

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Циолковского д.6

« 18 » декабря 2016 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась « 15 » декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.6

Заочная часть собрания состоялась в период с « 16 » декабря 2016 г. по « 21 » декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 21 » декабря 2016 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Афандеевой Риммы Мунирович (кв. 72)
Свидетельство о госуд. регистрации права 73 АА № 704975 от 30.12.2013 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6244 кв.м. (из них 6244 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 80 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3404,74 м², что составляет 54,52 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Афандеева Р.М. (кв.72)

Секретарь собрания Гордеев В.Н.(кв. 105)

Счетная комиссия в составе:

Лукьянова О.М. (кв.44)

Фролова Г.А. (кв.25)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета
3. Избрание членов совета дома, председателя совета дома.
4. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
5. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
6. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
8. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв.72), которая озвучила повестку дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- избрание членов совета дома, председателя совета дома.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 3404,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв.72), которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугах ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" 3404,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

3. Избрание членов совета дома, председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Гордеева В.Н., который предложил новый состав членов совета дома:

Фрацова Г.А. Фенисова М.Р.

Хасируллин Р.Г.

Гордеев В.Н.

Афандеева Д.Р.

Председателем совета дома избрать Афандееву Р.М. (кв.72)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить новый состав членов совета дома:

Фрацова Г.А. Фенисова М.Р.

Хасируллин Р.Г.

Гордеев В.Н.

Афандеева Д.Р.

Председателем совета дома избрать Афандееву Р.М. (кв.72)

Голосовали:

"ЗА" 3404,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить новый состав членов совета дома:

Фрацова Г.А. Фенисова М.Р.

Хасируллин Р.Г.

Гордеев В.Н.

Афандеева Д.Р.

Председателем совета дома избрать Афандееву Р.М. (кв.72)

4. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Лукьянову О.М., которая предложила установить вознаграждение члену Совета дома Афандеевой Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

установить вознаграждение члену Совета дома в размере 11 040 руб. (1,77 руб/м²/мес), где

1) начисления 9200 (в том числе НДФЛ - 1196 руб.);

2) страховые взносы -1840 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 3404,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену Совета дома в размере 11 040 руб. (1,77 руб./м²/мес), где начисления 9200 (в том числе НДФЛ - 1196 руб.); страховые взносы -1840 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

5. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.

СЛУШАЛИ: Афандееву Р.М. (кв.72), которая озвучила 2 предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 29,73 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,00 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 10,73 руб. с 1 кв.м. и 24,74 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,00 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 5,74 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 24,74 руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,00 руб. с 1 кв.м., ремонт - 5,74 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 3404,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г. размере 24,74 руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,00 руб. с 1 кв.м., ремонт - 5,74 руб. с 1 кв.м.

6.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв.72), которая озвучила предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая компания предложила- ремонт швов кв.69,45,80,83,57, ремонт ВДО (по согласованию с Председателем совета дома), замена окон 47 шт. (пластик), ремонт швов 170 м. кв.24,28,32,25,13,17,21,53,69, утепление стен кв.4, ремонт изоляции 10 м., установка радиаторов в подъездах 1,2,3, утепл. входных дверей 3 шт., ремонт ВРУ, ремонт освещения в подвале, изготовление и установка метал. решеток на крыльце, изготовление и установка оконной рамы 1 под.,8 эт., устройство пандусов под контейнера 1,2,3 под., энерг. обследование и составление энергопаспорта, с оплатой в размере 10,73 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт швов кв.69,45,80,83,57, ремонт ВДО (по согласованию с Председателем совета дома), замена окон 47 шт. (пластик), с оплатой в размере 5,74 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" 3404,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2017- 01.01.2018 г.г: ремонт швов кв.69,45,80,83,57, ремонт ВДО (по согласованию с Председателем совета дома), замена окон 47 шт. (пластик), с оплатой в размере 5,74 руб. с 1 кв.м.

7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв.72), которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- замена окон (пластик).

Голосовали:

"ЗА" 3404,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- замена окон (пластик).

8. Утверждение редакции Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №23/15 -ЖС от 01.12.2015 г.

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв.72), которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.01.2017 года о внесении изменений в договор №23/15 - ЖС от 01.12.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" 3404,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

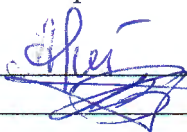
РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №23/15-ЖС от 01.12.2015 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 13 л.

Председательствующий



Андреева Д.М.

Секретарь собрания

Соргеев В.М.

Счетная комиссия:

Луньшова О.И.
Фролова Г.А.

Луньшова
Ирина