

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Инза, ул. Школьная, д. № 97
проводимого в форме очного голосования

город Ижа

«28» 03 2018 г.

Место проведения: город Ижа, ул. Школьная 97
Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Сверчаева В. И. кв № 18 - 34,9 кв. м

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ.лиц) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для юр.лиц) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ижа, ул. Школьная 97, собственники владеют 1970,46 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 1970,46 м².

Общая площадь нежилых помещений: _____ м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1836,68 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 133,8 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ижа, ул. Школьная 97, приняли участие собственники (их представители) в количестве 60 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1464,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сверчкову В. И.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сверчкову В. И., секретарём - Акимову И. Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464,92	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сверчкову В. И., секретарём - Акимову И. Г.

2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.

Слушали: Сверчкову В. И.

Предложили: Избрать счётную комиссию в составе:

- 1 Ладошнев О. Б. (Ф.И.О.);
- 2 Чареву В. Н. (Ф.И.О.);
- 3 Волыкину И. Н. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464,92	100	0	0	0	0

Решили: избрать счётную комиссию в составе:

- 1 Ладошнев О. Б. (Ф.И.О.);

2 _____ Цареву Е. Н. (Ф.И.О.);
 3 _____ Богатикову И. И. (Ф.И.О.)

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: _____ Свердлову В. И.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт _____ кровли
 _____ в 20 18 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1464,92</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили: выполнить капитальный ремонт _____ кровли
 _____ в 20 18 году.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали: _____ Свердлову В. И.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

_____ кровли в сумме 2 473 117,54 руб.
 _____ в сумме _____ руб.
 _____ в сумме _____ руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1464,92</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

_____ кровли в сумме 2 473 117,54 руб.
 _____ в сумме _____ руб.
 _____ в сумме _____ руб.

5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: _____ Свердлову В. И.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт _____ кровли

_____ за счёт средств собственников помещений в сумме 2 473 117,54 руб.

Проголосовали:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464, 92	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт _____ *кровли*
помещений в сумме 2443 11754 за счёт средств собственников руб.

6. По шестому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: _____ *Сверщеву В. И.*
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

_____ *Сверщеву В. И.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464, 92	100	0	0	0	0

Решили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

_____ *Сверщеву В. И.*
(Ф.И.О. контактные данные)
_____ *Сверщеву В. И.*
(Ф.И.О. контактные данные)

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: _____ *Сверщеву В. И.*

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - *Сверщеву В. И. кв. 8* (указать место),
2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1464,92	100	0	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - у Свертковой В.И. кв. № 8 (указать место),
 2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз. (при наличии).

Председатель собрания

[Подпись]
подпись

Сверткова В.И.
ФИО

28.03.18
дата

Секретарь собрания

[Подпись]
подпись

Акишова И.Т.
ФИО

28.03.18
дата

Члены счетной комиссии

[Подпись]
подпись

Ладокина О.Б.
ФИО

28.03.18
дата

[Подпись]
подпись

Царева Е.Н.
ФИО

28.03.18
дата

[Подпись]
подпись

Богатикова И.И.
ФИО

28.03.18
дата