

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«22» июня 2016 года-
«15» июля 2016 года

ул. 9-я Линия, дом № 32

Общая площадь дома 3486,27 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности ----- м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 2226,7 м², что составляет 63,87 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Нечай Натальи Владимировны, кв. № 45, свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АА № 043805 от 27.07.2010.

Председатель собрания: Нечай Н.В.

Секретарь собрания: Мустафина Т.А.

Счетная комиссия: Валаева Г.А., Бочкарева Е.А.

Присутствующие: 89 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЭРУ-Первомай» ОГРН 1147329002259: начальник ФЭО ООО «ЭРУ-Первомай» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчёт ООО «ЭРУ-Первомай» о проделанной работе за 2015-2016 гг.;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3) — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчёта ООО «ЭРУ-Первомай» о проделанной работе за 2015-2016 гг.
3. Выборы Совета дома:
Мустафина Т.А. кв.7, Стрункова Ю.А., кв.54, Валаева Г.А., кв.52,
Рябинин Г.С., кв. 39, Нечай Н.В., кв.45,
Выборы председателя Совета дома:
Нечай Н.В., кв. 45.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015, заключенного между МКД и ООО «ЭРУ-Первомай» с 31.07.2016 по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
7. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:
 - ремонт кровель из наплавляемых материалов в 1 слой (286 м² - 5 под-д, 135 м² -1 под-д, примыкания 2,3,4 подъездов 110 м) — 2,59 руб./кв.м,
 - ремонт и проверка ДВК 3 шт. - 0,78 руб./кв.м,
 - смена светильников 3 шт. - 0,31 руб./кв.м,
 - ремонт системы ВДО — 1,11 руб./кв.м,
 - ремонт козырька 12 м² (кв. № 45)- 0,12 руб./кв.м
 - ремонт ограждения коммуникационного узла — 0,21 руб./кв.м.
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.08.2016 с ООО «Партнер».
9. Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.08.2016 по 31.07.2018- 22,09 руб./кв.м (содержание 16,965 руб./кв.м, ремонт 5,12 руб./кв.м).
10. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
11. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
12. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение отчёта ООО «ЭРУ-Первомай» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

- Выборы Совета дома:

Мустафина Т.А. кв.7, Стрункова Ю.А., кв.54, Валаева Г.А., кв.52,

Рябинин Г.С., кв. 39, Нечай Н.В., кв.45,

Выборы председателя Совета дома:

Нечай Н.В., кв. 45.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015, заключенного между МКД и ООО «ЭРУ-Первомай» с 31.07.2016 по соглашению сторон.

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:

- ремонт кровель из наплавляемых материалов в 1 слой (286 м² - 5 под-д, 135 м² -1 под-д, примыкания 2,3,4 подъездов 110 м) — 2,59 руб./кв.м,

- ремонт и проверка ДВК 3 шт. - 0,78 руб./кв.м,

- смена светильников 3 шт. - 0,31 руб./кв.м,

- ремонт системы ВДО — 1,11 руб./кв.м,

- ремонт козырька 12 м² (кв. № 45)- 0,12 руб./кв.м

- ремонт ограждения коммуникационного узла — 0,21 руб./кв.м

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.08.2016 с ООО «Партнер».

- Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.08.2016 по 31.07.2018- 22,09 руб./кв.м (содержание 16,965 руб./кв.м, ремонт 5,12 руб./кв.м).

- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения.

- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2226,7 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Утверждение отчёта ООО «ЭРУ-Первомай» о проделанной работе за 2015-2016 год.**

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЭРУ-Первомай» Нуянзину Т.Г.

Предложено: утвердить отчёт ООО «ЭРУ-Первомай» о проделанной работе за 2015-2016 год.

Голосовали:

"ЗА" – 2226,7 м2, что составляет 95,24 % голосов;

"ПРОТИВ" – 49,62 м2, что составляет 2,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,25 м2, что составляет 2,7 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ООО «ЭРУ-Первомай» о проделанной работе за 2015-2016 год.

3. По третьему вопросу: **Выборы Совета дома, выборы председателя Совета дома.**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: **Выбрать в Совет дома:**

Мустафину Т.А. кв.7, Стрункову Ю.А., кв.54, Валаеву Г.А., кв.52,

Рябинина Г.С., кв. 39, Нечай Н.В., кв.45.

Выбрать председателем Совета дома:

Нечай Н.В., кв. 45.

