

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом 33, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Димитровград

«13» ноября 2018 г.

Место проведения: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом 33.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» октября 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе дома 33 по ул. Дрогобычская в г. Димитровграде.

Заочная часть собрания состоялась в период с «4» ноября 2018 г. по «12» ноября 2018г. включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - в 00 ч. 00 мин. «12» ноября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «13» ноября 2018 г., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.33.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № Большакова Т.А..

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «13» ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: 1 экз. в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3) ; 2 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д. 20; 3 экз. у Председателя совета дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме 33 по адресу г. Димитровград, ул. Дрогобычская собственники владеют 5521 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 33 по адресу г. Димитровград, ул. Дрогобычская приняли участие собственники и их представители в количестве 134 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу; и решениям собственников помещений в МКД в количестве 67 шт. – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4465,47 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 80,88% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

4. Утверждение вознаграждения (в том числе способа выплаты) Председателю совета дома.
5. Определение места и способа сбора бюллетеней голосования.
6. Утверждение места хранения протокола.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Большакову Т.А.: «Предлагаю дополнить повестку дня и обсудить тариф на текущий ремонт, поскольку нам необходимо сделать мусорные контейнеры на колесах, отмостки и многое другое».

Предложено: Утвердить изложенную в сообщении о проведении общего собрания собственников повестку дня, а тариф на текущий ремонт обсудить на следующем общем собрании, предварительно включив эти вопросы в повестку дня, поскольку в соответствии с ч.2 ст.46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа Проголосова вших	Количество о голосов	% от числа Проголосова вших	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
4212,40	94,33	0	0 %	0	0%

Решили: Утвердить изложенную в сообщении о проведении общего собрания собственников повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Большакову Т.А.: «Предлагаю свою кандидатуру в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников, поскольку я являюсь инициатором его проведения».

Батанову В.А.: «Предлагаю секретарем данного внеочередного общего собрания собственников избрать Свистуну О.Ю.».

Свистуну О.Ю.: «Предлагаю в счетную комиссию избрать из числа собственников, проживающих в первом подъезде, Морозову О.М., из числа собственников, проживающих во втором подъезде, Батанову В.А.».

Большакову Т.А.: «Предлагаю в счетную комиссию избрать из числа собственников, проживающих в третьем подъезде, Рослякову Л.И.».

Предложили: Избрать председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений Большакову Т.А., секретарем общего собрания Свистуну О.Ю., счетную комиссию в составе Морозовой О.М., Батановой В.А., Росляковой Л.И. и голосовать за ее состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
4465,47	100	0	0 %	0	0%

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Большакову Т.А., секретарем общего собрания Свистуну О.Ю., счетную комиссию в составе Морозовой О.М., Батановой В.А., Росляковой Л.И.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

Слушали: Панина Г.Н., представляющего интересы собственника Паниной Г.Н. по доверенности от 05.03.20018г.: «Предлагаю выбрать в Совет дома мужчин, чтобы могли, если нужно, и в подвал спуститься, и на крышу выйти и другие неотложные дела по дому решить и сделать».

Предложили:

Избрать совет дома из пяти человек; предложены кандидатуры Бондаренко О.С., Свистунова В.Е., Панина Г.Н., представляющего интересы собственника Паниной Г.Н. по доверенности от 05.03.20018г., Кодиной В.С., Шарипова Л.М., Большаковой Т.А. Предложено выбрать Председателем совета дома из числа членов Совета дома Свистунова В.Е.

