размещать на общем имуществе (фасаде здания) кондиционеры.

4 Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная для размещения сетей с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».

СЛУШАЛИ Сидерякова С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» разместить свои сети на общем имуществе собственников помещений МКД №19 по ул. Западная.

Голосовали:

"ЗА" - 4204,76 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разрешить ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» разместить свои сети на общем имуществе собственников помещений МКД №19 по ул. Западная.

5. Заключение договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».

СЛУШАЛИ Сидерякова С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».

Голосовали:

"ЗА" - 4204,76 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».

6. Утверждение редакции договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».

СЛУШАЛИ Сидерякова С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».

Голосовали:

"ЗА" - 4204,76 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком».

7. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Сидерякова С.А. (кв.).

СЛУШАЛИ Сидерякова С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Сидерякова С.А. (кв.) на подписание им, от имени собственников помещений в МКД №19 по ул. Западная, договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием.

Голосовали:

"ЗА" - 4204,76 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: уполномочить Сидерякова С.А. (кв.) на подписание им, от имени собственников помещений в МКД №19 по ул.Западная, договора на размещение сетей с использованием общего имущества собственников с ООО «Вариант ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием.

8.Предоставление собственникам нежилых помещений части общего имущества собственников помещений (а именно земельного участка) МКД №19 по ул.Западная в возмездное пользование.

СЛУШАЛИ Сидерякова С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить собственникам нежилых помещений многоквартирного дома №19 по ул. Западная пользоваться на возмездной основе общим имуществом (земельным участком) собственников.

Голосовали:

"ЗА" – 4204,76 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разрешить собственникам нежилых помещений многоквартирного дома №19 по ул. Западная пользоваться на возмездной основе общим имуществом (земельным участком) собственников.

9. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Сидерякова С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" – 4204,76 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 34 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

<u>Сидеренкова Наталья Александровна</u>	<u></u>
<u>Трапезникова Валентина Валерьевна</u>	<u></u>
<u>Зборовская Любовь Петровна</u>	<u></u>
<u>Рабузов Рамиль Шамильевич</u>	<u></u>
<u>Сидеренов Сергей Алексеевич</u>	<u></u>