

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
пр. Автостроителей, д. 44

«21» 08 2017 г.

Вид общего собрания: \_\_\_\_\_ годовое \_\_\_\_\_

(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_ очно-заочное \_\_\_\_\_

(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_ площадка многоквартирного дома №44 по пр.Автостроителей \_\_\_\_\_

Очная часть собрания состоялась « 05 » 08 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 44

Заочная часть собрания состоялась в период с « 11 » 08 2017 г. по « 21 » 08 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 21 » 08 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. инициатора, №кв.)

\_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7740,00 кв.м. (из них 7740,00 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 90 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 4204,60 м<sup>2</sup>, что составляет 54,32 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание  правомочно  принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение годового отчета.
3. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
6. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
7. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.
8. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.
9. Утверждение места хранения протокола.
10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
11. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
12. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис» № 04/15-СС от 01.03.2015.
13. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
14. Утверждение редакции договора управления
15. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком.услуг.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.
- Утверждение места хранения протокола.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис» № 04/15-СС от 01.03.2015.
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" – 4204,60 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня.

**2. Утверждение годового отчета.**

СЛУШАЛИ [ ]

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «СанСервис».

**Голосовали:**

"ЗА" – 4140,29 м<sup>2</sup>, что составляет 98,47% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,31 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «СанСервис».

**3. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ [ ]

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председательствующего собранием [ ], секретаря собрания [ ]; в качестве членов счетной комиссии были предложены следующие кандидатуры: [ ] [ ] [ ]

**Голосовали:**

"ЗА" – 4090,09 м<sup>2</sup>, что составляет 97,28% голосов;  
"ПРОТИВ" – 50,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,31 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать председательствующим собранием [ ] секретарем собрания [ ] членов счетной комиссии: [ ]

**4. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ [ ] по выбору состава членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 5 человек

[ ]

Выбрать [ ] Председателем Совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 4154,40 м<sup>2</sup>, что составляет 98,81% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** избрать следующий состав членов Совета дома в количестве 5 человек



Избрать  Председателем Совета дома.

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ  который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" – 4090,09 м<sup>2</sup>, что составляет 97,28% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,31 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

6. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ  который предложил наделить полномочиями Совета дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

**Голосовали:**

"ЗА" – 4090,09 м<sup>2</sup>, что составляет 97,28% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,31 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

7. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

СЛУШАЛИ [ ] который предложил заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

**Голосовали:**

"ЗА" – 4090,09 м<sup>2</sup>, что составляет 97,28% голосов;

"ПРОТИВ" – 114,51 м<sup>2</sup>, что составляет 2,72% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

8. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ [ ], который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" – 4154,40 м<sup>2</sup>, что составляет 98,81% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

9. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ [ ]

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д. 20; второй экземпляр – у Председателя Совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 4154,40 м<sup>2</sup>, что составляет 98,81% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д. 20; второй экземпляр – у Председателя Совета дома.

## 10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ [ ]

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 8400 руб. (1,09 руб/м<sup>2</sup>/мес), где:

- 1) начисления 7000,00 руб. (в том числе НДФЛ — 910,00 руб.);
- 2) страховые взносы -1400,00 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

### Голосовали:

"ЗА" – 3915,64 м<sup>2</sup>, что составляет 93,13% голосов;

"ПРОТИВ" – 288,96 м<sup>2</sup>, что составляет 6,87% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение Председателю Совета дома.

## 11. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников с 01.09.2017г. по 31.08.2018г.

СЛУШАЛИ [ ], который озвучил предложения управляющей организации ООО «УК Сансервис». Управляющая организация ПРЕДЛОЖИЛА: установить тариф по содержанию общего имущества в размере 18,96 руб. с 1 кв.м. Установить следующие ремонтные работы: ремонт системы горячего водоснабжения: смена вентилей — 7 шт., сгоны — 2 шт., резьбы — 2 шт., трубы — 3 м.; ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения — смена вентилей — 7 шт., сгоны — 2 шт., резьбы — 2 шт., трубы — 3 м.; ремонт системы теплоснабжения - смена вентилей — 6 шт., сгоны — 10 шт., бочата — 6 шт., трубы — 16 м.; ремонт изоляции — 200 м (цо, гвс); ремонт канализации — 6 м.; ремонт полов (плитка) на 1 эт. (1, 2, 3, 4 под.); ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4; замена почтовых ящиков в подъездах № 1, 2, 3, 4; замена мусороприемных клапанов — 16 шт., ремонт мусорокамер №1, 2, 3, 4 под., установка контейнеров на колесах в мус. кам. - 4 шт.; устройство пандусов (под контейнера) — 1, 2, 3, 4 под.; обследование и составление энергопаспорта с оплатой в размере 16,69 руб. с 1 кв.м. Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,09 руб. с 1 кв.м.

