

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.21

« 17 » февраля 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №21 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась « 04 » февраля 2017 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.21
Заочная часть собрания состоялась в период с « 05 » февраля 2017 г. по « 16 » февраль 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 16 » февраля 2017 г. в 19 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Юркиной В.В. (кв.68)
Документ на право собственности: 73-73-02/057/2010-034

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4200 кв.м. (из них 4200 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 58 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2347,30 м², что составляет 55,88 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании - Юркина В.В. (кв.68)

Секретарь собрания Крупин О.В. (кв. 48)

Счетная комиссия в составе:

Юркина В.В.
Крупин О.В.
Коробова Н.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.
3. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «СанСервис», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
4. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.68)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

-Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.

-Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

-Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №15/16-СС от 01.03.2016 г.

Голосовали:

"ЗА" 2347,30 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Юркину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в члены совета дома в количестве 4 человек следующих собственников многоквартирного дома:

Юркина В.В. (кв.68)

Васильев А. (кв.52)

Крупин О. (кв.48)

Алиев С.П.(кв.41)

Выбрать Председателем Совета дома Юркину В.В. (кв.68)

Голосовали:

"ЗА" 2347,30 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать в члены совета дома в количестве 4 человек следующих собственников многоквартирного дома:

Юркина В.В. (кв.68)

Васильев А. (кв.52)

Крупин О. (кв.48)

Алиев С.П.(кв.41)

Избрать Председателем Совета дома Юркину В.В. (68)

3. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", дополнительных соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Алиева С.П.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" 2347,30 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

4. Утверждение редакции Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №15/16-СС от 01.03.2016 г.

СЛУШАЛИ Юркину В.В.(68), которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №15/16-СС от 01.03.2016 г. от 01.03.2017 г.

Голосовали:

"ЗА" 2347,30 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

☛ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления №15/16-СС от 01.03.2016 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 11 л.

Председательствующий: ВМФ
секретарь собрания: _____

Счетная комиссия:

Юркина Валентина Викторовна ВМФ
Коробова Надежда Мироновна ЛМ
Кривин Олег Вячеславович