

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48**

**Дата протокола** – «12» августа 2019 года

**Регистрационный номер протокола** - № 4

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48, (возле первого подъезда)

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «29» июля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «29» июля 2019 года по 21 час. 00 мин. «12» августа 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«12» августа 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«12» августа 2019 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ – собственники помещений:** Улитина Галина Сергеевна, собственник кв. № \_\_\_\_\_  
правоустанавливающий документ \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48 установлено:**

Общая площадь дома 4527,78 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4527,78 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человека, обладающие 3048,96 м<sup>2</sup>, что составляет 67,34 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками

помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2019 г.

4. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83а), у Председателя Правления ТСЖ «ул. Октябрьская, д. 48» (г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 48 , кв. )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Улитину Галину Сергеевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3048,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Улитину Галину Сергеевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Улитину Г.С., избрать секретарем собрания: Борисову В.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Борисову В.А.; 2. Яшихину М.М.; 3. Чидину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Улитину Г.С., избрать секретарем собрания: Борисову В.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Борисову В.А.; 2. Яшихину М.М.; 3. Чидину Н.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Улитину Г.С., избрать секретарем собрания: Борисову В.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Борисову В.А.; 2. Яшихину М.М.; 3. Чидину Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3048,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2019 г.

*СЛУШАЛИ: Улитину Галину Сергеевну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2019 г.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2019 г.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2019 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х
3048,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

*СЛУШАЛИ: Улитину Галину Сергеевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении**

последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3048,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83а), у Председателя Правления ТСЖ «ул. Октябрьская, д. 48» (г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 48 , кв. )

*СЛУШАЛИ: Улитину Галину Сергеевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83а), у Председателя Правления ТСЖ «ул. Октябрьская, д. 48» (г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 48 , кв. )*

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83а), у Председателя Правления ТСЖ «ул. Октябрьская, д. 48» (г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 48 , кв. )» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83а), у Председателя Правления ТСЖ «ул. Октябрьская, д. 48» (г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 48 , кв. )

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3048,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников-членов ТСЖ на 1л. в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на    л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Чистика Т.В. 2-й этаж 1 кв.

Секретарь общего собрания Борисова В.А. 2-й этаж 1 кв.

Члены счетной комиссии: Борисова В.А. 2-й этаж 1 кв.

Чистика Т.В.

Чистика Н.В. 2-й этаж 1 кв.

Липовская М.А. 1 кв.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

