

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Куйбышева д. 305**

Дата протокола – «04» февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 305 возле второго подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «16» января 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 305

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «16» января 2019 года по 21 час. 00 мин. «06» февраля 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«06» февраля 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«06» февраля 2019 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 305.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Борисов А.А.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094: техник ООО «УК Димитровград» Забалканская И.В. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «УК Димитровград» об исполнении договора от «01» ноября 2011 г. в прошедшем отчетном году

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 305 установлено:

Общая площадь дома 2521,26 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2521,26 м², в том числе площадь нежилых помещений 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 87,63 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, обладающие 1902 м², что составляет 75,44 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета дома.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2019г., в размере 14,64 руб. с 1 кв.м.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. С 01.03.2019 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3782,00 руб., что составляет 1,5 руб с 1 кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Борисову А.А.. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 305.
12. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.
13. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.
14. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 18,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,06 с м2.
15. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома: февраль 2020 г.
16. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 305)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Борисова А.А., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Борисова А.А., который предложил избрать председателем общего собрания: Борисова А.А., избрать секретарем общего собрания: Забалканскую И.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Тихонову И.А ; 2. Крончеву А.Г.. ;3. Борисова А.А.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Борисова А.А., избрать секретарем общего собрания: Забалканскую И.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Тихонова И.А.; 2. Крончева А.Г.; 3. Борисов А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Борисова А.А., избрать секретарем общего собрания: Забалканскую И.В., избрать членов счет-ной комиссии в составе: 1.Тихонова И.А.; 2. Крончева А.Г.; 3. Борисов А.А.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

Слушали: Борисова А.А., который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

4.По четвёртому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Борисов А.А., который предложил утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве трех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Матвеева А.С.;
2. Зорову М.Д.;
3. Борисова А.А.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

5.По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

Слушали: Тихонову И.А., которая предложила из членов совета дома избрать председателя Совета дома: Борисова А.А.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Борисова А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД: Борисова А.А.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Слушали: Борисов А.А., который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2019г., в размере 14,64 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Борисова А.А., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2019г., в размере 14,64 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2019г., в размере 14,64 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2019г., в размере 14,64 руб. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Слушали: Борисова А.А., который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.03.2019 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Борисова А.А., который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.03.2019 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2019г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2019г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 3782,00 руб., что составляет 1,50 руб с 1 кв.м.

Слушали: Тихонову И.А., которая предложила установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 3782,00 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 3782,00 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 3782,00 руб., что составляет 1,50 руб с 1 кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Борисову А.А. г. Димитровград, ул.Куйбышева д. 305.

Слушали: Тихонову И.А., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Борисову А.А. г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 305.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через

кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Борисову А.А. г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 305, кв. 12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Борисову А.А. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 305.

12. По двенадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: Борисова А.А., который предложил утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

13. По тринадцатому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Слушали: Борисова А.А., который предложил определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 18,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,06 с кв.м.

Слушали: Борисова А.А., который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 18,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,06 с кв.м.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 18,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,06 с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1902	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 18,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,06 с кв.м.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: февраль 2020г.

Слушали: Борисова А.А., который предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: февраль 2020 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: февраль 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: февраль 2020 г.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Борисова А.А., который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева д. 305)

Слушали: *Борисова А.А., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 305)*

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 305)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 305)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- 5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Борисов А.А.



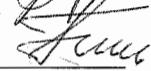
Секретарь общего собрания

Заблаженская И.В.



Члены счетной комиссии:

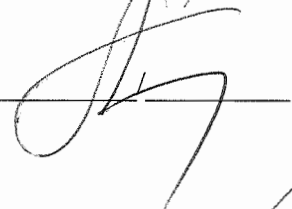
Тимонова И.А.



Кронева А.З.



Борисов А.А.



Приглашенные лица

Заблаженская И.В.