

4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ представителя управляющей организации Романову Е.А., по повестке дня ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 982,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Романову Е.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Агзамова Ф.М. (кв. 1), секретарем собрания - Митрофанову В.М./кв.18, счетную комиссию в составе:

- Агзамова Ф.М./кв.18)
- Митрофанова В.М./кв.18)

Голосовали:

"ЗА" - 941,69 м², что составляет 95,86% голосов;

"ПРОТИВ" - 40,67 м², что составляет 4,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Агзамова Ф.М. (кв.18), секретарем собрания - Митрофанову В.М./кв.18, счетную комиссию в составе:

- Агзамова Ф.М./кв.18)
- Митрофанова В.М./кв.18)

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А., которой озвучен ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 982,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М.(кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 2 человек:

- Агзамова Ф.М./кв.)
- Митрофанов В.И./кв.)
- _____.

Выбрать Председателем совета дома - Агзамова Ф.М.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 982,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 2 человек:

- Агзамова Ф.М./кв.)
- Митрофанов В.И./кв.)
- _____.

Выбрать Председателем совета дома - Агзамова Ф.М.(кв.).

5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М.(кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 982,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М.(кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» августа 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 1012,66 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» августа 2018г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М.(кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 982,06 м², что составляет 96,88% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,60 м², что составляет 3,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» сентября 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М.(кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" – 982,06 м², что составляет 96,88% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,60 м², что составляет 3,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М.(кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 982,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М.(кв.), которым, предложено рассмотреть 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,42 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт крыльца (плитка), ремонт фасада (входная группа), ремонт цоколя, ремонт асфальт. покрытия подходы к подъездам, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт., труба - 2м.), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт., резьба - 1шт., труба - 2м) ситема теплоснабжения (смена вентиляей - 4шт, фланц. кран. шар - 1шт., сгоны - 10шт, резьбы - 4шт, трубы - 8м,) ремонт мусорокамеры, замена мусороклапонов - 4шт, замена окон (пластик) - 8шт, замена почтовых ящиков (54шт.), ремонт подъезда, установка светодиодных светильников 20шт., ремонт групповых эл.щитков, изготовление и установка решетки (мусорокамер), изг-е и установка ограждения (газон) 20м, изг-е и установка скамеек со спинками 2шт, устройство тротуара (трот.плитка) 17м², обрезка деревьев (сух.веток) 2 дер. (при разрешении), энергетическое обследование и составление энергопаспорта- **34,85 руб./м²**

Итого на период с 01.09.2018 года по 31.08.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **55,77 руб./м²**.

Второй вариант: предложение Агзамова Ф.М.(кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 20,42 руб./м² и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт подъезда, - 9,54 руб./м²

Итого на период с 01.09.2018 года по 31.08.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **29,96 руб./м²**.

Третий вариант: предложение Агзамова Ф.М.(кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 20,42 руб./м² и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт., труба - 2м.), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт., резьба - 1шт., труба - 2м) ситема теплоснабжения (смена вентиляей - 4шт, фланц. кран. шар - 1шт., сгоны - 10шт, резьбы - 4шт, трубы - 8м,) установка светодиодных светильников 20шт - 2,95 руб./м²

Итого на период с 01.09.2018 года по 31.08.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **23,37 руб./м²**.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 42,61 м², что составляет 4,21% голосов;

"ПРОТИВ" - 927,17 м², что составляет 91,56% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,88 м², что составляет 4,23% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" - 219,87 м², что составляет 21,72% голосов;

"ПРОТИВ" - 749,91 м², что составляет 74,05% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,88 м², что составляет 4,23 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за третий вариант:

"ЗА" - 768,2 м², что составляет 75,86% голосов;

"ПРОТИВ" - 201,58 м², что составляет 19,91% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,88 м², что составляет 4,23% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Третий вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять третий вариант: предложение Агзамова Ф.М.(кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,42 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5штг, сгон - 1штг., труба - 2м.), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5штг, сгон - 1штг., резьба - 1штг., труба - 2м) ситема теплоснабжения (смена вентиляей - 4штг, фланц. кран. шар - 1штг., сгоны - 10штг, резьбы - 4штг, трубы - 8м,) установка светодиодных светильников 20штг - **2,95 руб./м²**

Итого на период с 01.09.2018 года по 31.08.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 23,37 руб./м².

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Романову Е.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2076 руб. (1,09 руб./м²/мес.), где начисления 1730 руб. (в том числе и НДФЛ – 224,90 рублей) страховые взносы – 346 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 703,93 м², что составляет 69,51% голосов;

"ПРОТИВ" - 109,8 м², что составляет 10,84% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 198,93 м², что составляет 19,65% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2076 руб. (1,09 руб./м²/мес.), где начисления 1730 руб. (в том числе и НДФЛ – 224,90 рублей) страховые взносы – 346 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М.(кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по установке светодиодных светильников, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 941,6 м², что составляет 92,98% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 71,06 м², что составляет 7,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по установке светодиодных светильников, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М.(кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -941,69 м², что составляет 95,86% голосов;

"ПРОТИВ" - 40,67 м², что составляет 4,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М.(кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 1012,66 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М.(кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 1012,66 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №___/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе

управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 25 л.

Председательствующий

Александр Р.М. by

Секретарь собрания

Елизавета В.М.

Счетная комиссия:

Александр Р.М.

by

Елизавета В.М.

Елиз-