

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – «23» 07 2018 г.  
Регистрационный номер протокола - № 7/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 76

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» мая 2018 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 76

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «12» мая 2018 г. по 21 час. 00 мин. «18» июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июля 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» июля 2018 г., г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 76,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственников помещений Мельникова М.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Октябрьская 76, собственники владеют 2102,74 (две тысячи сто две целых и семьдесят четыре сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 2102,74 (две тысячи сто две целых и семьдесят четыре сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Октябрьская 76, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 1169,71 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,63 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Выбор членов Совета дома, их количество.
6. Выбор Председателя Совета МКД с 01.08.2018 года
7. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 4000 руб., что составляет 1,93 - руб с 1 кв.м.
8. Утверждение следующего порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей организации ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бычкову И.Н., за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.
10. Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома ,в размере 15 руб/кв.м.
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
12. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер ", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО « Партнер » (г. Димитровград, пр. Свирская,31 ), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская д. № 76 )

**1.По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Мельникову М.И. , которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2.По второму вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Бычкову И.Н. , которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельникову М.И.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельникову М.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельникову М.И.

**3.По третьему вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Мельникову М.И. , которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Бычкову И.Н.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Бычкову И.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Бычкову И.Н.**

**4.По четвертому вопросу:** Выбор счетной комиссии.

**Слушали:** Мельникову М.И. , которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Мельникова М.И.;

- Джумаев А.М.;

- Сергеева Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.**

**5.По пятому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** Мельникову М.И. , которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать совет многоквартирного дома в составе пяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

1. Сергееву Т.В.;

2. Леонтьеву З.Н.;

3. Лазареву И.В.

4. Мельникову М.И.;

5. Алексутову С.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.**

**6.По шестому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД с 01.08.2018 года.

**Слушали:** Мельникову М.И. , которая предложила утвердить председателя совета дома с 01.08.2018 года.: Бычкову И.Н.

**Предложено:** Утвердить председателя совета дома с 01.08.2018 года.: Бычкову И.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить председателя совета дома с 01.08.2018 года.: Бычкову И.Н.**

**7. По седьмому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 4000 руб., что составляет 1,93 - руб с 1 кв.м.

**Слушали:** Мельникову М.И., которая предложила установить вознаграждения председателю совета дома в размере 4000 руб., что составляет 1,93 - руб с 1 кв.м.

**Предложено:** Установить вознаграждения председателю совета дома в размере 4000 руб., что составляет 1,93 - руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Установить вознаграждения председателю совета дома в размере 4000 руб., что составляет 1,93 - руб с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бычковой И.Н., за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Слушали:** Мельникову М.И., которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бычковой И.Н., за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Предложено:** Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бычковой И.Н., за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бычковой И.Н., за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

**Слушали:** Мельникову М.И., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

**Предложено:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома , в размере 15 руб/кв.м.

**Слушали:** Мельникову М.И., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома , в размере 15 руб/кв.м.

**Предложено:** Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома , в размере 15 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома , в размере 15 руб/кв.м.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Мельникову М.И. , которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**12. По двенадцатому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер ", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг

**Слушали:** Мельникову М.И. , которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер ", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер ", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер ", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

**13. По тринадцатому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 2 экз. протокола - в ООО « Партнер » (г. Димитровград, пр. Свирская,31 ), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская д. № 76 )

**Слушали:** Мельникову М.И. , которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 2 экз. протокола

- в ООО « Партнер » (г. Димитровград, пр. Свирская,31 ), и у представителя собственников-г. Димитровград, ул. Октябрьская д. № 76 )

**Предложено:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 2 экз. протокола - в ООО « Партнер » (г. Димитровград, пр. Свирская,31 ), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская д. № 76 )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,71	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 2 экз. протокола - в ООО « Партнер » (г. Димитровград, пр. Свирская,31 ), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская д. № 76 )

### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Семь / Мещеряков ИИ

Секретарь общего собрания Богданов / Богданова ИИ

Члены счетной комиссии: Мещеряков / Мещеряков ИИ

Дядько / Дядько А.И.

Иванов / Назарова И.В.

