

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.36

« 19» июня 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №36 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «16» мая 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.36
Заочная часть собрания состоялась в период с «16» мая 2018г. по «19» июня 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июня 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Барнаевой Надежды Петровны
Договор прив

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1384,74 кв.м. (из них 1342 кв.м. – жилых помещений, 42,74 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 34 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1076,49м², что составляет 77,74 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
7. Утверждение редакции договора управления.
8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
13. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -1028,09 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Барнаеву Н.П. (кв.), секретарем собрания - Рудневу М.Е. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Чагаровой М.П.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" -1028,09 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Барнаеву Н.П. (кв.), секретарем собрания - Рудневу М.Е. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Чагаровой М.П.(кв.).

3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 5 человек:

- Барнаеву Н.П. (кв.),
- Рудневу М.Е. (кв.),
- Чагарову М.П.(кв.),
- Булаева В.А. (кв),
- Матросова А.Д. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Барнаеву Н.П. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -1028,09 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 5 человек:

- Барнаеву Н.П. (кв.),
- Рудневу М.Е. (кв.),
- Чагарову М.П.(кв.),
- Булаева В.А. (кв.),
- Матросова А.Д. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Барнаеву Н.П. (кв.).

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -1028,09 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» июня 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -1028,09 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» июня 2018г.

6.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» июля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -1028,09 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» июля 2018г.

7. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -1028,09м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" -1028,09 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.), которой, предложено 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества 17,52 руб./м² и размера платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 100м² (в 2 слоя), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт., бочата - 2шт, труба - 4м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт, бочата - 2шт, труба - 4м, система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, сгонов - 4шт, бочата - 5шт, труба - 4м), установка балансировочного клапана, установка узла погодного регулирования, освещение в подъездах и тамбурах (свет-ки), изгтов-е и устан-ка окон (пластик) - 8шт, замена почтовых ящиков 1,2 под., изготовление и установка ограждения 53м, рмеонт асфальтового покрытия дороги 4м² (разр.уч.), обследование и состав.энергопаспорта.- 39,38 руб./м²

Итого на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 56,9 руб./м2.

Второй вариант: предложение Барнаевой Н.П. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 17,52 руб./м2 и размера платы по текущему ремонту общего имущества: - ремонт кровли 80м2 (в 2 слоя+ обделки +примыкания), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт., бочата - 2шт, труба - 4м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт, бочата - 2шт, труба - 4м, система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, сгонов - 4шт, бочата - 5шт, труба - 4м), - 5,96 руб./м2

Итого на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 23,48 руб./м2.

Третий вариант: предложение Барнаевой Н.П. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 17,52 руб./м2 и размера платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 80м2 (в 2 слоя), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт., бочата - 2шт, труба - 4м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт, бочата - 2шт, труба - 4м, система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, сгонов - 4шт, бочата - 5шт, труба - 4м), - 3,68 руб./м2.

Итого на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 21,20 руб./м2.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 1076,49м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" -1025,94 м², что составляет 95,30% голосов;

"ПРОТИВ" - 50,55 м², что составляет 4,7% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

Голосовали за третий вариант :

"ЗА" -50,55 м², что составляет 4,7% голосов;

"ПРОТИВ" - 1025,94 м², что составляет 95,30% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Третий вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант: предложение Барнаевой Н.П. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 17,52 руб./м² и размера платы по текущему ремонту общего имущества: - ремонт кровли 80м² (в 2 слоя+ обделки +примыкания), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт., бочата - 2шт, труба - 4м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт, бочата - 2шт, труба - 4м, система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, стонов - 4шт, бочата - 5шт, труба - 4м), - 5,96 руб./м²

Итого на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 23,48 руб./м².

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2772 руб. (2,0 руб./м²/мес.) где начисления 2310 руб. (в том числе и НДСФЛ – 300 рублей 30 копеек) страховые взносы – 462 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -1076,49 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2772 руб. (2,0 руб./м²/мес.) где начисления 2310 руб. (в том числе и НДСФЛ – 300 рублей 30 копеек) страховые взносы – 462 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -1028,09 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -1028,09 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

13. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -1028,09 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 17 л.

Председательствующий

Бариева М П

Секретарь собрания

Гудина И.Е.

Счетная комиссия:

Чагарова М П

Чагарова