

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 17. марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 83

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «17» февраля 2017 г. по 21 час. 00 мин. «17» марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» марта 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» марта 2017 г., г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 83, кв. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Башманова Вера Петровна Договор о перед. В собственность ДКП 2-1683

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Вокзальная 83, собственники владеют 396,13 (триста девятьсот шесть целых и тринадцать сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 396,13 (триста девятьсот шесть целых и тринадцать сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Вокзальная 83, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, владеющие 235,08 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,34 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Башманова Вера Петровна** паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград,

ул. Вокзальная, д. 83, кв. 5 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 0,00 руб.

9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Башманову Веру Петровну*, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Башманову Веру Петровну*, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений *Башманову Веру Петровну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Башманову Веру Петровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Башманову Веру Петровну

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Башманову Веру Петровну*, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Евтееву Наталью Владимировну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Евтееву Наталью Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
--------	------	------	--------	------	-------

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Евтееву Наталью Владимировну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Башманову Веру Петровну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Вавилова В.С.;*
- *Часова Н.И.;*
- *Баранов В.В.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Башманову Веру Петровну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Башманова В.П.;*
- *Чайлушкин Е.В.;*
- *Евтееву Н.В.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД с 01.03.2017г.

Слушали: *Башманову Веру Петровну, которая предложила избрать председателем Совета МКД с 01.03.2017г. Башманову Веру Петровну*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД с 01.03.2017г. Башманову Веру Петровну

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. с 01.03.2017г. Башманову Веру Петровну

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Слушали: *Башманову Веру Петровну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Башманова Вера Петровна паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 83, кв. 5 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 0,00 руб.

Слушали: *Башманову Веру Петровну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Башманова Вера Петровна паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 83, кв. 5 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 0,00 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Башманова Вера Петровна паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской обла-

сти, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 83, кв. 5 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет,, а именно в размере 0,00 руб.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа прого-лосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники само-стоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени соб-ственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Башманова Вера Петровна паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 83, кв. 5 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет,, а именно в размере 0,00 руб.

9.По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Башманову Веру Петровну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа прого-лосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10.По десятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Башманову Веру Петровну, которая предложила утвердить полномочия Пред-седателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и допол-нительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа прого-лосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Баишманову Веру Петровну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Баишманову Веру Петровну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Вокзальная д.83 кв 5*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Вокзальная д.83 кв 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
235,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Вокзальная д.83 кв 5

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2) Присутствующие на общем собрании физические лица многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.

3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ / Календарова В.А. Басу

Секретарь общего собрания _____ / Волшебы К.В. / Евуфез

Члены счетной комиссии: _____ / Равакина М.С. / [подпись]

_____ / Касова Н.Н. / Таф

_____ / Баранов В.А. / Баран

