

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 68, проводимого в форме очно - заочного голосования.

Ульяновская обл., г. Димитровград

«23» сентября 2016 год.

Место проведения: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 68.
 Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» сентября 2016 года в 17ч. 00 мин. во дворе дома № 68 по адресу: г. Димитровград, ул. Масленникова.

Заочное собрание состоялось в период с «14» сентября 2016 года по «23» сентября 2016 года с 9 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» сентября 2016 года в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» сентября 2016 года, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 68.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ п-я	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
1	Шатилова Эльфия Адиулловна	1	Св-во о госрегистрации права: № 73-73-02/097/2013-292
2	Сабитова Флюра Расиховна	37	Св-во о госрегистрации права: 73АТ 580512
3	Грачева Мария Ивановна	65	Св-во о госрегистрации права: 73АТ 770834

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ОГРН 1167325062981), представитель – Директор Дякин Сергей Николаевич, действующий на основании Устава, цель – заключение договора управления многоквартирным домом.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» сентября 2016 года и решений собственников помещений в МКД ул. Масленникова, д. 68, кв. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 68, собственники владеют 4171,02 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 68 приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, владеющие 2 651,92 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,57% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Выбор способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
5. Определение численного количества членов Совета МКД.
6. Определение срока действия Совета МКД.
7. Выбор членов Совета МКД.
8. Выбор председателя Совета МКД и наделение его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления; подписанию соглашений, о внесении изменений в договор управления; принятию выполненных работ, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением многоквартирным домом (указанный пункт является доверенностью собственника).
9. В одностороннем порядке отказаться от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).
10. Наделение председателя Совета (МКД) полномочиями: от имени собственников помещений уведомить о принятом решении ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).
11. Выбор управляющей организации.
12. Заключение договора управления (МКД) с вновь выбранной организацией.
13. Утверждение условий договора управления (МКД) с вновь выбранной организацией.
14. Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере **13,69** руб/кв.м и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере **3,21** руб/кв.м.
15. Внесение платы за коммунальные услуги по электро-, газо-, водоснабжению (ГВС, ХВС), отоплению, водоотведению, за исключением коммунальных услуг, предоставленных собственникам помещений на общедомовые нужды напрямую ресурсоснабжающим организациям (п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ)
16. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
17. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

1. **По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

Слушали: Промохину Елену Александровну, Грачеву Марию Ивановну.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. **По второму вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шатилову Эльфию Адиуллоовну, Сабитову Флюору Расиховну.

Предложили:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур: Шатилову Эльфию Адиуллоовну, Грачеву Марию Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур: Промохину Елену Александровну, Сабитову Флюору Расиховну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений в лице:

Шатиловой Эльфии Адиуллоовны.

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице:

Промохинной Елены Александровны.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Слушали: Шатилову Эльфию Адиуллоовну, Сабитову Флюору Расиховну.

Предложили: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

4. **По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Промохину Елену Александровну, Грачеву Марию Ивановну.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

5. **По пятому вопросу:** Определение численного количества членов Совета МКД.

Слушали: Шатилову Эльфию Адиуллоовну, Сабитову Флюору Расиховну.

Предложили: Определить численное количество членов Совета МКД 4 (четыре) человека:
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить численное количество членов Совета МКД 4 (четыре) человека.

6. По шестому вопросу: Определение срока действия Совета МКД.

Слушали: Промохину Елену Александровну, Грачеву Марию Ивановну.

Предложили: Определить срок действия Совета МКД 2 (два) года с даты оформления протокола по вопросам повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить срок действия Совета МКД 2 (два) года с даты оформления протокола по вопросам повестки дня.

7. По седьмому вопросу: Выбор членов Совета МКД.

Слушали: Промохину Елену Александровну, Грачеву Марию Ивановну.

Предложили: Выбрать членов Совета МКД из числа указанных кандидатур:

Промохину Е.А., Грачеву М.И., Шатилову Э. А., Сабитову Ф.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членов Совета МКД в лице:

Промохину Е.А., Грачеву М.И., Шатилову Э. А., Сабитову Ф.Р.

