

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.39

«31» октября 2018 г.

Вид общего собрания: годовое
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №39 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «13» октября 2018г. года в 17 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.39
Заочная часть собрания состоялась в период с «13» октября 2018г. по «31» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» октября 2018 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Управляющей организации ООО «СанСервис» лицензия №073-000020 от 09 апреля 2015 года

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3577 кв.м. (из них 3577 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 63 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2573,24м², что составляет 71,94 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.
16. Определение места и способа сбора бюллетеней голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт ООО «СанСервис»), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.
- Определение места и способа сбора бюллетеней голосования.

Голосовали:

"ЗА" -2573,24 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Быкову Л.А. (кв.), секретарем собрания – Романову Е.А. (юрисконсульт ООО «СанСервис»), счетную комиссию в составе:

- Гришиной Н.Н.(кв.),

- Чичиной В.Я.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" -2573,24 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Быкову Л.А. (кв.), секретарем собрания – Романову Е.А. (юрисконсульт ООО «СанСервис»), счетную комиссию в составе:

- Гришиной Н.Н.(кв.),

- Чичиной В.Я.(кв.).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист ООО «СанСервис»), которой озвучен ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис».

Голосовали:

"ЗА" -2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис».

4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Гришина Н.Н.(кв.),

- Чичина В.Я.(кв.),

- Быкова Л.А. (кв.),

- Сагирова И.Г. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Быкову Л.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Гришина Н.Н.(кв.),

- Чичина В.Я.(кв.),

- Быкова Л.А. (кв.),

- Сагирова И.Г. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Быкову Л.А. (кв.).

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» ноября 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» ноября 2018г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить договор управления с «01» декабря 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.
Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить договор управления с «01» декабря 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Город» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.
Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" -2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.
Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации ООО «УК Город»: утверждение размера платы за содержание в размере **19,78 руб./м²** и ремонт общего имущества собственников: ремонт кровли 30м², ремонт входных козырьков над подъездами, ремонт швов кв.47 - 21,4м, утепление стен кв.25 - 19м², система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 7шт., резьбы - 1шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 15шт, стоны - 9шт, резьбы - 6шт, труба - 3м, система теплоснабжения (смена вентиляей - 14шт, стонов - 24шт, резьбы - 14шт, труба - 7м), ремонт изоляции 60м., ремонт канализации 15м, установка балансировочного клапана, установка узла погодного регулирования, ремонт освещения в подвале, восстановление освещения по мусоропроводам и по меж.лест. площадкам, ремонт подъезда 1, 2, замена почтовых ящиков 1 и 2 под., ремонт входных групп (фасад)1 и 2под, из-е и уст-ка метал.дверей (подвал мусорокамер), обследование и состав.энергопаспорта.: - **26,84 руб./м²**

Итого на период с 01.12.2018г. по 30.11.2019г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит 46,62 руб.м²

Второй вариант: предложение Быковой Л.А. (кв.), - утверждение размера платы за содержание на период с **01.12.2018г. по 30.11.2019г.** в размере **19,78 руб./м²** и утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества собственников на период с **01.12.2018г. по 31.05.2020г.:** система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 7шт., резьбы - 1шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 15шт, стоны - 9шт, резьбы - 6шт, труба - 3м, система теплоснабжения (смена вентиляей - 14шт, стонов - 24шт, резьбы - 14шт, труба - 7м), ремонт изоляции 60м ремонт канализации 15м, ремонт подъездов 1 и 2 (с учетом накопленных денежных средств) - **6,56руб/м²**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" - 2498,05 м², что составляет 97,08% голосов;

"ПРОТИВ" - 25,10 м², что составляет 0,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: предложение Быковой Л.А. (кв.), - утверждение размера платы за содержание на период с **01.12.2018г. по 30.11.2019г.** в размере **19,78 руб./м²** и утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества собственников на период с **01.12.2018г. по 31.05.2020г.:** система ГВС и водоотведения (смена вентиляей -

7шт., резьбы - 1шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентилей - 15шт, стоны - 9шт, резьбы - 6шт, труба - 3м, система теплоснабжения (смена вентилей - 14шт, стонов - 24шт, резьбы - 14шт, труба - 7м), ремонт изоляции 60м ремонт канализации 15м, ремонт подъездов 1 и 2 (с учетом накопленных денежных средств) - 6,56руб/м2

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение члену Совета дома (Сагиров И.Г. (кв.27)) в размере 4185,06 руб. (1,17руб./м2/мес.) где начисления 3487,55 руб. (в том числе и НДС/Л - 453,38 рублей) страховые взносы - 697,51 рублей. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 2498,05 м², что составляет 97,08% голосов;

"ПРОТИВ" - 25,10 м², что составляет 0,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение члену Совета дома (Сагиров И.Г. (кв.)) в размере 4185,06 руб. (1,17руб./м2/мес.) где начисления 3487,55 руб. (в том числе и НДС/Л - 453,38 рублей) страховые взносы - 697,51 рублей. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 2498,05 м², что составляет 97,08% голосов;

"ПРОТИВ" - 25,10 м², что составляет 0,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Быкову Л.А. (кв.), которой
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

16. Определение места и способа сбора бюллетеней голосования.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт ООО «СанСервис»), которой

ПРЕДЛОЖЕНО Председателю совета дома произвести поквартирный обход каждого собственника помещения с предоставлением бланка листа голосования с вопросами по повестке дня.

Голосовали:

"ЗА" -2523,15 м², что составляет 98,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,09 м², что составляет 1,95 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: что Председателю совета дома необходимо произвести поквартирный обход каждого собственника помещения с предоставлением бланка листа голосования с вопросами по повестке дня.

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 11 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 32 л.

Председательствующий Романов А.А.

Секретарь собрания Романов Е.А.

Счетная комиссия:

Чижова В.А.

Чижова

Чижова А.А.

Чижова
