

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

" 01" октября 2015 г.

ул. Циолковского, дом №10

Общая площадь дома 5485 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 87 собственника (ов) помещений, обладающие 2771,71 м<sup>2</sup>, что составляет 50,53 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Соболева О.Г. (кв.47)

Свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ №215124 от 24.01.2005 г.

(документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
3. Расторжение договора управления №16/13-УО от 01.03.2013 г. по соглашению сторон с ООО «Жилсервис».
4. Выбор управляющей компании — ООО «ЖилСервис».
5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилСервис».
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
7. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
9. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
10. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. Утверждение повести дня.**

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение годового отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
- Расторжение договора управления №16/13-УО от 01.03.2013 г. по соглашению сторон с ООО «Жилсервис».
- Выбор управляющей компании — ООО «ЖилСервис».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилСервис».
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

#### **Голосовали:**

- "ЗА" - 2655,53 м<sup>2</sup>, что составляет 95,81 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 116,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,19 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Утверждение ежегодного письменного отчета о проделанной работе по договору управления МКД. Предложено утвердить отчет.**

#### **Голосовали:**

- "ЗА" - 2655,53 м<sup>2</sup>, что составляет 95,81 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 116,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,19 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "Жилсервис".

**3. Расторжение договора управления №16/13-УО от 01.03.2013 г. по соглашению сторон с ООО «Жилсервис» с 31.10.2015 г. Предложено расторгнуть договор управления №16/13-УО от 01.03.2013 г. (по соглашению сторон) 31.10.2015 г. с ООО "Жилсервис" по соглашению сторон. Председателю совета дома подписать Соглашение от 31.10.2015 г. о расторжении договора №16/13-УО от 01.03.2013 г.**

#### **Голосовали:**

- "ЗА" - 2655,53 м<sup>2</sup>, что составляет 95,81 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 116,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,19 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления №16/13-УО от 01.03.2013 г. (по соглашению сторон) с ООО «Жилсервис» с 31.10.2015 г. по соглашению сторон. Председателю совета дома подписать Соглашение от 31.10.2015 г. о расторжении договора №16/13-УО от 01.03.2013 г.

4. Выбор управляющей организации. Предложено выбрать управляющую организацию - ООО "ЖилСервис"

**Голосовали:**

"ЗА" - 2655,53 м<sup>2</sup>, что составляет 95,81 % голосов;

"ПРОТИВ" - 116,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию - ООО "ЖилСервис".

5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией - ООО «ЖилСервис». Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО "ЖилСервис".

**Голосовали:**

"ЗА" - 2655,53 м<sup>2</sup>, что составляет 95,81 % голосов;

"ПРОТИВ" - 116,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО "ЖилСервис".

6. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.11.2015 до 01.11.2016 г.г

ООО "ЖилСервис" предложено:

1) установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 37,51 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,38 руб. с 1 кв.м.( в том числе вознаграждение Председателя Совета дома) , ремонт жилья -19,13 руб. с 1 кв.м.

2) установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 25,25 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,38 руб. с 1 кв.м.( в том числе вознаграждение Председателя Совета дома) , ремонт жилья -6,87 руб. с 1 кв.м.

3) установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 21,46 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,38 руб. с 1 кв.м.(в том числе вознаграждение Председателя Совета дома) , ремонт жилья -3,08 руб. с 1 кв.м.

Собственники от некоторых предложенных работ по текущему ремонту решили отказаться, в связи с чем предложено установить плату в размере - 25,25 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,38 с 1 кв.м. (в том числе вознаграждение Председателя Совета дома), ремонт - 6,87 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2655,53 м<sup>2</sup>, что составляет 95,81 % голосов;

"ПРОТИВ" - 116,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.11.2015 до 01.11.2016 г. в размере 25,25 руб. с 1 кв.м.

7. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.11.2015 г. до 01.11.2016 г.

ООО "ЖилСервис" предложено включить в перечень работ следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД:

1) ремонт отмостки 150 кв.м., ремонт ВДО, изоляция труб 10 м., ремонт подъездов, ремонт мусорокамер, устройство пандусов под контейнера, установка контейнеров на колесах, обследование и составление энергопаспорта

всего: 19,13 руб. с 1 кв.м.

2) ремонт ВДО, изоляция труб 10 м., ремонт подъезда №1, ремонт мусорокамер, устройство пандусов под контейнера, установка контейнера на колесах, всего: 6,87 руб. с 1 кв.м.

3) ремонт ВДО, изоляция труб 10 м., ремонт мусорокамер, устройство пандусов под контейнера, установка контейнеров на колесах, обследование и составление энергопаспорта

всего: 3,08 руб. с 1 кв.м.

Собственники решили включить в перечень работ по текущему ремонту из предложенных УО следующие работы: ремонт ВДО, изоляция труб 10 м., ремонт подъезда №1, ремонт мусорокамер, устройство пандусов под контейнера, установка контейнера на колесах, всего: 6,87 руб. с 1 кв.м. От остальных работ предложено отказаться.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2655,53 м<sup>2</sup>, что составляет 95,81% голосов;

"ПРОТИВ" - 116,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2015 г. до 01.11.2016 г. ремонт ВДО, изоляция труб 10 м., ремонт подъезда №1, ремонт мусорокамер, устройство пандусов под контейнера, установка контейнера на колесах, всего: 6,87 руб. с 1 кв.м. От остальных работ отказаться.

8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2655,53 м<sup>2</sup>, что составляет 95,81 % голосов;

"ПРОТИВ" - 116,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

9. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. Предложено утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: изоляция труб 10 м., включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий (работ) предложено отказаться.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2655,53 м<sup>2</sup>, что составляет 95,81 % голосов;

"ПРОТИВ" - 116,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: изоляция труб, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий (работ) предложено отказаться.

**10. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.**

Предложено утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний дома: 1 экз. в офисе ОУ (г. Димитровград, ул. Западная,20), 2-ой экз.- у Председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2655,53 м<sup>2</sup>, что составляет 95,81 % голосов;

"ПРОТИВ" - 116,18 м<sup>2</sup>, что составляет 4,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протоколов и др. документов общих собраний дома: 1 экз. в офисе ОУ (г. Димитровград, ул. Западная,20), 2-ой экз.- у Председателя совета дома.

Протокол № 7 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

**Счетная комиссия -члены Совета дома, председатель Совета дома :**

<u>Соболев Дмитрий Сергеевич</u>	<u>[Подпись]</u>
(Ф.И.О.)	(подпись)
<u>Жуковский Иван Александрович кв.44/45</u>	<u>[Подпись]</u>
(Ф.И.О.)	(подпись)
<u>Клементина Маргарита Алексеевна кв.30</u>	<u>[Подпись]</u>
(Ф.И.О.)	(подпись)
<u>Малачов Александр Васильевич</u>	<u>[Подпись]</u>
(Ф.И.О.)	(подпись)
<u>Андреев Роман Александрович</u>	<u>[Подпись]</u>
(Ф.И.О.)	(подпись)