

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Циолковского д.3а

«26» февраля 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №3а по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась « 30 » января 2017 года в 16 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.3а
Заочная часть собрания состоялась в период с « 31 » января 2016 г. по « 25 » февраль 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 25 » февраля 2017 г. в 19 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Свиридовой Н.Ю. (кв.1)
Документ на право собственности: св-во АС №093526 от 26.09.2000 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1372 кв.м. (из них 1372 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

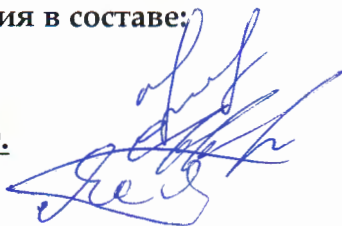
В голосовании приняли участие 23 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 916,36 м², что составляет 66,79 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Ибатуллин А.С.

Секретарь собрания Свиридова Н.Ю.

Счетная комиссия в составе:

Ибатуллин А.С.
Свиридова Н.Ю.
Ясаков Н.Е.



ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
4. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
5. О замене общедомового прибора учета на ХВС.
6. Проведение мероприятий по энергосбережению.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Ибатуллина А.С., который озвучил повестку дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- О замене общедомового прибора учета на ХВС.
- Проведение мероприятий по энергосбережению.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 916,36 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Ибатуллина А.С., который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 916,36 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

3. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.

СЛУШАЛИ: Ибатуллина А.С., который озвучил предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 45,30 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет - 16,02 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 29,28 руб. с 1 кв.м.; второй вариант - 17,02 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,02 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 1,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать второй вариант и установить размер платы в размере 17,02 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,02 руб. с 1 кв.м., ремонт -1,00 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 916,36 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г. размере 17,02 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,02 руб. с 1 кв.м., ремонт -1,00 руб. с 1 кв.м.

4. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.

СЛУШАЛИ Ибатуллина А.С., который озвучил предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая организация предложила: ремонт ВДО, ремонт изоляции 6 м. (1,79), ремонт отмостки 130 кв.м., ремонт цоколя 168 кв.м., ремонт мусорокамер 1,2 п., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, установка светодиодных светильников 20 шт., установка контейнеров на колесах в мус. кам., устройство пандусов под контейнера, замена ОДПУ ХВС, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 29,28 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от предложений управляющей организации отказаться в полном объеме, заложить резервный фонд -1,00 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 916,36 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2017 - 01.03.2018 г.г.: резервный фонд с оплатой в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

5. О замене общедомового прибора учета на ХВС.

СЛУШАЛИ Ибатуллина А.С., который озвучил предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис» о необходимости произвести замену ОДПУ на ХВС на новый ОДПУ с оплатой стоимости работ отдельной строкой в размере 4,90 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев (с учетом вознаграждения ООО "РИЦ-Димитровград").

ПРЕДЛОЖЕНО произвести замену ОДПУ на ХВС с оплатой стоимости работ отдельной строкой в размере 4,90 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев (с учетом вознаграждения ООО "РИЦ-Димитровград").

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 916,36 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не производить замену ОДПУ на ХВС .

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: Ибатуллина А.С., который озвучил предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО отказаться от мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

"ЗА" - 916,36 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от мероприятий по энергосбережению.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №26/15-ЖС от 01.12.2015 г.

СЛУШАЛИ Ибатуллина А.С., который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.03.2017 года о внесении изменений в договор №26/15-ЖС от 01.12.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 916,36 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №26/15-ЖС от 01.12.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений н - 1 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 5 л.

Председательствующий Ибатуллин А.С.

Секретарь собрания Сверидова Н.Ю.

Счетная комиссия:

Ибатуллин А.С.

Сверидова Н.Ю.

Ясенов Н.Е.

[Подпись]
[Подпись]
[Подпись]