

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, д.
68, проводимого в форме очно - заочного голосования.**

Ульяновская обл., г. Димитровград

«11» января 2017 год.

Место проведения: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 68.
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» января 2017 года в 19 ч. 00 мин. во дворе дома № 68 по адресу: г. Димитровград, ул. Масленникова.

Заочное собрание состоялось в период с «11» января 2017 года по «15» января 2017 года с 9 ч. 00 мин. до 22 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» января 2017 года в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» января 2017 года, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 68.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ п-я	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
1	Промохина Елена Александровна	44	Св-во о госрегистрации права: АС№088739
2	Грачева Мария Ивановна	65	Св-во о госрегистрации права: 73АТ 770834
3	Шатилова Эльфия Адиулловна	1	Св-во о госрегистрации права: 73-73-02/097/2013-292

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Приглашенных нет.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» января 2017 года и решений собственников помещений в МКД ул. Масленникова, д. 68, кв. 65.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 68, собственники владеют 4171,02 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 68 приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, владеющие 2629,34 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. В одностороннем порядке отказаться от пролонгации действующего договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).
5. Наделение председателя Совета (МКД) и Совет Дома полномочиями: от имени собственников помещений уведомить о принятом решении ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).
6. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

1. **По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

Слушали: Грачеву Марию Ивановну, Промохину Елену Александровну

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. **По второму вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Грачеву Марию Ивановну, Сабитову Флюру Расиховну.

Предложили:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур: Шатилову Эльфию Адиулловну, Грачеву Марию Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	0	0	0	0

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур: Промохину Елену Александровну, Сабитову Флюру Расиховну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	0	0	0	0

Принято решение:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений в лице:

Грачеву Марию Ивановну.

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице:

Промохиной Елены Александровны.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Слушали: Грачеву Марию Ивановну, Промохину Елену Александровну.

Предложили: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

4. **По четвертому вопросу :** Признать работу управляющей организации ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919) неудовлетворительной и в одностороннем порядке отказаться от пролонгации действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

Слушали: Промохину Елену Александровну, Грачеву Марию Ивановну, Панину Людмилу

Предложили: В одностороннем порядке отказаться от пролонгации действующего договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	0	0	0	0

Принято решение: В одностороннем порядке отказаться от пролонгации действующего договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

5. **По пятому вопросу:** Наделение Председателя Совета МКД и Совет Дома полномочиями: от имени собственников помещений уведомить о принятом решении ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

Слушали: Грачеву Марию Ивановну, Промохину Елену Александровну.

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД Шатилову Эльфию Адиулловну и Совет Дома Грачеву Марию Ивановну, Промохину Елену Александровну полномочиями: от имени собственников помещений уведомить о принятом решении ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД Шатилову Э.А., Грачеву М.И., Промохину Е.А. полномочиями: от имени собственников помещений уведомить о принятом решении ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

6. **По шестому вопросу:** Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания. Слушали: Промохино Елену Александровну, Грачеву Марию Ивановну.

Предложили: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: у члена Совета Дома Грачевой Марии Ивановны (кв. 65).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: у члена Совета Дома Грачевой Марии Ивановны кв. 65

Приложение:

1. Протокол внеочередного собрания собственников помещений ул. Масленникова , д.68 от 11. 01. 2017г
2. Список собственников помещений принявших участие в голосовании
3. Причины , побудившие жильцов дома отказаться от пролонгации договора с ЖКХ РИС
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.2.

Председатель общего собрания Грачева М.И. [подпись]

Секретарь общего собрания Промохино Е.А. [подпись]

Члены счетной комиссии Ганина Л.А. [подпись]
Шатилова Э.А. [подпись]