

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«01» ИЮН 2015г.

ул.Лермонтова, дом № 10

Общая площадь дома 6129,76 м².Площадь помещений, находящихся в собственности 5905,31 м².Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 224,45 м².В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3120,90 м², что составляет 50,91 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Шангутовой Надежды Михайловны.

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2015г., в размере 14,41 руб/м².
6. Утверждение плана по текущему ремонту.
7. Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 10,38 руб/м².
8. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6129,00 рублей.
9. Утверждение выплат председателю совета дома.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**"ЗА" – 3120,90 м², что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня****2. Выбор совета многоквартирного дома.***Предложено избрать членов совета дома в составе 8 человек.*

1. Шангутова Н.М.;

2. Ляхова В.Н.;

3. Заграднова О.А.; 57

4. Нестерова Н.Ф.;

5. Кенс В.А.;

6. Зюзина В.С.;

7. Акинфин В.; 99

8. Колесов В.Г. 129

Голосовали:"ЗА" – 3120,90 м², что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Избрать членов совета дома в составе 8 человек

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Шангутова Надежда Михайловна.

Голосовали:

"ЗА" – 3120,90м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Шангутова Надежда Михайловна.

4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.

Голосовали:

"ЗА" – 3120,90м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления

5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2015г. в размере 14,41 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2015г. в размере 14,41 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 3120,90м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2015г. в размере 14,41 руб/м2

6. Утверждение плана по текущему ремонту.

Предложено утвердить план по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 3120,90м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту.

7. Утверждение размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , в размере 10,38 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , в размере 10,38 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 3120,90м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , в размере 10,38 руб/м2.

8. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6129 рублей.

Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6129 рублей

Голосовали:

"ЗА" – 3120,90м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6129 рублей

9. Утверждение выплат председателю совета дома.

Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома, за вычетом всех подлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4095 руб.

Голосовали:

"ЗА" – 3120,90м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шангутова Надежда Михайловна, паспорт серии _____ № _____, выдан УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрирована по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д.10, кв.38, за вычетом всех подлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4095 руб.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3120,90м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3120,90м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

Совет дома

Чемс Вера Александровна (Ф.И.О.) [Подпись] (подпись)

Ляхова Вера Николаевна (Ф.И.О.) [Подпись] (подпись)

Трещирова Нина Фёдоровна (Ф.И.О.) [Подпись] (подпись)

Ромесов Владимир Георгиевич (Ф.И.О.) [Подпись] (подпись)

Мамуцова Надежда Михайловна (Ф.И.О.) [Подпись] (подпись)

____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)