

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Победы, д. 9**

Дата протокола – «12» сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Победы, д. 9 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «08» сентября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Победы, д. 9

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «08» сентября 2019 года по 21 час. 00 мин. «12» сентября 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«12» сентября 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«12» сентября 2019 года, г. Дмитровград, ул. Победы, д. 9, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ – ООО «Партнер»**  
ОГРН 1157329001719

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 21 (двадцать один) собственник. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Победы, д. 9 установлено:**

Общая площадь дома 6956,54 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6956,54 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 422,80 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек, обладающие 5147,23 м<sup>2</sup>, что составляет 73,99 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5377-1 со сметной стоимостью 1432735,20 руб. капитальный ремонт мягкой кровли.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.10.2019г. по 30.11.2019г.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:  
**Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" (ИНН 7329018558) по состоянию на 01.09.2019 г.
7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.
8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" ИНН 7329018558, в размере 30% от общей стоимости работ.
9. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Фунина Л.Д.

10. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты – Фунина Л.Д.

11. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5147,23	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Фунину Л.Д., избрать секретарем общего собрания: Ичетовкину О.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Абанину Ю.П.; 2. Фунина В.Н.; 3. Илюткину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Фунину Л.Д., избрать секретарем общего собрания: Ичетовкину О.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Абанину Ю.П.; 2. Фунина В.Н.; 3. Илюткину И.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Фунину Л.Д., избрать секретарем общего собрания: Ичетовкину О.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Абанину Ю.П.; 2. Фунина В.Н.; 3. Илюткину И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5147,23	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД» - принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5147,23	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой

для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5377-1 со сметной стоимостью 1432735,20 руб. капитальный ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5377-1 со сметной стоимостью 1432735,20 руб. капитальный ремонт мягкой кровли.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5377-1 со сметной стоимостью 1432735,20 руб. капитальный ремонт мягкой кровли.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5377-1 со сметной стоимостью 1432735,20 руб. капитальный ремонт мягкой кровли.» - **утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5377-1 со сметной стоимостью 1432735,20 руб. капитальный ремонт мягкой кровли.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5053,43	98,18%	93,80	1,82 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**5. По пятому вопросу:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.10.2019г. по 30.11.2019г.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.10.2019г. по 30.11.2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.10.2019г. по 30.11.2019г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.10.2019г. по 30.11.2019г.»- **утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.10.2019г. по 30.11.2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5053,43	98,18%	93,80	1,82 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" (ИНН 7329018558) по состоянию на 01.09.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:*

*Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" (ИНН 7329018558) по состоянию на 01.09.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" (ИНН 7329018558) по состоянию на 01.09.2019 г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" (ИНН 7329018558) по состоянию на 01.09.2019 г.» - **утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:**  
**Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" (ИНН 7329018558) по состоянию на 01.09.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5147,23	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.» - **утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5053,43	98,18%	93,80	1,82 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**8. По восьмому вопросу:** Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" ИНН 7329018558, в размере 30% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" ИНН 7329018558, в размере 30% от общей стоимости работ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" ИНН 7329018558, в размере 30% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" ИНН 7329018558, в размере 30% от общей стоимости работ.» - **установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ «Радуга» на ООО "Партнер" ИНН 7329018558, в размере 30% от общей стоимости работ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5053,43	98,18%	93,80	1,82 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**9. По девятому вопросу:** Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Фунина Л.Д.

*СЛУШАЛИ: Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Фунина Л.Д.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Фунина Л.Д.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Фунина Л.Д.» - **выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Фунина Л.Д.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5053,43	98,18%	93,80	1,82 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**10. По десятому вопросу:** Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты – Фунина Л.Д.

*СЛУШАЛИ: Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты – Фунина Л.Д.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты – Фунина Л.Д.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты – Фунина Л.Д.» - **выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты – Фунина Л.Д.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5053,43	98,18%	93,80	1,82 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

*СЛУШАЛИ: Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома*

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
  - 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
  - 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
  - 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома. - **определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома**
- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
  - 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
  - 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
  - 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5147,23	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 – Локальная смета № ЛС -5377-1 на сумму 1432735,20 руб. по капитальному ремонту мягкой кровли.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания М. Ф. - Рунин А. Д. кв.

Секретарь общего собрания М. Ф. - Методкина Р. Н. кв.

Члены счетной комиссии: М. Ф. - Аюпова Ю. П. кв.

Сунд, Рунин В. Н., с кв

М, Методкина Ч. А., кв

Приглашенные лица

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_