

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград

«30» 09 2014 г.

ул. Западная, 34.

Общая площадь дома 3425,83 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3032,64 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 393,19 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2134,02 м<sup>2</sup>, что составляет 62,29 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования \_\_\_\_\_

Общее собрание созвано по инициативе: Чечневой Натальи Викторовны  
(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права АС № 127249 от 13.03.2001г.  
(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждению повестки дня.
2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 31.10.2014г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.
5. Выбор совета дома, председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).
6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис», и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повести дня.**

*Предложено рассмотреть следующие вопросы:*

1. *Расторгнуть договор управления от 01.11.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 31.10.2014г.*
2. *Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».*
3. *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.*
4. *Выбор совета дома, председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).*
5. *Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис», и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома).*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2134,02 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 31.10.2014г.**

*Предложено расторгнуть договор управления от 01.11.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 31.10.2014г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2134,02 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления от 01.11.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 31.10.2014г.

**3. Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».**

*Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2134,02 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».

**4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.**

*Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2134,02 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.

**5. Выбор совета дома, председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).**



Предложено выбрать совет дома и председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).

Совет дома:

1. Чечнева Н.В.
2. Водэйко Л.М.
3. Козлова В.Р.

Председатель совета дома: Чечнева Наталья Викторовна

**Голосовали:**

"ЗА" — 2134,02 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет дома и председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).

Совет дома:

1. Чечнева Н.В.
2. Водэйко Л.М.
3. Козлова В.Р.

Председатель совета дома: Чечнева Наталья Викторовна

**6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис», и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома).**

*Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис», и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома).*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2134,02 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис», и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома).

Инициатор собрания

Н.В. Чечнева