8. По восьмому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

Слушали: Шатилову Эльфию Адиуловну, Сабитову Флюору Расиховну.

Предложили: Выбрать Председателя Совета МКД в лице:

Шатилову Эльфию Адиуловну и наделить его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления; подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления; принятию выполненных работ, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением многоквартирным домом (указанный пункт является доверенностью собственника).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Председателем Совета МКД Шатилову Эльфию Адиуловну и наделить его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления; подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления; принятию выполненных работ, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением многоквартирным домом (указанный пункт является доверенностью собственника).

9. По девятому вопросу: В одностороннем порядке отказаться от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

Слушали: Промохину Елену Александровну, Грачеву Марию Ивановну.

Предложили: В одностороннем порядке отказаться от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: В одностороннем порядке отказаться от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

10. По десятому вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями: от имени собственников помещений уведомить о принятом решении ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

Слушали: Шатилову Эльфию Адиуловну, Сабитову Флюру Расиховну.

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД Шатилову Эльфию Адиуловну полномочиями: от имени собственников помещений уведомить о принятом решении ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД Шатилову Э.А. полномочиями: от имени собственников помещений уведомить о принятом решении ООО «ЖКХ-РИС» (ИНН 7329007919).

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор управляющей организации.

Слушали: Промохину Елену Александровну, Грачеву Марию Ивановну.

Предложили: Выбрать управляющую организацию – ООО «Инженерно – Техническую Компанию» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать управляющую - ООО «Инженерно – Техническую Компанию» (ИНН 7329021977).

12. По двенадцатому вопросу: Заключение договора управления МКД с вновь выбранной управляющей организацией.

Слушали: Шатилову Эльфию Адиуловну, Сабитову Флюру Расиховну.

Предложили: Заключение договора управления МКД с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: **Заключить договор управления МКД с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД представленного ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Шатилову Эльфию Адиуллоовну, Сабитову Флюру Расиховну.

Предложили: Утвердить условия договора управления МКД представленного ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: **Утвердить условия договора управления МКД представленного ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).**

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору управления МКД на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Шатилову Эльфию Адиуллоовну, Сабитову Флюру Расиховну.

Предложили: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору управления МКД на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,69 руб/кв.м. и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 3,21 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: **Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору управления МКД на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,69 руб/кв.м и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 3,21 руб/кв.м.**

15. По пятнадцатому вопросу: Внесение платы за коммунальные услуги по электро-, газо-, водоснабжению (ГВС, ХВС), отоплению, водоотведению, за исключением коммунальных услуг, предоставленных собственникам помещений на общедомовые нужды напрямую ресурсоснабжающим организациям (п.7.1. ст. 155 ЖК РФ).

Слушали: Промохину Елену Александровну, Грачеву Марию Ивановну.

Предложили: Вносить плату за коммунальные услуги по электро-, газо-, водоснабжению (ГВС, ХВС), отоплению, водоотведению, за исключением коммунальных услуг, предоставленных собственникам помещений на общедомовые нужды напрямую ресурсоснабжающим организациям (п.7.1. ст. 155 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Вносить плату за коммунальные услуги по электро-, газо-, водоснабжению (ГВС, ХВС), отоплению, водоотведению, за исключением коммунальных услуг, предоставленных собственникам помещений на общедомовые нужды напрямую ресурсоснабжающим организациям (п.7.1. ст. 155 ЖК РФ).

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Слушали: Промохину Елену Александровну, Грачеву Марию Ивановну.

Предложили: Утвердить способ и место размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способ уведомления собственников помещений о принятых решениях: на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ и место размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем: на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

17. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Промохину Елену Александровну, Грачеву Марию Ивановну.

Предложили: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: у Председателя Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: копии ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977), оригиналы: у Председателя Совета МКД Шатиловой Эльфии Адиуловны.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Список собственников помещений принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания Шатилова Эльфия Адиуловна | Шатилова |

Секретарь общего собрания Промохина Е.А. | Промохина |

Члены счетной комиссии Грачева М.И. | Грачева |

Сабитов Р.Р. | Сабитов |