

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ Мишенькину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 6202,34 м², что составляет 99,20 % голосов;

"ПРОТИВ" - 50,25 м², что составляет 0,80 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Мишенькину Т.В., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 6202,34 м², что составляет 99,20 % голосов;

"ПРОТИВ" - 50,25 м², что составляет 0,80 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Установление вознаграждения члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Мишенькину Т.В., которая предложила установить вознаграждение члену (ам) Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО 2 варианта установления вознаграждения члену (ам)

По 1 варианту: предложено установить вознаграждение члену (ам) Совета дома в размере 4680 руб. (0,60 руб/м²/мес), где начисления 3900 (в том числе НДФЛ - 507,0 руб.); страховые взносы -780 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 790,61 м², что составляет 12,65 % голосов;

"ПРОТИВ" - 5461,98 м², что составляет 87,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

По 2 варианту: предложено установить вознаграждение члену (ам) Совета дома в размере 5520 руб. (0,71 руб/м²/мес), где начисления 4600 (в том числе НДФЛ - 598 руб.); страховые взносы -920 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно

Голосовали:

"ЗА" - 5461,98 м², что составляет 87,35 % голосов;

"ПРОТИВ" - 790,61 м², что составляет 12,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену (ам) Совета дома в размере 5520 руб. (0,71 руб/м²/мес), где начисления 4600 (в том числе НДФЛ - 598 руб.); страховые взносы -920 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией с 01.04.2017 г., которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для

реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г.

СЛУШАЛИ: Мишенькину Т.В., которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 29,30 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,96 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 10,34 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 24,00 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,96 руб. с 1 кв.м., ремонт - 5,04 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 6072 м², что составляет 97,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 180,59 м², что составляет 2,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить плату на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г. в размере 24,00 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,96 руб. с 1 кв.м., ремонт - 5,04 руб. с 1 кв.м.

5. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г.

СЛУШАЛИ Мишенькину Т.В., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила 1 вариант работ по текущему ремонту: ремонт ВДО, ремонт изоляции 400 м., устройство для забора воды в 1,3,4 под., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, ремонт подъезда №№2,3, замена почт. ящиков 1,2,3,4 под., ремонт мусорокамер, замена мусороклапанов 16 шт., замена дверей подвал-мус.камеры 1,2,3,4 п., всего: 10,34 руб. с 1 кв.м.

Собственники предложили 2 вариант работ по текущему ремонту: ремонт ВДО, ремонт изоляции 60 м., устройство для забора воды в 1,3,4 под., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, ремонт подъезда №3, замена почт. ящиков под.1,2, ремонт мусорокамер, замена мусороклапанов 1 шт., резервный фонд-0,49 руб. с 1 кв.м., всего: 5,04 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО согласиться со вторым вариантом, утвердив работы по текущему ремонту: ремонт ВДО, ремонт изоляции 60 м., устройство для забора воды в 1,3,4 под., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, ремонт подъезда №3, замена почт. ящиков под.1,2, ремонт мусорокамер, замена мусороклапанов 1 шт., резервный фонд-0,49 руб. с 1 кв.м., всего: 5,04 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 6072 м², что составляет 97,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 180,59 м², что составляет 2,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2017- 01.04.2018 г.г: ремонт ВДО, ремонт изоляции 60 м., устройство для забора воды в 1,3,4 под., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, ремонт подъезда №3, замена почт. ящиков под.1,2, ремонт мусорокамер, замена мусороклапанов 1 шт., резервный фонд-0,49 руб. с 1 кв.м., всего: 5,04 руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ: Мишенькину Т.В., которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести следующие мероприятия по энергосбережению- ремонт изоляции, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 6072 м², что составляет 97,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 180,59 м², что составляет 2,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: провести мероприятия по энергосбережению - ремонт изоляции, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.04.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №06/15 -СС от 01.04.2015 г.

СЛУШАЛИ Мишенькину Т.В., которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.04.2017 года о внесении изменений в договор №06/15 -СС от 01.04.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 6072 м², что составляет 97,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 180,59 м², что составляет 2,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.04.2017 года о внесении изменений в договор №06/15 -СС от 01.04.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 24 л.

Председательствующий Машенькина Е.В. *Е.В. Машенькина*

Секретарь собрания Козлова И.Н. *И.Н. Козлова*

Счетная комиссия:

Ташилова М.С. *М.С. Ташилова*

Михайлов А.Н. *А.Н. Михайлов*

Жарасев Д.В. *Д.В. Жарасев*

Вулени О.И. *О.И. Вулени*