

№ 63  
от 19.08.

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений к Договору управления многоквартирным жилым домом №9 по ул.Театральная от 01 сентября 2014г.

«13» сентября 2016г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «СанТехОборудование» в лице директора Терехина Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №9 по ул.Театральной в лице представителя собственников – Повстанко Викторией Викторовной, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от **01 сентября 2014г.** изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **22,23** руб. с 1 кв.метра общей площади помещения, в том числе: **19,33** руб. с 1 кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **2,90** руб. с 1 кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2.Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 октября 2016г.**

3.В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от **01 сентября 2014г.**

4.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «СанТехОборудование» \_\_\_\_\_

Е.В. Терехин

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

В.В. Повстанко



## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

## Театральная 9

жилая площадь, м <sup>2</sup>	2 052,91
площадь подвала, м <sup>2</sup>	792,00
нежилая площадь	

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м<sup>2</sup>

22,234

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м<sup>2</sup>

19,334

(с 1.09.2016 года)

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	1,210	29 806,18	1,210	29 806,18
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,063	1 557,70	0,063	1 557,70
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,268	6 600,00	0,166	4 100,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>1,541</b>	<b>37 963,88</b>	<b>1,440</b>	<b>35 463,88</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,615	15 156,97	0,493	12 156,97
работы по содержанию электрооборудования	0,128	3 140,96	0,128	3 140,96
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,000	24 634,92	1,000	24 634,92
единая диспетчерская служба	0,090	2 217,14	0,090	2 217,14
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,175	4 300,00	0,175	4 300,00
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,050	1 231,75	0,050	1 231,75
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,082	2 020,06	0,082	2 020,06
обслуживание общедомовых приборов учета	0,463	11 400,00	0,463	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,682	16 797,76	0,682	16 797,76
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,284</b>	<b>80 899,56</b>	<b>3,162</b>	<b>77 899,56</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>				
работы по содержанию придомовой территории	4,303	106 007,21	4,018	98 972,05
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,203	5 000,00	0,203	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,164	4 047,52	0,164	4 047,52
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,052	1 288,90	0,052	1 288,90
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,170	4 181,76	0,170	4 181,76
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,776	19 106,84	0,776	19 106,84
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,668</b>	<b>139 632,24</b>	<b>5,382</b>	<b>132 597,08</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,279</b>	<b>31 512,78</b>	<b>1,279</b>	<b>31 512,78</b>
<b>5. ОДН по коммунальным услугам</b>	<b>1,411</b>	<b>34 756,40</b>	<b>1,218</b>	<b>30 000,40</b>
<b>6. Услуги по управлению</b>	<b>5,420</b>	<b>133 529,65</b>	<b>5,420</b>	<b>133 529,65</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>18,603</b>	<b>458 294,50</b>	<b>17,902</b>	<b>441 003,34</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>20,092</b>	<b>494 958,06</b>	<b>19,334</b>	<b>476 283,61</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м<sup>2</sup>

2,900

(с 1.09.2016 года по 31.12.2016 года)

Совет дома

Курочкина ЕМ  
Давыденко ВВ



## О порядке определения размеров платы и осуществления расчетов по договору

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 4 месяца (с 1 сентября 2016г по 31 декабря 2016г), если дополнительным соглашением не установлено иное.

1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.

2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Театральная 9**

Площадь дома, м2

2052,91

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы измерения	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд					-3120,42	-0,380	
<b>Итого</b>					<b>-3120,42</b>	<b>-0,380</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

- стоимость работ по текущему ремонту - 0,380 руб./м2;
- стоимость работ по текущему ремонту с 1.09.2015 по 31.12.2016 3,280 руб./м2;
- ИТОГО к оплате населению 2,900 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении №5 к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

5. Расчеты за коммунальные услуги, приобретаемые Управляющей организацией для целей бытовых нужд граждан осуществляются по тарифам, действующим на дату подписания настоящего договора.

Представитель собственника

*Добстырко В.В.*

14.09.2016

Директор

ООО "СанТехОборудование"



Серехин Е.В.



**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**ул.Театральная, 9**

«18» апреля 2016г.

г.Димитровград

Собрание начато: 17.30 час. окончено: 18.00 час.

Место проведения: площадка у подъезда дома.

Участники собрания: собственники жилых помещений жилого многоквартирного дома №9 по ул.Театральная.

Общая площадь жилых помещений дома – 2052,91 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1068,90 кв.м. кв.м., что составляет 52,07 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Повстянко В.В.

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома в редакции, предложенной управляющей организацией.

2. Утверждение платы за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома в размере 19,33 руб. за 1 кв.м. с 01.10.2016г.

3. Наделение председателя совета многоквартирного дома Повстянко В.В. правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания и соглашения о внесении изменений в договор управления.

**Итоги голосования:**

1. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома в редакции, предложенной управляющей организацией.

«За» - 1068,90 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома в редакции, предложенной управляющей организацией.

2. Утверждение платы за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома в размере 19,33 руб. за 1 кв.м. с 01.10.2016г.

Голосовали:

«За» - 1068,90 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома в размере 19,33. за 1 кв.м. с 01.10.2016г.

3. Наделение председателя совета многоквартирного дома Повстянко В.В. правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания и соглашения о внесении изменений в договор управления.

Голосовали:

«За» -1068,90 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Наделить председателя совета многоквартирного дома Повстянко В.В. правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания, соглашения о внесении изменений в договор управления.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

В.В.Повстянко