Итого: 36,74 руб. с 1 кв.м.

### Голосовали:

"ЗА" – 243,57 м<sup>2</sup>, что составляет 5,79% голосов;

"ПРОТИВ" – 3964,03 м<sup>2</sup>, что составляет 94,21% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** от предложенного ООО «УК Сансервис» варианта ремонтных работ и услуг отказаться.

СЛУШАЛИ [ ], который ПРЕДЛОЖИЛ: установить тариф по содержанию общего имущества в размере 18,96 руб. с 1 кв.м. Установить следующие ремонтные работы: ремонт системы горячего водоснабжения: смена вентилей — 7 шт., сгоны — 2 шт., резьбы — 2 шт., трубы — 3 м.; ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения — смена вентилей — 7 шт., сгоны — 2 шт., резьбы — 2 шт., трубы — 3 м.; ремонт системы теплоснабжения - смена вентилей — 6 шт., сгоны — 10 шт., бочата — 6 шт., трубы — 16 м.; ремонт изоляции — 200 м (цо, гвс); ремонт канализации — 6 м.; ремонт полов (плитка) на 1 эт. (1, 2, 3, 4 под.) с оплатой в размере 1,52 руб. с 1 кв.м.

Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,09 руб. с 1 кв.м.

Итого: 21,57 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" – 4154,40 м<sup>2</sup>, что составляет 98,81% голосов;  
"ПРОТИВ" – 50,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить тариф по содержанию общего имущества с 01.09.17 по 31.08.18 в размере 18,96 руб. с 1 кв.м. Установить следующие ремонтные работы: ремонт системы горячего водоснабжения: смена вентилей — 7 шт., сгоны — 2 шт., резьбы — 2 шт., трубы — 3 м.; ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения — смена вентилей — 7 шт., сгоны — 2 шт., резьбы — 2 шт., трубы — 3 м.; ремонт системы теплоснабжения - смена вентилей — 6 шт., сгоны — 10 шт., бочата — 6 шт., трубы — 16 м.; ремонт изоляции — 200 м (цо, гвс); ремонт канализации — 6 м.; ремонт полов (плитка) на 1 эт. (1, 2, 3, 4 под.); с оплатой с 01.09.17 по 31.08.18 в размере 1,52 руб. с 1 кв.м.

Установить вознаграждение Председателю Совета дома с 01.09.17 по 31.08.18 в размере 1,09 руб. с 1 кв.м. **Итого: 21,57 руб. с 1 кв.м.**

**12. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис» № 04/15-СС от 01.03.2017 с 31.08.17.**

**СЛУШАЛИ:** [ ] который предложил расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» по соглашению сторон, уполномочить Председателя Совета дома подписать соглашение о расторжении договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО** расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с 31.08.2017 по соглашению сторон, уполномочить Председателя Совета дома подписать соглашение о расторжении договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" – 4090,09 м<sup>2</sup>, что составляет 97,28% голосов;  
"ПРОТИВ" – 50,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,31 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с 31.08.2017 по соглашению сторон, уполномочить Председателя Совета дома подписать соглашение о расторжении договора управления.

**13. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления с 01.09.2017.**

**СЛУШАЛИ:** [ ], который предложил выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать с 01.09.2017 управляющую организацию ООО «УК Сансервис».

**Голосовали:**

"ЗА" – 4090,09 м<sup>2</sup>, что составляет 97,28% голосов;  
"ПРОТИВ" – 50,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,31 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать с 01.09.2017 управляющую организацию ООО «УК Сансервис».

**14. Утверждение редакции договора управления.**

**СЛУШАЛИ:** [ ], который озвучил редакцию договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «УК Сансервис».

**Голосовали:**

"ЗА" – 4090,09 м<sup>2</sup>, что составляет 97,28% голосов;  
"ПРОТИВ" – 50,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,31 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «УК Сансервис».

**15. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

СЛУШАЛИ [ ] , который ПРЕДЛОЖИЛ провести следующие мероприятия: ремонт изоляции. От остальных мероприятий было предложено отказаться.

**Голосовали:**

"ЗА" – 4154,40 м<sup>2</sup>, что составляет 98,81% голосов;  
"ПРОТИВ" – 50,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** провести следующие мероприятия: ремонт изоляции. От остальных мероприятий решено отказаться.

Протокол № 1/2014 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 7 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 78 л.

Председательствующий Вашенкин Н.В.

Секретарь собрания

Шаламова Е.С.

Счетная комиссия:

Михаловская Зоя Петровна  
Бочкарева Татьяна Александровна  
Наденкина Ольга Степановна