

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по пр.Ленина

«18» декабря 2017г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена во дворе дома с 17.00 час. до 18.00 час. 11 декабря 2017г.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. 12 декабря 2017г. до 20.00 час. 17 декабря 2017г.

Участники собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома №20 по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома – 2017,20 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам – 1066,80 кв.м.,

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1575,97 кв.м., что составляет 51,10 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно - заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Яблоковой Н.В. (свидетельство о регистрации права собственности)

Протокол составлен 18 декабря 2017г. на 2 л. в 2-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Яблоковой Н.В., второй экземпляр хранится в офисе ООО «СанТехОборудование».

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 20,20 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 17,70 руб. с кв. м., 2,50 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с 1 декабря 2017г. (экономически обоснованный тариф, предложенный Управляющей организацией).
4. Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 19,89 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 17,39 руб. с кв. м., 2,50 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с 1 декабря 2017г. (тариф, согласованный с председателем совет дома).

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Широкову Н.И., в качестве председателя собрания избрать Яблокову Н.В.

Голосовали:

«За» - 1575,97 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания избрать Широкову Н.И., в качестве председателя собрания избрать Яблокову Н.В.

Второй вопрос. Избрание счетной комиссии.

Предложено в качестве членов счетной комиссии избрать Широкову Н.И. и Яблокову Н.В.

Голосовали:

«За» - 1575,97 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить в качестве членов счетной комиссии Широкову Н.И. и Яблокову Н.В.

Третий вопрос. Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 20,20 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 17,70 руб. с кв. м., 2,50 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с 1 декабря 2017г. (экономически обоснованный тариф, предложенный Управляющей организацией).

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Против» 1575,97 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Не утверждать предложенный Управляющей организацией тариф по содержанию общего имущества дома в размере 20,20 руб. с кв. м.

Четвертый вопрос. Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 19,89 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 17,39 руб. с кв. м., 2,50 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с 1 декабря 2017г. (тариф, согласованный с председателем совет дома).

Голосовали:

«За» - 1534,69 кв.м., что составляет 97,38 % голосов;

«Против» 41,28 кв.м., что составляет 2,63 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 19,89 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 17,39 руб. с кв. м., 2,50 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с 1 декабря 2017г.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 5 л.,

Председатель собрания и член счетной комиссии _____ Н.В. Яблокова

Секретарь собрания и член счетной комиссии _____ Н.И. Широкова