

**Протокол №01/2018  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград  
пр. Автостроителей д.60

от «13» ноября 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №60 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2018г. года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.60  
Заочная часть собрания период с «01» ноября 2018г. по «12» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» ноября 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Общее собрание созвано по инициативе: Иптугановой О.В. (кв. ) ДКП 73-23-014002-531-73/002/2017-4

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3549 кв.м. (из них 3116,57 кв.м. – жилых помещений, 432,43 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 76 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1996,16 м<sup>2</sup>, что составляет 56,24 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение места хранения протокола.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

СЛУШАЛИ Иштуганову О.В. (кв. ), по повестке дня  
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1996,16м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

**2.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Иштуганову О.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председательствующего на собрании Иштуганову О.В. (кв. ), секретарем собрания - Ураимова Ш.Т. (кв. ), счетную комиссию в составе:

- Анохиной А.М. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 1970,76м<sup>2</sup>, что составляет 98,73% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 25,4 м<sup>2</sup>, что составляет 1,27% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать председательствующего на собрании Иштуганову О.В. (кв. ), секретарем собрания - Ураимова Ш.Т. (кв. ), счетную комиссию в составе:

- Анохиной А.М. (кв. ).

**3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Иштуганову О.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать состав Совета дома в количестве 5 человек:

- Герус Ю.Я. (кв. ),
- Анохину А.М. (кв. ),
- Ураимова Ш.Т. (кв. ),



- Сабирзянова Р.Р. (кв. ),
- Иштуганову О.В. (кв. ).

**И выбрать Председателем совета дома:** Иштуганову О.В. (кв. ).

**Голосовали:**

- "ЗА" - 1902,86м<sup>2</sup>, что составляет 95,33% голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 93,3 м<sup>2</sup>, что составляет 4,67% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать состав Совета дома в количестве 5 человек:

- Герус Ю.Я. (кв. ),
- Анохину А.М. (кв. ),
- Ураимова Ш.Т. (кв. ),
- Сабирзянова Р.Р. (кв. ),
- Иштуганову О.В. (кв. ).

**И выбрать Председателем совета дома:** Иштуганову О.В. (кв. ).

**4. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ Иштуганову О.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1200 руб. (0,34 руб./м<sup>2</sup>/мес.), где начисления 1000 руб. (в том числе и НДСФЛ – 130 рублей) страховые взносы – 200 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически оплаченных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**Голосовали:**

- "ЗА" - 1632,59м<sup>2</sup>, что составляет 81,79% голосов;
- "ПРОТИВ" - 157,57 м<sup>2</sup>, что составляет 7,89% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 206 м<sup>2</sup>, что составляет 10,32% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1200 руб. (0,34 руб./м<sup>2</sup>/мес.), где начисления 1000 руб. (в том числе и НДСФЛ – 130 рублей) страховые взносы – 200 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически оплаченных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

5. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Иштуганову О.В. (кв. 1),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" - 1959,59 м<sup>2</sup>, что составляет 98,17% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 36,57 м<sup>2</sup>, что составляет 1,83% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/ не принято**

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

- реестр собственников помещений на 5 л;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 76 л.

Председательствующий Анохина А.М.

Секретарь собрания Анохина А.М.

**Счетная комиссия:**

Сабирзянов И.И.  
Урманов М.Т.  
Анохина А.М.  
Терещук Ю.А.  
Цыганова О.В.

Сабирзянов И.И.  
Урманов М.Т.  
Анохина А.М.  
Терещук Ю.А.  
Цыганова О.В.