

Протокол N __
собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу:
Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры,
санаторий «Дубки»

с. Ундоры
санаторий «Дубки»

06 апреля 2018 г.
15:00

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ Собственники помещений в многоквартирном доме правомочны проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Сроки и порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствовали:

Измайлов З. Р. - Глава администрации МО «Ундоровское сельское поселение»,
Козлова А. Е. - консультант администрации МО «Ундоровское сельское поселение»,
Учускин В. А. - начальник ЖКО АО «Ульяновсккурорт»,
Кудашева Е. П. - начальник юридического отдела АО «Ульяновсккурорт»,
Кирилина О. В. - юрисконсульт АО «Ульяновсккурорт»,
Количество собственников: 6 человек

На дату проведения собрания установлено, что в МКД № 1, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, санаторий «Дубки», собственники владеют 18 квартирами в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, сан. «Дубки», приняли участие собственники и их представители в количестве 6 квартир. Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение Отчета о проделанной работе за 2017 год.
3. Планы на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на 2018 год.
5. Прочее.

По первому вопросу повестки дня выступил начальник ЖКО АО «Ульяновсккурорт» Учускин В. А. и предложил избрать председателем собрания Главу администрации МО «Ундоровское сельское поселение» Измайлова З. Р., секретарем Кирилину О. В. – юрисконсульта АО «Ульяновсккурорт».

Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Измайлова З. Р., секретарем – Кирилину О. В.

По второму вопросу повестки дня выступил Учускин В. А. – начальник ЖКО АО «Ульяновсккурорт», об утверждении отчета о проделанной работе за 2017г. Помимо основных обязанностей Управляющей компании, таких как: весенние, осенние осмотры МКД, ведение аварийно-диспетчерской службы, проведение осмотров ДВК, своевременная подготовка квитанций на оплату, обследование чердаков и подвалов на наличие запирающих устройств, была проведена поверка приборов учета, и в отдельных квартирах произведена замена на новые приборы учета. Дополнительно сообщаю, что продолжается борьба с неплательщиками.

По третьему вопросу повестки дня выступил Учускин В. А. о планах работ на 2018год. А именно: покраска малых архитектурных форм (лавки, отдельные элементы на игровой площадке), частичный ремонт входных дверей, уборка придомовой территории, обработка кустарников, установка сеток на вентиляционных трубах на крыше дома, частичный косметический ремонт подъездов после протечек.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Учускин В. А. о тарифе на 2018г. Размер тарифа на содержание мест общего пользования остается на уровне предыдущего года, и составляет 17 руб. 50 коп.

По пятому вопросу повестки дня выступила Козлова А. Е.- консультант администрации МО «Ундоровское сельское поселение» об оплате взносов на капитальный ремонт. Вопрос оплаты указанных взносов решен, однако существует проблема оплаты, ввиду чего накапливаются долги, пени у жителей дома. На сегодняшний день есть возможность оплаты взносов на капитальный ремонт через отделение «Почты России».

Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

Решение: Все вопросы повестки дня Управляющей компании АО «Ульяновсккурорт» за 2017 год принять к сведению, вынести данные вопросы для принятия решения на заочное голосование.

Измайлов З. Р.: Повестка дня исчерпана. Собрание объявляю закрытым.

15.45

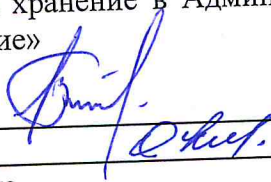
Данный протокол составлен на 2 листах в 2- экземплярах.

1 экземпляр Протокола направлен на хранение в Администрацию Муниципального образования «Ундоровское сельское поселение»

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Протокол составлен 09 апреля 2018 года.



З. Р. Измайлов

О. В. Кирилина