Проголосовали по вопросу выбора совета дома

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
Выбрать Совет дома из 5 чел.	4340,21	97,19	0	0 %	0	0%
Бондаренко О.С.	4465,47	100	0	0 %	0	0%
Свистунов В.Е.	4465,47	100	0	0 %	0	0%
Панин Г.Н.	2854,24	63,92	1546,27	34,63	64,96	1,45
Кодина В.С.	1458,97	32,67	2891,22	64,75	115,28	2,58
Шарипов Л.М.	4465,47	100	0	0 %	0	0%
Большакова Т.А.	3063,11	68,60	1309,54	29,33	92,82	2,08

Проголосовали по вопросу выбора Председателем совета дома Свистунова В.Е.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4465,47	100	0	0 %	0	0%

Решили: Избрать совет дома сроком на один год в составе пяти человек: Бондаренко О.С., Свистунов В.Е., Панин Г.Н., Шарипов Л.М., Большакова Т.А. Выбрать Председателем совета дома из числа членов Совета дома Свистунова В.Е.

4. По четвертому вопросу: Утверждение вознаграждения (в том числе способа выплаты) Председателю совета дома.

Слушали: Большакову Т.А.: «Предлагаю оставить вознаграждение Председателю (члену) Совета дома в размере 0,98 руб./м2/мес. Выплата вознаграждения будет осуществляться управляющей организацией ежемесячно из фактически собранных с собственников денежных средств по данной услуге».

Предложили: оставить вознаграждение Председателю (члену) Совета дома в размере 0,98 руб.\м²\мес. Выплата вознаграждения будет осуществляться управляющей организацией ежемесячно из фактически собранных с собственников денежных средств по данной услуге.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4465,47	100	0	0 %	0	0%

Решили: оставить вознаграждение Председателю (члену) Совета дома в размере 0,98 руб.\м²\мес. Выплата вознаграждения будет осуществляться управляющей организацией ежемесячно из фактически собранных с собственников денежных средств по данной услуге.

5. По пятому вопросу: Определение места и способа сбора бюллетеней голосования.

Слушали: Свистуну О.Ю. «Предлагаю собственникам, проживающим в первом подъезде, передать заполненные бюллетени до 00.00 час. 12.11.2018 года члену счетной комиссии Морозовой О.М.; собственникам, проживающим во втором подъезде, передать заполненные бюллетени до 00.00 час. 12.11.2018 года члену счетной комиссии Батановой В.А.; собственникам, проживающим в третьем подъезде, передать заполненные бюллетени до 00.00 час. 12.11.2018 года члену счетной комиссии Росляковой Л.И.

Предложили: собственникам, проживающим в первом подъезде, передать заполненные бюллетени до 00.00 час. 12.11.2018 года члену счетной комиссии Морозовой О.М.; собственникам, проживающим во втором подъезде, передать заполненные бюллетени до 00.00 час. 12.11.2018 года члену счетной комиссии Батановой В.А.; собственникам, проживающим в третьем подъезде, передать заполненные бюллетени до 00.00 час. 12.11.2018 года члену счетной комиссии Росляковой Л.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4465,47	100	0	0 %	0	0%

Решили: собственникам, проживающим в первом подъезде, передать заполненные бюллетени до 00.00 час. 12.11.2018 года члену счетной комиссии Морозовой О.М.; собственникам, проживающим во втором подъезде, передать заполненные бюллетени до 00.00 час. 12.11.2018 года члену счетной комиссии Батановой В.А.; собственникам, проживающим в третьем подъезде, передать заполненные бюллетени до 00.00 час. 12.11.2018 года члену счетной комиссии Росляковой Л.И.

6. По шестому вопросу: Утверждение места хранения протокола.

Слушали: Большакову Т.А.: «Предлагаю местом хранения протокола определить: 1 экз. в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3); 2 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д. 20; 3 экз. у Председателя совета дома».

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола: 1 экз. в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3); 2 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д. 20; 3 экз. у Председателя совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4465,47	100	0	0 %	0	0%

Решили: определить в качестве места хранения протокола: 1 экз. в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3); 2 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д. 20; 3 экз. у Председателя совета дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания
Большакова Татьяна Анатольевна

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания
Свистунова Оксана Юрьевна

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

Морозова Олимпиада Михайловна

(подпись)

(дата)

Батанова Валентина Васильевна

(подпись)

(дата)

Рослякова Любовь Ивановна

(подпись)

(дата)