Голосовали:

"ЗА" – 2226,7 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: **Выбрать в Совет дома:**

Мустафину Т.А. кв.7, Стрункову Ю.А., кв.54, Валаеву Г.А., кв.52,

Рябинина Г.С., кв. 39, Нечай Н.В., кв.45,

Выбрать председателем Совета дома:

Нечай Н.В., кв. 45.

4. По четвертому вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015, заключенного между МКД и ООО «ЭРУ-Первомай» с 31.07.2016 по соглашению сторон.**

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЭРУ-Первомай» Нуянзину Татьяну Геннадьевну.

Предложено: **расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.07.2015, заключенного между МКД и ООО «ЭРУ-Первомай» с 31.07.2016 по соглашению сторон.**

Голосовали:

"ЗА" – 2226,7 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: **Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.07.2015, заключенного между МКД и ООО «ЭРУ-Первомай» с 31.07.2016 по соглашению сторон.**

5. По пятому вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: **Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.**

Голосовали:

"ЗА" – 2226,7 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: **Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.**

6. По шестому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: **выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».**

Голосовали:

"ЗА" – 2226,7 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: **Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».**

7. По седьмому вопросу: **Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД:

- ремонт кровель из наплавляемых материалов в 1 слой (286 м² - 5 под-д, 135 м² -1 под-д, примыкания 2,3,4 подъездов 110 м) — 2,59 руб./кв.м,
- ремонт и проверка ДВК 3 шт. - 0,78 руб./кв.м,
- смена светильников 3 шт. - 0,31 руб./кв.м,
- ремонт системы ВДО — 1,11 руб./кв.м,
- ремонт козырька 12 м² (кв. № 45)- 0,12 руб./кв.м
- ремонт ограждения коммуникационного узла — 0,21 руб./кв.м

Голосовали:

- "ЗА" – 2116,31 м², что составляет 95,042 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 52,09 м², что составляет 2,339 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 58,3 м², что составляет 2,618 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД:

- ремонт кровель из наплавляемых материалов в 1 слой (286 м² - 5 под-д, 135 м² -1 под-д, примыкания 2,3,4 подъездов 110 м) — 2,59 руб./кв.м,
- ремонт и проверка ДВК 3 шт. - 0,78 руб./кв.м,
- смена светильников 3 шт. - 0,31 руб./кв.м,
- ремонт системы ВДО — 1,11 руб./кв.м,
- ремонт козырька 12 м² (кв. № 45)- 0,12 руб./кв.м
- ремонт ограждения коммуникационного узла — 0,21 руб./кв.м

8. По восьмому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.08.2016 с ООО «Партнер».**

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.08.2016 с ООО «Партнер».

Голосовали:

- "ЗА" – 2226,7 м², что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято **ЕДИНОГЛАСНО**.

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.08.2016 с ООО «Партнер».

9. По девятому вопросу: **Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.08.2016 по 31.07.2018- 22,09 руб./кв.м (содержание 16,965 руб./кв.м, ремонт 5,12 руб./кв.м).**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.08.2016 по 31.07.2018- 22,09 руб./кв.м (содержание 16,965 руб./кв.м, ремонт 5,12 руб./кв.м).

Голосовали:

- "ЗА" – 2177,8 м², что составляет 97,804 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 48,9 м², что составляет 2,196 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.08.2016 по 31.07.2018- 22,09 руб./кв.м (содержание 16,965 руб./кв.м, ремонт 5,12 руб./кв.м).

10. По десятому вопросу: **Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

Голосовали:

"ЗА"
"П"
"В"
Пр
РЕ
сте
до
11.
рем
Сл
Пр
им
Гол
"ЗА"
"П"
"В"
Пр
РЕ
им
12.
ком
обл
ка
Сл
Пр
усл
но
пав
Гол
"ЗА"
"П"
"В"
НЕ
РЕ
уст
по
пов
13.
дог
раб
Сл
Пр
с (
свя
Гол
"ЗА"
"П"
"В"
Пр
РЕ
уц
ин
14.
соб
раз

"ЗА" – 2226,7 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

11. По одиннадцатому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 2226,7 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Утвердить порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ПРОТИВ" – 2226,7 м2, что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ принято.

РЕШИЛИ: Порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

13. По тринадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2226,7 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. По четырнадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2226,7 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания _____  Н.В. Нечай

Секретарь собрания _____  Т.А. Мустафина

Счётная комиссия _____  Г.А. Валаева _____  Е.А. Бочкарева

Приглашенные _____  начальник ФЭО ООО «ЭРУ-Первомай» Т.Г. Нуязина

_____  представитель ООО «Партнер» А.В. Волков

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа
Председатель совета дома _____ Н.В. Не