

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Гончарова, 5, проводимого в форме очного голосования.

г. Дмитровград

«17» августа 2014г.

Общая площадь дома 1970,95 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1070,84 м², что составляет 54,33 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Боровкова М.П.

Председатель и секретарь собрания: Боровков М.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3.Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома.

4.Избрание председателя совета многоквартирного дома.

5.Расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул.Гончарова,5 с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с «31» августа 2014.

6.Выбор профессиональной управляющей организации ООО «СанТехОборудование», заключение договора управления в редакции, предложенной ООО «СанТехОборудование», установление срока действия договора.

7.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, в частности, по утверждению платы за содержание и ремонт общего имущества дома; актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, и иных документов, связанных с управлением дома).

8.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9.Утверждение порядка оформления решения общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания собственников помещений, технической, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.

10.Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания.

Предложено в качестве председателя и секретаря собрания избрать Боровкова М.П.

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1070,84 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов председателем и секретарем собрания избран Боровков М.П. Последнему предоставлено право подсчета голосов и право подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

В качестве способа управления МКД предложено управление управляющей организацией.

Результаты голосования по второму вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1070,84 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов

Большинством голосов в качестве способа управления многоквартирным домом выбрано управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет многоквартирного дома в составе: Захаровой Л.В., Боровкова М.П., Крайновой В.А.

Результаты голосования по третьему вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1070,84 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов утвержден совет многоквартирного дома №5 по ул.Гончарова в составе Захаровой Л.В., Боровкова М.П., Крайновой В.А.

По четвертому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложено выбрать Боровкова М.П.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1070,84 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение в качестве председателя совета многоквартирного дома избрать Боровкова М.П.

По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул.Гончарова, 5 с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с «31» августа 2014г.

Результаты голосования по пятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1070,84 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Энергосервис» с «31» августа 2014г.

По шестому вопросу: Выбор профессиональной управляющей ООО «СанТехОборудование», заключение договора управления в редакции, предложенной ООО «СанТехОборудование», установление срока действия договора.

Предложено выбрать управляющую организацию ООО «СанТехОборудование», заключить договор управления с ООО «СанТехОборудование» в редакции, предложенной Управляющей организацией, установить срок действия договора 3 года.

Результаты голосования по шестому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1070,84 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение выбрать Управляющую организацию ООО «СанТехОборудование», утвердить договор управления в редакции предложенной Управляющей организацией, установить срок действия договора с «01» сентября 2014г. сроком на 3 года.

По седьмому вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в

договор управления, в частности, по утверждению платы за содержание и ремонт общего имущества дома; актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, и иных документов, связанных с управлением дома).

Результаты голосования по седьмому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1070,84 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, в частности, по утверждению платы за содержание и ремонт общего имущества дома; актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, и иных документов, связанных с управлением дома).

По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено установить плату за содержание общего имущества дома в размере 14,39 руб. с одного квадратного метра, плату за ремонт общего имущества дома в размере 3,28 руб. с одного квадратного метра.

Результаты голосования по девятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1070,84 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов

Большинством голосов принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества в размере 14,39 руб. с одного квадратного метра и плату за ремонт общего имущества дома в размере 3,28 руб. с одного квадратного метра.

По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.

Предложено установить следующий порядок оформления решений Общего собрания в виде протоколов собраний. Техническую, строительную и иную, необходимую для управления общим имуществом дома документацию, предлагается хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

Результаты голосования по девятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1070,84 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято: решения общих собраний собственников помещений оформлять протоколами собраний. Техническую, строительную и иную, необходимую для управления общим имуществом дома документацию, хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

По десятому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложено в письменной форме информировать собственников о проведении общего собрания, сообщения размещать на 1 этаже каждого подъезда.

Результаты голосования по десятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1070,84 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение: в письменной форме информировать собственников о дате, времени, месте, повестке дня и инициаторе собрания, а также по принятым на

собраниях решениях, путем размещения соответствующей информации на 1-м этаже каждого подъезда.

Председатель и секретарь собрания



М.П. Боровков