

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.45
Вид общего собрания:

«10» ноября 2017 г.

внеочередное

(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «30» октября 2017 г.

Дата окончания общего собрания «10» ноября 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Ганиятовой Светланы Юнусовны (кв.)

Св-во о государственной регистрации

(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4517 кв.м. (из них 4517 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 107 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 3979,94 м², что составляет 88,11 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании: Ганиятовой С.Ю. (кв. 

Секретарь собрания: Чернова Л.В. (кв. 

Счетная комиссия в составе:

Макарова М.И. (кв. 

Чернова Л.В. (кв. 

Ганиятовой С.Ю. (кв. 

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу: ул. Дрогобычская, д.45.
2. Разработка, утверждение эскизного проекта и перечня работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.
3. Утверждение софинансирования расходов в размере не менее 5%.
4. О включении в состав общего имущества собственников помещений МКД вновь возведенных объектов благоустройства.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу: ул. Дрогобычская, д.45.

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО внести предложения граждан по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №45 по ул. Дрогобычская.

Голосовали:

"ЗА" - 3979,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: внести предложения граждан по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №45 по ул. Дрогобычская.

2. Разработка, утверждение эскизного проекта и перечня работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО разработать и утвердить эскизный проект, а так же перечень работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.

В минимальный перечень работ включить:

- асфальтирование проезжей части дома и подходов к подъездам;
- замена бардюров.

В дополнительный перечень включить:

- обустройство двух парковочных карманов:

1. размером на 10 машиномест;

2. размером на 25 машиноместо.

- установка металлического забора газонной части дома;
- обрезка и спил деревьев.

Голосовали:

"ЗА" - 3979,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разработать и утвердить эскизный проект, а так же перечень работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.

В минимальный перечень работ включить:

- асфальтирование проезжей части дома и подходов к подъездов;
- замена бардюров.

В дополнительный перечень включить:

- обустройство двух парковочных карманов:
- 1. размером на 10 машиномест;
- 2. размером на 25 машиноместо.
- установка металлического забора газонной части дома;
- обрезка и спил деревьев.

3. Утверждение софинансирования расходов в размере не менее 5%.

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить собственникам помещений МКД №45 по ул.Дрогобычская софинансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5%.

Голосовали:

"ЗА" - 3979,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить софинансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5%.

4. О включении в состав общего имущества собственников помещений МКД вновь возведенных объектов благоустройства.

СЛУШАЛИ Ганиятову С.Ю. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО по результатам выполненных работ по благоустройству дворовой территории включить в состав общего имущества собственников помещений МКД №45

по ул.Дрогобычская вновь введенные объекты благоустройства, с последующим их содержанием за счет средств собственников помещений.

Голосовали:

"ЗА" - 3979,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по результатам выполненных работ по благоустройству дворовой территории включить в состав общего имущества собственников помещений МКД №45 по ул.Дрогобычская вновь введенные объекты благоустройства, с последующим их содержанием за счет средств собственников помещений.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений голосующих на общем собрании по повестке дня на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;

Председательствующий

Таммента С.Ю.

Секретарь собрания

Чернова А.В.

Счетная комиссия:

Макарава М.И.

Чернова А.В.

Таммента С.Ю.

Макарава -

Чернова

Таммента