

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская, дом №31

"11" мая 2016 г.

Вид общего собрания: _____ годовое _____
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: _____ очно-заочная _____
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 20 » 04 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 10 » 05 2016 г.

Общее собрание создано по инициативе Топильского _____
(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о гос. регистрации права _____
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3572 кв.м. (из них 3572 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 78 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2269,28 м², что составляет 63,53 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
4. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
5. Утверждение редакции Соглашения. о внесении изменений в договор управления МКД №01/15-ЖС от 01.01.2015 г.
6. Выбор Совета дома, их количество, срок избрания. Избрание Председателя совета дома.
7. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Топильского В.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение редакции Соглашения. о внесении изменений в договор управления МКД №01/15-ЖС от 01.01.2015 г.
- Выбор Совета дома, их количество, срок избрания. Избрание Председателя совета дома.
- Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

Голосовали:

"ЗА" - 2269,28 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Топильского В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет.

Голосовали:

"ЗА" - 2269,28 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО ЖилСервис".

3. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.06.2016 г. до 01.06.2017 г.

СЛУШАЛИ Топильского В.В., который получил предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис", которая предложила установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 29,41 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,07 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 11,34 руб. с 1 кв.м

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых работ по текущему ремонту отказаться, в связи с чем установить плату в размере 21,49 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,07 руб. с 1 кв.м., ремонт - 3,42 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2269,28 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.06.2016 г. до 01.06.2017 г. в размере 21,49 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,07 руб. с 1 кв.м., ремонт - 3,42 руб. с 1 кв.м.

4. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.06.2016 г. до 01.06.2017 г.

СЛУШАЛИ Топильского В.В., по предложениям управляющей организации ООО "ЖилСервис", которая предложила выполнить следующие работы:

ремонт кровли 250 кв.м., ремонт швов кв.36, ремонт крылец 1,2 под., ремонт подходов к подъездам, ремонт отмостки 47 кв.м., ремонт ВДО(1,80), ремонт мусорокамер 1,2 под., замена мусороклапанов 8 шт., устройство пандусов под контейнера 1,2 под., установка контейнеров на колесах в мус.камеры, обследование и составление энергопаспорта - с оплатой в размере -11,34 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт кровли 70 кв.м., ремонт швов кв.36, ремонт ВДО(1,09), ремонт мусорокамер 1,2 под., устройство пандусов под контейнера 1,2 под., установка контейнеров на колесах в мус.камеры, с оплатой в размере - 3,42 руб. с 1 кв.м. От остальных работ предложено отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 2269,28 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2016 г. до 01.06.2017 г.: : ремонт кровли 70 кв.м., ремонт швов кв.36, ремонт ВДО(1,09), ремонт мусорокамер 1,2 под., устройство пандусов под контейнера 1,2 под., установка контейнеров на колесах в мус.камеры, с оплатой в размере - 3,42 руб. с 1 кв.м. От остальных работ отказаться.

5. Утверждение редакции Соглашения от 01.06.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №01/15-ЖС от 01.01.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 2269,28 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.06.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №01/15-ЖС от 01.01.2015 г.

6. Выбор Совета дома, их количество, срок избрания. Избрание Председателя совета дома.

Предложено выбрать совет дома в количестве 2 человек, сроком на 4 года в следующем составе:

Подарящий Э.В.

Топильский В.В.

Избрать Топильского В.В. (кв) Председателем совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2269,28 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить совет дома в количестве 2 человек, сроком на 4 года в следующем составе:

Подарящий Э.В.

Топильский В.В.

Утвердить Топильского В.В. Председателем совета дома.

7. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «ЖилСервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2269,28 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «ЖилСервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Топильского В.В., который получил предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по мероприятиям по энергосбережению.

Предложено выбрать следующие работы: ремонт швов, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - плата за текущий ремонт общего имущества МКД.

От остальных мероприятий отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 2269,28 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - плата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий отказаться.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 28 л.

Счетная комиссия -совет дома, Председатель Совета дома:

<u>Календарова А.А.</u>	<u>Календарова А.А.</u>
<u>Гуляметдинова Р.М.</u>	<u>Гуляметдинова Р.М.</u>
<u>Гурьянова Н.А.</u>	<u>Гурьянова Н.А.</u>
<u>Топильский В.В.</u>	<u>Топильский В.В.</u>